

Fröhling Grundbesitzverwaltung GmbH Tel: 0202-304004
 Franzenstrasse 3, 42105 Wuppertal Fax: 0202-306956

Herrn und Frau
 Frank Streege
 Nicole Stöcker
 Birkenstr. 15
 58285 Gevelsberg

Objekt Nr. : 108108-0037 / PK 103702
 Ansprechp.: Herr Klever

Wuppertal, den 06.07.2023

Wirtschaftsplan 2023 (01.01.23 - 31.12.23)

Objekt Birkenstr. 15, DE-58285 Gevelsberg
 Einheit DG

Gültig ab 01.09.23

1. Hausgeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Heizkosten	Bescheid	16.258,730	654,410	19.000,00	764,75
Regenwasser	qm	3.049,000	107,000	2.000,00	70,19
Müll EG	Personen/Einheit EG	5.840,000	0,000	700,00	
Müll I. OG	Personen/Einheit I.	5.110,000	0,000	900,00	
Müll II. OG	Personen/Einheit II.	5.840,000	0,000	600,00	
Müll III. OG	Personen/Einheit III	4.015,000	0,000	500,00	
Müll IV. OG	Personen/Einheit IV.	3.893,000	0,000	300,00	
Müll V. OG	Personen/Einheit V.	4.380,000	0,000	300,00	
Müll VI. OG	Personen/Einheit VI.	6.723,000	1.095,000	600,00	97,72
Straßenreinigung	qm	3.049,000	107,000	300,00	10,53
Wasser/Abwasser	Personen	22.296,000	730,000	2.700,00	88,40
Wasser/Abwasser	cbm	1.544,607	59,000	8.500,00	324,68
Kaltwasserzähler	Einheiten	37,000	1,000	400,00	10,81
Strom	qm	3.049,000	107,000	2.000,00	70,19
Aufzug	Personen	22.296,000	730,000	2.000,00	65,48
Wartung	qm	3.049,000	107,000	600,00	21,06
Gartenpflege	qm	3.049,000	107,000	10.000,00	350,93
Pflegegebiete	qm	3.049,000	107,000	110,00	3,86
Hausreinigung	Personen	22.296,000	730,000	8.000,00	261,93
sonstige Kosten	qm	3.049,000	107,000	1.000,00	35,09
Bankspesen	qm	3.049,000	107,000	300,00	10,53
Versicherungen	qm	3.049,000	107,000	7.500,00	263,20
Antennen-Kabelgebühr	Einheiten	37,000	1,000	6.000,00	162,16
Erhaltungsrücklage	qm	3.049,000	107,000	42.359,33	1.486,54
Erhaltungsrücklage Garagen	Garagen/Stellpl.	27,000	1,000	1.092,15	40,45
Verwaltergebühr	Einheiten	37,000	1,000	8.892,09	240,33
Verwaltergebühr Ga.	Punkte	35,000	1,000	510,99	14,60
Winterdienst	qm	3.049,000	107,000	1.500,00	52,64
Summe Ausgaben				128.664,56	4.446,07

Objekt-Nr 108108-0037 / PK 103702 STREEGE / STÖCKER
 Objekt Birkenstr. 15, DE-58285 Gevelsberg

Einheit DG

Wirtschaftsplan-Ansatz	Hausgeld	Gesamtbetrag	4.446,07
Ihr neuer Vorschuss		Monatlich	371,00

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
101	qm	3.049,000	107,000
103	Personen	22.296,000	730,000
104	Einheiten	37,000	1,000
105	Garagen/Stellpl.	27,000	1,000
106	Bescheid	16.258,730	654,410
108	Punkte	35,000	1,000
124	cbm	1.544,607	59,000
135	Personen/Einheit EG	5.840,000	0,000
136	Personen/Einheit I. OG	5.110,000	0,000
137	Personen/Einheit II. OG	5.840,000	0,000
138	Personen/Einheit III. OG	4.015,000	0,000
139	Personen/Einheit IV. OG	3.893,000	0,000
140	Personen/Einheit V. OG	4.380,000	0,000
141	Personen/Einheit VI. OG	6.723,000	1.095,000