Hauskauf – Fahrplan

Zuerst ein herzliches Dankeschön für Ihr Interesse an unserem Immobilienangebot.

Sie haben die Unterlagen erhalten, sich alles durchgelesen und vielleicht noch die eine oder andere Frage?

Dann rufen Sie uns bitte an. Telefon 0170 333 97 49.

Sie möchten jetzt einen Besichtigungstermin, um nicht nur Bilder, sondern die Immobilie persönlich zu besichtigen?

Auch dann rufen Sie uns bitte einfach an und vereinbaren telefonisch einen Termin.

Von 8 bis 14 Uhr erreichen Sie Frau Caroline Macke, die Ihnen gerne sagt, wann Besichtigungen möglich sind und den Termin dann auch mit dem Schlüsselinhaber abspricht. Telefon: 03973 434 442

Bis 20 Uhr erreichen Sie Herrn Todtmann. Er beantwortet Ihnen gerne die noch offenen Fragen und wird Sie dann auch bei Ihrer Besichtigung begleiten.

Finale

Sie haben alles gesehen und geprüft und möchten das Haus jetzt gerne kaufen?

Dann benötigen wir von Ihnen die Kaufabsichtserklärung. Bitte auf beiden Seiten Ihr Kaufpreisangebot einsetzen.

Neben der Kaufabsichtserklärung wird dann auch eine Kopie Ihres Ausweises oder Reisepasses benötigt. Dieses schreibt das Geldwäschegesetz vor.

Ebenfalls benötigt wird Ihre Steueridentifikationsnummer. Der Notar muss diese Nummer an das Finanzamt weitergeben. Nur dann können Sie als Eigentümer im Grundbuch eingetragen werden.

Notar

Als nächstes geben wir alle Ihre Wünsche an den Notar weiter.

Etwa 14 Tage später bekommen Sie Post, mit dem Kaufvertragsentwurf. Lesen Sie sich die 14 Seiten bitte durch und fragen Sie bei Unklarheiten das ausfertigende Notariat oder rufen Sie uns an.

Ist alles klar und findet Ihre Zustimmung, stimmen wir mit Ihnen den Beurkundungstermin ab. Sobald die Tinte dann trocken ist und alle unterschrieben haben, ist der Kaufvertrag rechtsgültig.

Übergabe

Nun beginnt leider wieder eine weitere Wartezeit. Alle Genehmigungen werden vom Notar eingeholt und im Grundbuch wird für Sie ein Sperrvermerkt eingetragen, so dass das Grundstück für Sie gesichert ist und kein anderer Interessent kaufen kann.

Sind auch diese Dinge erledigt, erhalten Sie und der Verkäufer Post vom Notar, dass der Kaufpreis fällig ist. Sobald der Kaufpreis bezahlt wurde, bekommen Sie die Schlüssel des Hauses bzw. gehört Ihnen das Grundstück.

Nun wünschen wir Ihnen alles Gute und danken Ihnen für Ihr Vertrauen.

Mario Todtmann

Caroline Macke