

Effizienzhaus 40 EE

Wohnen am Wildpark

Neubau in Bad Sassendorf - Lindenstraße 49

6 moderne & attraktive Wohnungen

- Wohnungsgrößen von ca. 49 m² bis 89 m²
- Mit Terrasse oder Balkon
- Aufzug, Fahrradkeller, E-Ladestation, u. v. m
- Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Dezentrales Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung
- PKW-Stellplatz
- Preise von 243.900,- bis 433.900,- Euro
- Keine Käufercourtage!

Ihr Vermittler vor Ort in Soest: Egbert Mester

Informationen und Verkauf unter
02941 757-2554 oder per E-Mail an
egbert.mester@sparkasse-hellweg-lippe.de

www.sparkasse-hellweg-lippe.de/immobilien



Sparkasse
Hellweg-Lippe
ImmobilienCenter



Wapelhorst



BAUGESELLSCHAFT MBH

Lindenstraße - Bad Sassendorf

Neubau von 6 Wohnungen



- Planung
- Baubetreuung
- Projektsteuerung
- schlüsselfertiges bauen

■ 59519 Möhnese-Körbecke
Börnigeweg 5

Tel. 0 29 24 / 85 14 50
Fax 0 29 24 / 85 14 52

info@wapelhorst-baugesellschaft.de

www.wapelhorst-baugesellschaft.de



- Wir planen und bauen
- vom Rohbau bis schlüsselfertig
- individuell
- mit Festpreisgarantie

**Effizienzhaus
40 EE**



Lindenstraße - Bad Sassendorf

Neubau von 6 Wohnungen

Kurzbeschreibung



Lage

In der Nähe des Wildparks, fußläufig zum Ortskern, entsteht dieser attraktive Neubau, mit modernen Wohnungen für Jedermann.

Klimaschutz

Das Gebäude wird als Effizienzhaus 40 EE errichtet.

Dies wird durch eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher erreicht, sowie durch eine wirtschaftlich dimensionierte Luft-Wasser-Wärmepumpe.

Die ökologischen Maßnahmen sind:

- Das Regenwasser wird zur Gartenbewässerung in Zisternen mit angeschlossener Drainage aufgefangen.
- Eine extensive Dachbegrünung mit einer Pflanzengemeinschaft wird angelegt.
- In Teilbereichen wird eine Fassadenbegrünung ausgeführt.

Ausstattung

- Unterschiedliche Wohnungsgrößen bieten Platz für individuelle Bedürfnisse.
- Eine Fußbodenheizung sorgt für angenehmes Raumklima.
- Die Wohnungen werden durch einen Aufzug barrierefrei erreichbar sein. Auch innerhalb der Wohnungen schaffen ausreichend große Flure, Türen und Bewegungsflächen sowie Null-Schwellen, eine barrierefreie Nutzung.
- Es sind 8 PKW-Stellplätze aus drainagefähigem Pflaster geplant. Ausreichend Stellplätze für Fahrräder sind im Fahrradkeller vorhanden.
- Zur Sicherstellung der Elektromobilität wird eine E-Ladestationen für PKWs installiert. Ebenso wird die Möglichkeit, Akkus für Elektrofahrräder zu laden, im Fahrradkeller berücksichtigt.

