



ImmobilienZentrum

OstseeSparkasse Rostock & Sparkasse Mecklenburg Nordwest
in Vertretung der LBS IMMOBILIEN GMBH



Sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte

Doppelhaushälfte in Prebberede - Neu Heinde



Kaufpreis: 37.000 €
Käuferprovision: 3.570 € (inkl. MwSt.)

Eckdaten

Grundstück: ca. 3.366 m²
Wohnfläche: ca. 75 m²
Zimmer: 4
Baujahr: ca. 1900
Modernisierung: zuletzt 1994
Zustand: Abrissobjekt
Das Objekt ist: frei

Verfügbarkeit ab: auf Anfrage

Energieausweis:

nicht erforderlich, Objekte außerhalb des Geltungsbereichs des GEG gem. § 2 (1) Nr. 1 GEG

Hinweise:

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf bzw. eine Zwischenvermietung behält sich der Auftraggeber ausdrücklich vor.

Diese um 1900 errichtete Doppelhaushälfte mit großem Grundstück, Doppelgarage sowie weiterem Nebenglass ist zwischen Teterow und Laage gelegen und wartete auf einen neuen Eigentümer, der ihr mit Liebe und handwerklichem Geschick wieder zu neuem Glanz verhilft.



Ihre Ansprechpartnerin:
Nancy Steinweller
Telefon: 0381 643-3226
Mobil: 0170 5801557
E-Mail: nsteinweller@ospa.de

Objekt-Nr. 280-196



rückseitige Ansicht

Weitere Objektdaten

Bauweise	Massivbau
Unterkellerung	teilweise unterkellert
Dachdeckung	Dachsteine
Heizung	Ofenheizung
Fenster	Kunststoff/Isolierglas



ImmobilienZentrum

OstseeSparkasse Rostock & Sparkasse Mecklenburg Nordwest
in Vertretung der LBS IMMOBILIEN GMBH





Eingangsbereich mit Veranda

Beschreibung

Diese Doppelhaushälfte wurde etwa 1900 errichtet. Sie ist wie zu dieser Zeit üblich auf einem Feldsteinfundament gegründet, die Außenwände massiv mit Ziegeln gemauert und mit einer Lehmstakendecke versehen.

Die Innenwände sind vermutlich aus Lehm. Die Fußböden sind Holzbohlen auf Sand, die überwiegend schon sehr desolat sind. Beheizt wurde die Immobilie bis dato nur mit Kachelöfen und einem Badeofen.

Um 1979/1980 wurde die Dacheindeckung mit Betonsteinen erneuert. Das Haus befindet sich insgesamt in einem stark sanierungs- bis abrisstbedürftigem Zustand.

Zu der Haushälfte gehören außerdem noch eine massive Doppelgarage sowie ein massives Nebengebäude.



ImmobilienZentrum

OstseeSparkasse Rostock & Sparkasse Mecklenburg Nordwest
in Vertretung der LBS IMMOBILIEN GMBH



Fairness ist nicht verhandelbar!



Alles andere schon.

www.ospa.de/immo



Fairster Immobilienmakler

Ausstattung

Fakten auf einen Blick:

- Massivbauweise (um 1900)
- vermutlich Feldsteinfundament
- Teilkeller
- Kunststofffenster 1994
- Beheizung: Kachel- und Badeofen
- Fußböden: Dielen auf Sand (sehr desolat)
- Leitungssysteme: veraltet
- massives Nebengelass
- Doppelgarage.



ImmobilienZentrum

OstseeSparkasse Rostock & Sparkasse Mecklenburg Nordwest
in Vertretung der LBS IMMOBILIEN GMBH





Lage

Die Doppelhaushälfte befindet sich in der idyllischen Gemeinde Prebberede, einer ländlichen Oase im Landkreis Rostock in Mecklenburg-Vorpommern. Die Immobilie liegt etwa mittig zwischen Teterow und Laage, umgeben von der malerischen Landschaft der Mecklenburgischen Schweiz. In der Nähe finden Sie eine Bushaltestelle, nur 200 m entfernt, sowie eine Autobahnauffahrt in 12,0 km Entfernung, die eine gute Verkehrsanbindung sicherstellt. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu einer Grundschule und einem Park in der Umgebung ein großer Vorteil. Die ruhige und naturnahe Lage bietet den perfekten Ausgleich zum Alltagsstress und lädt zum Entspannen und Erholen ein.



ImmobilienZentrum

OstseeSparkasse Rostock & Sparkasse Mecklenburg Nordwest
in Vertretung der LBS IMMOBILIEN GMBH



Anja Ziebarth

03841 240-205

anja.ziebarth@spk-mnw.de

Für Landkreis Nordwest-Mecklenburg



Anne-Grit Gagern

0381 643-3251

agagern@ospa.de

Für Rostock und Umgebung



Finanzierung

Besonders bei der Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine individuelle Lösung zu finden. Welches Modell für Sie ideal ist, hängt von vielen Faktoren ab: vom Eigenkapital bis zur sinnvollen Höhe der monatlichen Belastung, von der Eigenleistung bis zur Verfügbarkeit öffentlicher Fördermittel.

