

Jahresabrechnung 2023

Firma: 1 Ideal Immobilien und Hausverwaltung GmbH
 Objekt: 400 Riedelstr. 2 a-c, 08523 Plauen
 Einheit: 30 Plauen, Wohnung C7-7, Riedelstr. 2c
 Eigentümer: 1 [REDACTED]

A. Einzelabrechnung

I. Erläuterungen zur Abrechnung

Erläuterung des Abrechnungszeitraums	Ihr Berechnungszeitraum (Tage)	: Abrechnungszeitraum (Tage)	= Zeitanteil
	01.01.2023 bis 31.12.2023 (365)	01.01.2023 bis 31.12.2023 (365)	1
Erläuterung der Umlageverfahren	Umlage	Gesamtanteil	Ihr Einzelanteil
Wohn-/Nutzfläche (m²)	1	2.201,77	41,65
ME-Anteil (MEA)	8	1.000	18
Anzahl Wohnungen (Whg)	23	36	1
Wfl. Haus C (m²)	29	874,43	41,65
MEA Haus C (MEA)	30	385	18
Festbeträge (€)	801	s. u.	s. u.
Verbrauch	802	s. u.	s. u.

II. Bewirtschaftung (Kosten)

Umlagefähige kalte Betriebskosten	Umlage	Gesamtbetrag	: Gesamtanteil	* Ihr Einzelanteil	* Zeitanteil	= Einzelbetrag
Hausmeister Haus C	29	2.118,25	874,43	41,65	1	100,90
Hausreinigung Haus C	29	1.484,40	874,43	41,65	1	70,70
Wartung Dach Haus C	29	285,60	874,43	41,65	1	13,60
Pflege Außenanlage	1	98,18	2.201,77	41,65	1	1,86
Niederschlagswasser Haus C	29	452,36	874,43	41,65	1	21,54
Grundgebühr W/A Haus C	29	262,99	874,43	41,65	1	12,52
Allgemeinstrom Haus C	29	48,19	874,43	41,65	1	2,29
Außenbeleuchtung	1	428,28	2.201,77	41,65	1	8,11
Abfallgrundgebühr	801	2.119,32				62,64
Müllbeseitigung	801	2.321,40				47,35
Bereitstellungsgebühr Tonnen	1	58,56	2.201,77	41,65	1	1,11
Sommerreinigung Biotonnen	1	59,50	2.201,77	41,65	1	1,12
Straßenreinigung	1	65,00	2.201,77	41,65	1	1,23
Versicherungen Haus A-C	1	9.154,89	2.201,77	41,65	1	173,18
		18.956,92				518,15
Umlagefähige warme Betriebskosten	Umlage	Gesamtbetrag	: Gesamtanteil	* Ihr Einzelanteil	* Zeitanteil	= Einzelbetrag
EAD Abrechnung Haus C	801	14.327,30				697,87
		14.327,30				697,87
Nicht Umlagefähige Positionen	Umlage	Gesamtbetrag	: Gesamtanteil	* Ihr Einzelanteil	* Zeitanteil	= Einzelbetrag
WEG-Kosten gesamt	8	1.317,57	1.000	18	1	23,72
CO² Aufteil. Anteil Verm. C	802	46,49	14.327,3000	697,8700		2,26
Kontogebühren	8	60,00	1.000	18	1	1,08
Verwaltergebühren	23	9.253,44	36	1	1	257,04
		10.677,50				284,10
Versicherungsfälle	Umlage	Gesamtbetrag	: Gesamtanteil	* Ihr Einzelanteil	* Zeitanteil	= Einzelbetrag
Versicherungsschäden	8	2.377,62	1.000	18	1	42,80
		2.377,62				42,80

III. Bewirtschaftung (Erträge)

Versicherungsfälle	Umlage	Gesamtbetrag	: Gesamtanteil	* Ihr Einzelanteil	* Zeitanteil	= Einzelbetrag
Versicherungserstattungen	8	-2.377,62	1.000	18	1	-42,80
		-2.377,62				-42,80