Wapelhorst

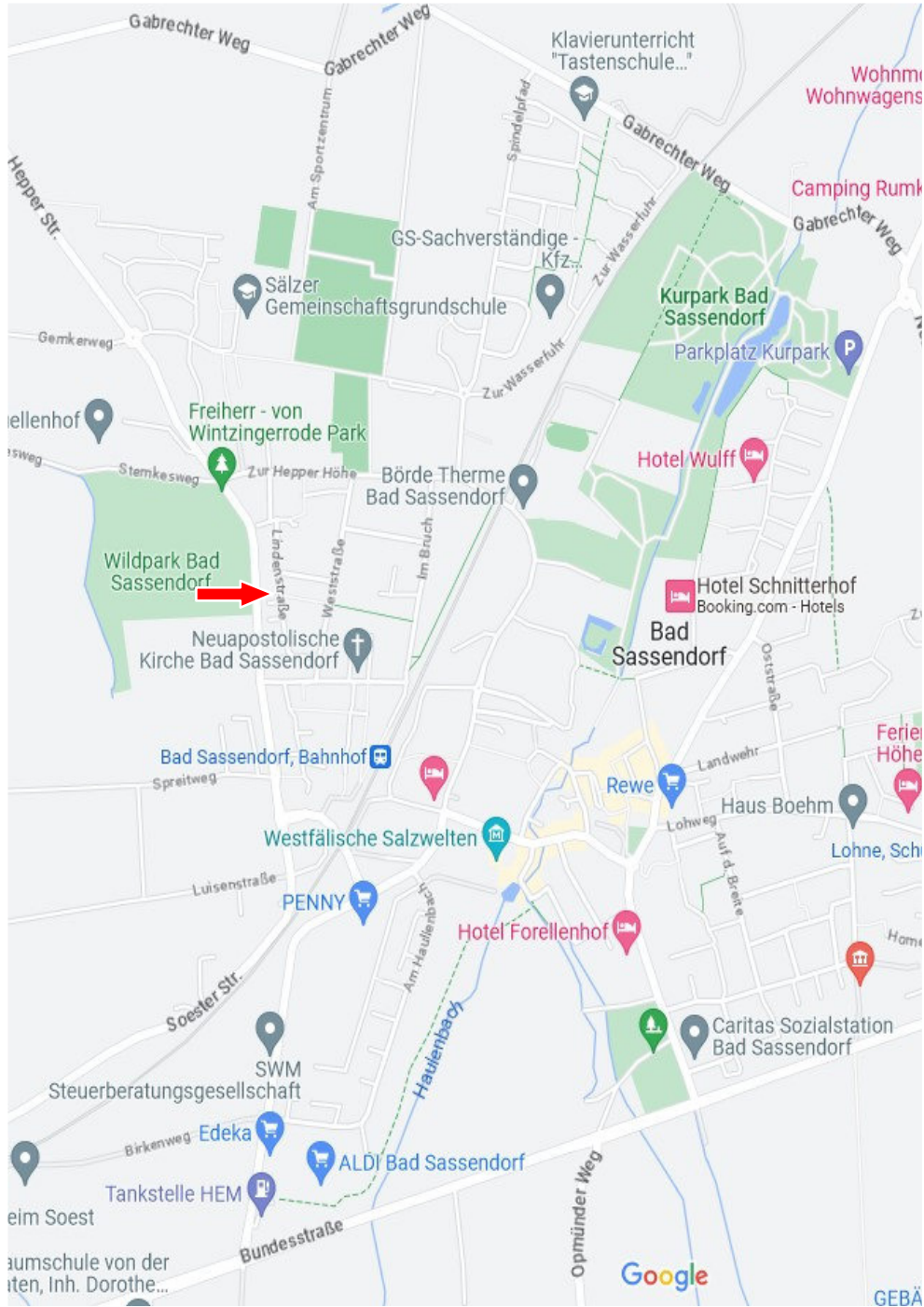


BAUGESELLSCHAFT MBH



Lindenstraße - Bad Sassendorf Neubau von 6 Wohnungen

Übersichtsplan