Die Finanzierung aus einer Hand erspart Ihnen viele Wege und unnötige Organisationsarbeit. Die Finanzierungsberater unserer Sparkasse bieten Ihnen ein Komplettpaket mit Service- und Finanzdienstleistungen.

Lassen Sie sich von kompetenten Mitarbeitern unserer Sparkasse bei der Erstellung eines persönlichen Finanzierungskonzeptes beraten. Wir sagen Ihnen, wie hoch Sie Ihre Ziele stecken können und mit welcher monatlichen Belastung Sie dabei rechnen müssen. Vereinbaren Sie mit uns einen Termin für Ihre Finanzierungsberatung in unserer Sparkasse.



ImmobilienZentrum

OstseeSparkasse Rostock & Sparkasse Mecklenburg Nordwest
in Vertretung der LBS IMMOBILIEN GMBH



Weitere Objektbilder



straßenseitige Ansicht



Hof

A promotional graphic for a newsletter. It features an envelope icon with a red circle containing the number '2', a QR code, and the text 'Einfach besser informiert!' and 'Mit unserem kostenlosen Immobilien-Newsletter'. A red button says 'Jetzt abonnieren!'. The website address 'www.ospa.de/newsletter' is also present.

Newsletter



Wohnzimmer

A promotional graphic for a modernization calculator. It shows a smiling woman in a green shirt looking at her smartphone. A graphic displays energy efficiency classes from A to H. Text includes 'Modernisierungsrechner', 'Weniger ist MoRe.', and 'Weniger Verbrauch, weniger Kosten – mit dem Modernisierungsrechner der Sparkasse einfach und schnell Sparpotentiale, Energieeffizienz und Modernisierungsmaßnahmen Ihrer Immobilie ermitteln.' The website 'www.ospa.de/more' is listed.

Modernisierungsrechner



Wohnzimmer



Küche



Bad



mit dem Extraplus an Sicherheit und Flexibilität

- + Bauherren-Rechtsschutz im Wert von etwa 2.500 Euro inklusive
- + Nachlass bei der Wohngebäudeversicherung
- + flexibler Tilgungskorridor
- + Sondertilgungen bis zu 5 % jährlich möglich
- + 12 Monate keine Bereitstellungszinsen
- + bis zu 10 % Finanzierungsreserve möglich

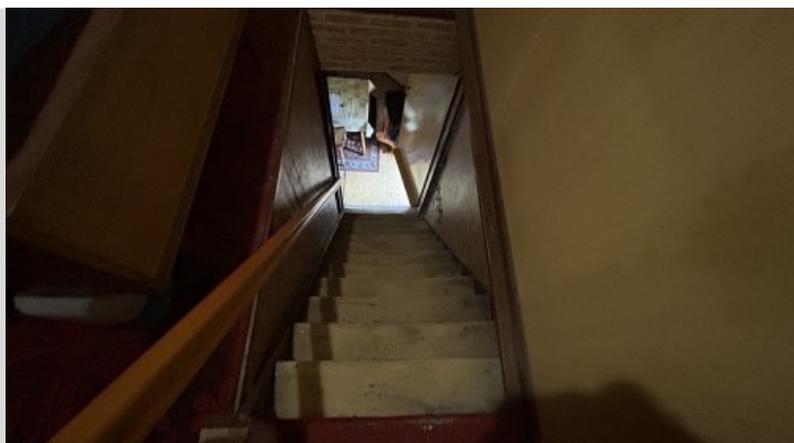
www.ospa.de/baufi

Premium-Baufinanzierung



ImmobilienZentrum
OstseeSparkasse Rostock
in Vertretung der LBS IMMOBILIEN GmbH

Premiumbaufinanzierung



Treppe zum Dachboden



Veranda



Außenansicht



ImmobilienZentrum
OstseeSparkasse Rostock & Sparkasse Mecklenburg Nordwest
in Vertretung der LBS IMMOBILIEN GMBH



Fairness ist nicht verhandelbar!

FOCUS MONEY

**FAIRSTER
IMMOBILIEN-
MAKLER**

**SPARKASSEN-
FINANZGRUPPE/LBS**

8 weitere Anbieter
erhielten die Note Sehr Gut
Im Test: 34 Immobilienmakler
in Deutschland

Ausgabe 06/2025

Alles andere schon.



www.ospa.de/immo



www.spk-mnw.de/immobilien



ImmobilienZentrum

OstseeSparkasse Rostock &
Sparkasse Mecklenburg-Nordwest

in Vertretung der LBS IMMOBILIEN GmbH