Jahresabrechnung 2023

Firma:	1	Ideal Immobilien und Hausverwaltung GmbH
Objekt:	400	Riedelstr. 2 a-c, 08523 Plauen
Einheit:	30	Plauen, Wohnung C7-7, Riedelstr. 2c
Eigentümer:	1	

IV. Rücklage

Zuführung lt. WP / Beschluss	Nachweis	Gesamtbetrag	: Gesamtanteil	* Ihr Einzelanteil	* Zeitanteil	= Einzelbetrag
RL Haus C 2023 (Umlage 30)		5.544,00	385	18	1	259,20
31.12.2023: Zuführung in 23	5.544,00					
		5.544,00				259,20
Erhaltene Fremdeinnahmen (negativ = Einnahme)						
Transfer (Giro auf IHR) Haus A		3.376,80				
Transfer (Giro auf IHR) Haus B		6.468,00				
Transfer (Giro auf IHR) Haus C		6.468,00				
Transfer (Giro auf IHR) TG		1.848,00				
		18.160,80				

V. Zusammenfassung

Abrechnungsspitze	Gesamtbetrag	Ihr Einzelbetrag
Summe II. Bewirtschaftung (Kosten)	46.339,34	1.542,92
Summe III. Bewirtschaftung (Erträge)	-2.377,62	-42,80
Summe IV. Rücklage	23.704,80	259,20
Abrechnungssumme	67.666,52	1.759,32
abzgl. Vorschuss lt. WP / Beschluss (Soll)		1.800,00
Hausgeld (IHR)		259,20
Hausgeld (BW) / Nebenkosten		1.540,80
	Anp. d. Vorschüsse (Guthaben)	-40,68
Nachrichtlich:		
Abrechnungssaldo		Ihr Einzelbetrag
Abrechnungsspitze		-40,68
zzgl. Saldo Soll-Hst-Vorschuss		0,00
Hausgeld (IHR)		0,00
Hausgeld (BW) / Nebenkosten		0,00
		-40,68

Ihr Guthaben:	40,68
----------------------	--------------

Jahresabrechnung 2023

Firma: 1 Ideal Immobilien und Hausverwaltung GmbH
 Objekt: 400 Riedelstr. 2 a-c, 08523 Plauen
 Einheit: 30 Plauen, Wohnung C7-7, Riedelstr. 2c
 Eigentümer: 1 [REDACTED]

B. Entwicklung der Soll-Rücklage & Rücklage-Bankkonten & Geldkonten

I. Entwicklung der Soll-Rücklage

Rücklage	Uml. verf.	Saldo 31.12.2022	+ Zuführung Vorschüsse	- Entnahme	+ Zinsen	- Kapital ertragst.	- Solidar. zuschlag	- Konto führung	= Saldo 31.12.2023
RL Haus C 2023	30	33.906,90	5.544,00	0,00	416,98	104,26	5,71	24,00	39.733,91
Ihr Einzelbetrag		1.585,26	259,20	0,00	19,50	4,87	0,27	1,12	1.857,70

II. Entwicklung der Rücklage-Bankkonten

Rücklage	Uml. verf.	Saldo 31.12.2022	+ Zuführung Vorschüsse	- Entnahme	+ Zinsen	- Kapital ertragst.	- Solidar. zuschlag	- Konto führung	= Saldo 31.12.2023
RL Haus C 2023	30	30.558,80	6.468,00	0,00	416,98	104,26	5,71	24,00	37.309,81

III. Entwicklung der Geldkonten

Geldkonto	Bezeichnung	Art	01.01.2023	Veränderung	31.12.2023
[REDACTED]	ETG Riedelstr. 2a-c	WEG-Konto	1.037,22	-327,58	709,64
Summe			1.037,22	-327,58	709,64