Quelle: GoogleMaps

Wapelhorst



BAUGESELLSCHAFT MBH

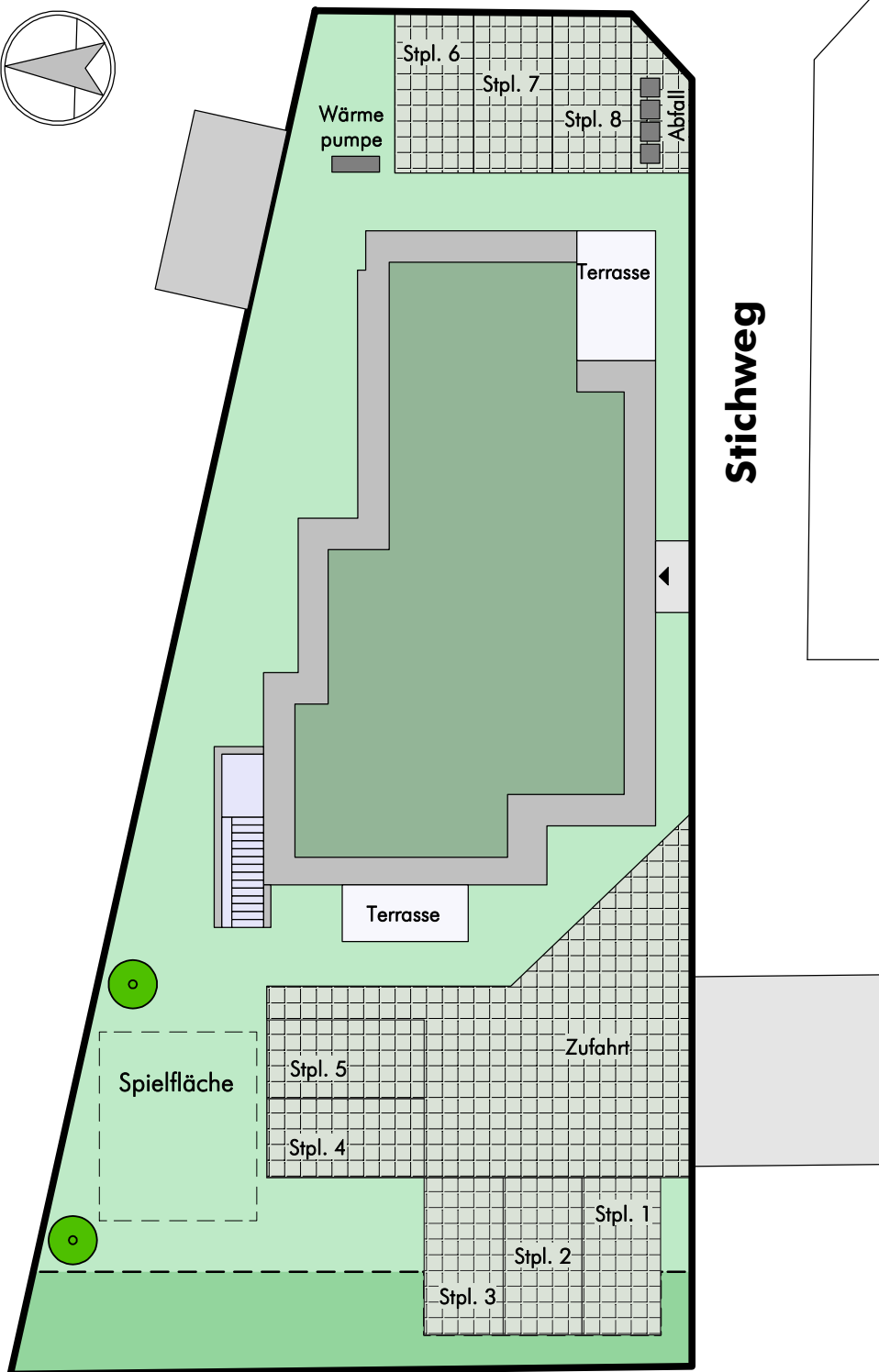
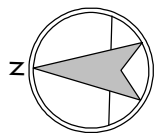


