

**Einfamilienhaus
in Oer-Erkenschwick**



**Grundriss Erdgeschoss
- nicht im Maßstab -**

Die vorstehenden Informationen beruhen auf Angaben/Unterlagen des Verkäufers für deren Richtigkeit wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr übernehmen.

**Einfamilienhaus
in Oer-Erkenschwick**



**Grundriss Obergeschoss
- nicht im Maßstab -**

Die vorstehenden Informationen beruhen auf Angaben/Unterlagen des Verkäufers für deren Richtigkeit wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr übernehmen.

**Einfamilienhaus
in Oer-Erkenschwick**



**Grundriss Keller
- nicht im Maßstab -**

Die vorstehenden Informationen beruhen auf Angaben/Unterlagen des Verkäufers für deren Richtigkeit wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr übernehmen.

Einfamilienhaus in Oer-Erkenschwick

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

Erdgeschoss

Wohnen	:	$6,76 \times 3,88^5$					
	+	$0,24 \times 5,26$	=	$27,52 \times 0,97$	=	$26,69 \text{ m}^2$	
Kamin	:	$1,76 \times 3,88^5$					
	+	$0,11^5 \times 2,26 \times 2$					
	./.	$0,62^5 \times 0,50$	=	$7,05 \times 0,97$	=	$6,84 \text{ m}^2$	
Essen	:	$2,51 \times 3,88^5$					
	+	$1,01 \times 0,24$	=	$9,99 \times 0,97$	=	$9,69 \text{ m}^2$	
Küche	:	$2,62^5 \times 3,88^5$	=	$9,75 \times 0,97$	=	$9,46 \text{ m}^2$	
AR	:	$1,01 \times 1,23^5$	=	$1,15 \times 0,97$	=	$1,11 \text{ m}^2$	
Hausarbeits- raum	:	$2,63^5 \times 2,51$					
	+	$1,25 \times 1,38^5$	=	$8,14 \times 0,97$	=	$7,90 \text{ m}^2$	
Diele	:	$1,01 \times 6,76$					
		$2,63^5 \times 4,50$					
	+	$0,50 \times 1,63^5$					
	+	$1,13^5 \times 2,50$					
	./.	$1,01 \times 2,25$	=	$19,02 \times 0,97$	=	$18,45 \text{ m}^2$	
WC/Dusche	:	$1,63^5 \times 1,88^5$	=	$3,08 \times 0,97$	=	$1,99 \text{ m}^2$	
Freisitz	:	$2,90 \times 4,75 \times 0,25$	=		=	$3,44 \text{ m}^2$	
						$86,57 \text{ m}^2$	
						=====	

Flächenaufstellung

Die vorstehenden Informationen beruhen auf Angaben/Unterlagen des Verkäufers für deren Richtigkeit wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr übernehmen.

**Einfamilienhaus
in Oer-Erkenschwick**

Obergeschoss

Galerie	: 1,50 x 6,76				
	+ 1,62 ⁵ x 3,88 ⁵				
	./. 0,50 x 0,62 ⁵				
	./. 0,36 ⁵ x 0,30	=	16,03 x 0,97	=	15,55 m ²
Bad/WC	: 2,51 x 2,63 ⁵	=	6,61 x 0,97	=	6,42 m ²
Kind	: 3,88 ⁵ x 2,51	=	9,75 x 0,97	=	9,46 m ²
Kind	: 5,13 ⁵ x 2,51	=	12,89 x 0,97	=	12,50 m ²
Eltern	: 4,13 ⁵ x 4,01	=	16,56 x 0,97	=	16,08 m ²
Flur	: 2,51 x 1,13 ⁵				
	+ 1,25 x 1,13 ⁵	=	4,37 x 0,97	=	4,24 m ²
					<u>64,25 m²</u>
					=====

Zusammenstellung :_

Erdgeschoss	86,57 m ²
Obergeschoss	64,25 m ²
	<u>150,82 m²</u>
	=====

Nutzfläche Garage : 7,02⁵ x 3,01 = 21,15 x 0,97 = 20,51 m²
=====

Aufgestellt : 4620 Castrop-Rauxel, den 15.02.1979

Die Architekten :

Flächenaufstellung

Die vorstehenden Informationen beruhen auf Angaben/Unterlagen des Verkäufers für deren Richtigkeit wir trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr übernehmen.