

Grundbuchamt Leipzig

Grundbuch

von



Paunsdorf



Blatt 6163

(Wohnungsgrundbuch)

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angeben) Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m ²
		a/b	c	
1	2	3		4
1	-	112,35/1000 Miteigentumsanteil an dem vereinigten Grundstück Flurstücke		
		1250	Goldglöckchenstraße Gebäude- und Freifläche	34
		1252	Goldglöckchenstraße 2 Gebäude- und Freifläche	1040
		1253	Goldglöckchenstraße Gebäude- und Freifläche	34
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, im Aufteilungsplan mit Nr. 8 bezeichnet.		
		Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte, eingetragen in den Blättern 6156 bis 6163, ausgenommen dieses Blatt, beschränkt.		
		Sondernutzungsrechte:		
		Sondernutzungsrechte an acht Stellplätzen, in Anlage 4 der Teilungserklärung mit "SNR" und den Nummern 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 und 8 bezeichnet, sind begründet und jeweils dem im Aufteilungsplan mit gleicher Nummer bezeichneten Sondereigentum zugeordnet .		
		Geldschuldenhaftung:		
		Der Erwerber des Sondereigentums ist gemäß § 2 Abschnitt VII., 2. Absatz der Teilungserklärung für rückständige Hausgelder haftbar!		
		Wegen Gegenstands und Inhalts des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird auf die Bewilligung vom 27.03.2024 (Notar Dr. Gerlach in Leipzig, UVZ-Nr. G/764/2024) Bezug genommen.		
		Den Bestand übertragen aus Blatt 5998; eingetragen am 23.07.2024.		
		Rennert		

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	GULAK Immobilienverwaltungs GmbH, Burgstädt Amtsgericht Chemnitz HRB 30637	1	Teilung nach § 8 WEG; einge- tragen am 23.07.2024. Rennert

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarekeit (Fernwärmetrassen- und Elektroleitungsrecht für die Stadtwerke Leipzig GmbH mit dem Sitz in Leipzig (Amtsgericht Leipzig, HRB 3058) gemäß Bewilligung vom 01.12.1997 (Notar Jaumann in Stuttgart, URNr. 6074/1997); im Gleichrang mit Abt. II Nr. 2 eingetragen am 02.02.1998 und hierher sowie auf die für die übrigen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (6156 bis 6163) übertragen am 23.07.2024.</p> <p style="text-align: center;">Rennert</p>
2	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trink- und Abwasserleitungsrecht) für die Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH mit dem Sitz in Leipzig (Amtsgericht Leipzig, HRB 3775); gemäß Bewilligung vom 01.12.1997 (Notar Jaumann in Stuttgart, URNr. 6075/1997); im Gleichrang mit Abt. II Nr. 1 eingetragen am 02.02.1998 und hierher sowie auf die für die übrigen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (6156 bis 6163) übertragen am 23.07.2024.</p> <p style="text-align: center;">Rennert</p>
3	<p>1</p> <p>----- (nur Flst. 1252)</p>	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Beleuchtungsanlagenrecht mit dazugehörenden Leitungen) für die Stadt Leipzig; gemäß Bewilligung vom 26.11.2018 (Notarin Beyer in Leipzig, URNr. 1762/2018); eingetragen am 24.01.2019 und hierher sowie auf die für die übrigen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (6156 bis 6163) übertragen am 23.07.2024.</p> <p style="text-align: center;">Rennert</p>

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	1.719.000 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu eine Million siebenhundertneunzehntausend Euro für die Volksbank Mittweida eG mit dem Sitz in Mittweida (Amtsgericht Chemnitz, GnR 5); 15 % Zinsen jährlich; 5 % Nebenleistung einmalig; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 16.05.2019 (Notar Walter in Mittweida, URNr. 1509/W/2019); eingetragen am 09.07.2019 und hierher übertragen am 23.07.2024.</p> <p>Gesamthaft:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Paunsdorf Blatt 5998, - Paunsdorf Blätter 6156 bis 6163. <p style="text-align: center;">Rennert</p>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10