Lindenstraße - Bad Sassendorf Neubau von 6 Wohnungen



Lageplan

Lindenstraße



Stichweg

Wapelhorst



BAUGESELLSCHAFT MBH



Lindenstraße - Bad Sassendorf
Neubau
von 6 Wohnungen

ERDGESCHOSS





Lindenstraße - Bad Sassendorf
Neubau
von 6 Wohnungen
Obergeschoss





Lindenstraße - Bad Sassendorf
Neubau
von 6 Wohnungen
Dachgeschoss



Wapelhorst



BAUGESELLSCHAFT MBH



Lindenstraße - Bad Sassendorf
Neubau
von 6 Wohnungen

Kellergeschoss



Wapelhorst



BAUGESELLSCHAFT MBH



Lindenstraße - Bad Sassendorf Neubau von 6 Wohnungen

Ausstattungsmerkmale



- Ausführung als Effizienzhaus 40 EE
- Energieeffizienzklasse A+
- Luftwärmepumpe für die Wärmeversorgung
- Dezentrales Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung in den Wohnräumen und Bädern
- Handtuchheizkörper in den Badezimmern
- 3-fach Verglasung der Fenster
- Videogegensprechanlage mit Farbmonitor
- Designbodenbelag in den Wohnräumen
- elektrische Rollläden
- Terrassen mit Gartenanteil
- Aufzug vom Kellergeschoss bis in das Dachgeschoss
- Standort für Waschmaschine und Trockner im eigenen Kellerraum
- großzügiger Fahrradkeller
- Schließanlage

Bitte beachten:

Die Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sowie Außenanlagen sind architektonische Gestaltungsmittel und nicht Bestandteil des Angebotes.

Sämtliche Hausplanungen, Ausführungsdetails und sonstige Zeichnungen bleiben unser geistiges Eigentum. Änderungen durch behördliche Auflagen sowie technische Änderungen während der Ausführungsplanung bleiben uns vorbehalten, sofern für diese keine Minderung der Qualität oder Maßabweichungen von weniger als +/- 2% bedeuten. Bei Abweichungen zwischen der Baubeschreibung und den Plänen ist die Baubeschreibung maßgeblich.

Planung und Bauausführung

Wapelhorst



BAUGESELLSCHAFT MBH

Börnigeweg 5, 59519 Möhnese-Körbecke
Tel.: 02924 / 85 14 50
E-Mail: info@wapelhorst-baugesellschaft.de

Vertrieb

 **ImmobilienCenter**
Sparkasse Hellweg-Lippe

Ansprechpartner: Egbert Mester

Standort Soest
Marktstraße 14, 59494 Soest
Tel.: 02941/757-2554
egbert.mester@sparkasse-hellweg-lippe.de

Haftungsvorbehalt

Alle Angaben und Berechnungen in diesem Exposé sind auf Grundlage der Angaben des Projektentwicklers mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben wird durch den Vertrieb nicht übernommen. Änderungen sind zwar nicht vorgesehen, können aber unter anderem auf Grund behördlicher Auflagen oder technisch bedingter Forderungen eintreten und ggf. auch die Nettowohnfläche betreffen. Solche Änderungen sind von den Vertragspartnern im Rahmen der abgeschlossenen Verträge zu vertreten. Maßgeblich für den Inhalt und Umfang einer Leistungsverpflichtung der Fa. Wapelhorst Baugesellschaft mbH ist jeweils ausschließlich der geschlossene Vertrag mit den dann im einzelnen vereinbarten konkreten Leistungspflichten, insbesondere der konkreten Bau- und Qualitätsbeschreibung. Eine Haftung des Vertriebs ist ausgeschlossen. Bilder und Zeichnungen dokumentieren im Detail nicht die endgültige Ausführung. Alle Maße sind ca. Angaben. Bei der dargestellten Möblierung handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag. Im Kaufpreis nicht enthalten sind die Notarkosten des Kaufpreises, die Grunderwerbsteuer und die Kosten der persönlichen Finanzierung der Immobilie. Diese Kosten sind vom Käufer zu finanzieren. Eine Änderung der MwSt behalten wir uns vor.