

Grundbuchamt Leipzig

Grundbuch

von



Paunsdorf



Blatt 6158

(Wohnungsgrundbuch)

| Lfd. Nr. der Grundstücke | Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke | Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte | | Größe |
|--------------------------|-----------------------------------|--|--|----------------|
| | | Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angeben) Flurstück | Wirtschaftsart und Lage | m ² |
| | | a/b | c | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| 1 | - | 136,01/1000 Miteigentumsanteil an dem vereinigten Grundstück Flurstücke | | |
| | | 1250 | Goldglöckchenstraße Gebäude- und Freifläche | 34 |
| | | 1252 | Goldglöckchenstraße 2 Gebäude- und Freifläche | 1040 |
| | | 1253 | Goldglöckchenstraße Gebäude- und Freifläche | 34 |
| | | verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, im Aufteilungsplan mit Nr. 3 bezeichnet. | | |
| | | Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte, eingetragen in den Blättern 6156 bis 6163, ausgenommen dieses Blatt, beschränkt. | | |
| | | Sondernutzungsrechte: | | |
| | | Sondernutzungsrechte an acht Stellplätzen, in Anlage 4 der Teilungserklärung mit "SNR" und den Nummern 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 und 8 bezeichnet, sind begründet und jeweils dem im Aufteilungsplan mit gleicher Nummer bezeichneten Sondereigentum zugeordnet . | | |
| | | Geldschuldenhaftung: | | |
| | | Der Erwerber des Sondereigentums ist gemäß § 2 Abschnitt VII., 2. Absatz der Teilungserklärung für rückständige Hausgelder haftbar! | | |
| | | Wegen Gegenstands und Inhalts des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird auf die Bewilligung vom 27.03.2024 (Notar Dr. Gerlach in Leipzig, UVZ-Nr. G/764/2024) Bezug genommen. | | |
| | | Den Bestand übertragen aus Blatt 5998; eingetragen am 23.07.2024. | | |
| | | Rennert | | |

| Bestand und Zuschreibungen | | Abschreibungen | |
|------------------------------|---|------------------------------|---|
| Zur lfd. Nr. der Grundstücke | | Zur lfd. Nr. der Grundstücke | |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | |

| Lfd. Nr. der Eintragungen | Eigentümer | Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung |
|---------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | GULAK Immobilienverwaltungs GmbH, Burgstädt Amtsgericht Chemnitz HRB 30637 | 1 | Teilung nach § 8 WEG; einge- tragen am 23.07.2024. Rennert |

| Lfd. Nr. der Eintra- gungen | Eigentümer | Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis | Grundlage der Eintragung |
|--------------------------------------|------------|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

| Lfd. Nr. der Eintragungen | Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen |
|---------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1 | <p>Beschränkte persönliche Dienstbarekeit (Fernwärmetrassen- und Elektroleitungsrecht für die Stadtwerke Leipzig GmbH mit dem Sitz in Leipzig (Amtsgericht Leipzig, HRB 3058) gemäß Bewilligung vom 01.12.1997 (Notar Jaumann in Stuttgart, URNr. 6074/1997); im Gleichrang mit Abt. II Nr. 2 eingetragen am 02.02.1998 und hierher sowie auf die für die übrigen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (6156 bis 6163) übertragen am 23.07.2024.</p> <p style="text-align: center;">Rennert</p> |
| 2 | 1 | <p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trink- und Abwasserleitungsrecht) für die Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH mit dem Sitz in Leipzig (Amtsgericht Leipzig, HRB 3775); gemäß Bewilligung vom 01.12.1997 (Notar Jaumann in Stuttgart, URNr. 6075/1997); im Gleichrang mit Abt. II Nr. 1 eingetragen am 02.02.1998 und hierher sowie auf die für die übrigen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (6156 bis 6163) übertragen am 23.07.2024.</p> <p style="text-align: center;">Rennert</p> |
| 3 | <p>1</p> <p>----- (nur Flst. 1252)</p> | <p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Beleuchtungsanlagenrecht mit dazugehörenden Leitungen) für die Stadt Leipzig; gemäß Bewilligung vom 26.11.2018 (Notarin Beyer in Leipzig, URNr. 1762/2018); eingetragen am 24.01.2019 und hierher sowie auf die für die übrigen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (6156 bis 6163) übertragen am 23.07.2024.</p> <p style="text-align: center;">Rennert</p> |

| Lfd. Nr. der Eintragungen | Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden |
|---------------------------|--|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | 1.719.000 EUR | <p>Grundschuld ohne Brief zu eine Million siebenhundertneunzehntausend Euro für die Volksbank Mittweida eG mit dem Sitz in Mittweida (Amtsgericht Chemnitz, GnR 5); 15 % Zinsen jährlich; 5 % Nebenleistung einmalig; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 16.05.2019 (Notar Walter in Mittweida, URNr. 1509/W/2019); eingetragen am 09.07.2019 und hierher übertragen am 23.07.2024.</p> <p>Gesamthaft:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Paunsdorf Blatt 5998, - Paunsdorf Blätter 6156 bis 6163. <p style="text-align: center;">Rennert</p> |

| Veränderungen | | | Löschungen | | |
|-----------------------------|--------|---|-----------------------------|--------|----|
| Lfd. Nr. der Spalte 1 | Betrag | | Lfd. Nr. der Spalte 1 | Betrag | |
| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | |