



Objekt-Nr.	2533
Lage	Brilon
Objektart	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 88 m ²
Zimmer	3
Fertigstellung	ca. /2027

Kaufpreis	383.000 EUR
Käufercourtage	keine Käufercourtage

Ihr Ansprechpartner:
Immobilienmakler
Oliver Günes
02961/793-442



oliver.guenes@sparkasse-mis.de

Mitten im Leben!
Barrierearme
Neubauwohnungen
im Herzen von Brilon



Sparkasse
Mitten im Sauerland



Objektbeschreibung:

Exklusives Neubauprojekt mit 6 hochwertigen, barrierearmen Wohnungen in Brilon

In zentraler und dennoch ruhiger Lage von Brilon entsteht ein modernes Neubauprojekt mit nur sechs hochwertigen Eigentumswohnungen.

Das stilvolle Mehrfamilienhaus vereint zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Bauweise und höchsten Wohnkomfort – ideal für Eigennutzer jeden Alters sowie Kapitalanleger.

Die Wohnungen bieten Wohnflächen von ca. 86 bis 88 m² mit durchdachten 3-Zimmer Grundrissen. Großzügige Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Räume, während die hochwertige Ausstattung keine Wünsche offenlässt.

Die barrierearme Konzeption macht das Objekt besonders attraktiv für Senioren, Familien mit Kindern oder Menschen mit Mobilitätseinschränkungen – und damit auch zukunftssicher für die Vermietung.

Die Lage überzeugt: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Cafés sowie der charmante Stadtkern von Brilon sind bequem fußläufig erreichbar. Gleichzeitig bieten nahegelegene Wald- und Wandergebiete ein hohes Maß an Lebensqualität und Naherholung.

Geplanter Baubeginn: [Herbst 2025]

Voraussichtliche Fertigstellung: [Frühjahr 2027]

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Eine detaillierte Baubeschreibung liegt unserem Exposé bei.

Kaufpreise: von 379.000 Euro bis 383.000 Euro

Beschreibung der Ausstattung:

- 3-Zimmer Wohnung
- barrierearm
- 3-fach-Verglasung
- großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche sowie Zugang zur Terrasse
- Überdachter KFZ-Außenstellplatz
- Anschluss einer Wallbox individuell möglich
- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Gäste-WC
- Abstellräume von außen zugänglich
- Hauswirtschaftsraum
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Aufzug



Beschreibung der Lage:

Mit über 27.500 Einwohnern ist Brilon die viertgrößte Stadt im Hochsauerlandkreis. In der Kernstadt leben aktuell rund 14.600 Einwohner. Der Ort liegt verkehrsgünstig am Knotenpunkt der Bundesstraßen B7 und B480. Diese verbinden Brilon nach Norden mit den Autobahnen A33 und A44 in Richtung der Stadt Paderborn, nach Osten mit der A44 in Richtung Kassel und nach Westen mit der A46 in Richtung Ruhrgebiet.

Brilon verfügt über einen kleinen Bahnhof in der Kernstadt, weitere Bahnverbindungen können über den Bahnhof im Ortsteil Brilon-Wald erreicht werden.

In rund 5km Entfernung zur Kernstadt befindet sich zudem ein kleiner Motor- und Segelflugplatz.

Der öffentliche Nahverkehr wird durch eine Vielzahl an Busverbindungen sichergestellt.

Brilon verfügt über ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten.

Von großen Handelsketten bis hin zu kleinen Einzelhandelsgeschäften bieten sich vielfältige Angebote für den täglichen Bedarf, sowie auch für den mittel- und langfristigen Bedarf.

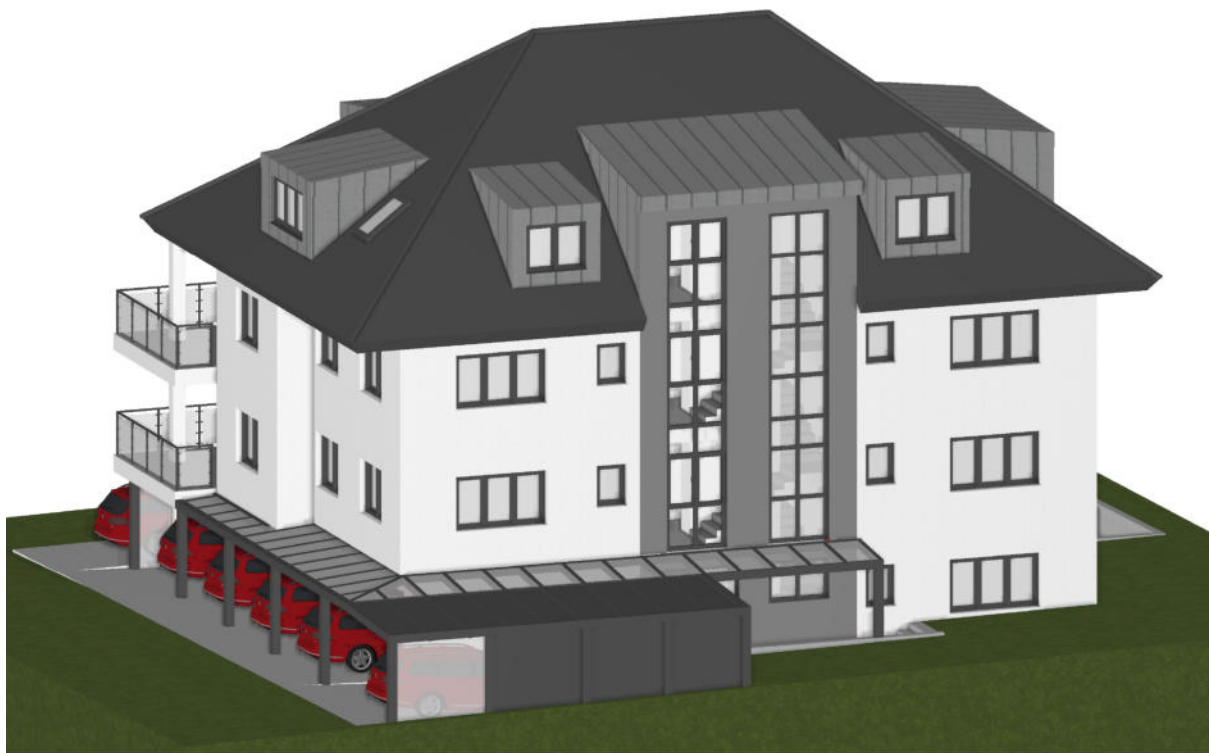
Wirtschaftlich ist Brilon dabei vor allem von mittelständischen oder größeren Handwerksbetrieben bzw. produzierendem Gewerbe geprägt. Im Gewerbegebiet gibt es eine große Zahl von Unternehmen, auch mit einigen international operierenden Firmen. Brilon verfügt über mehrere Kindergärten. Die Schulbildung wird durch zwei Grundschulen, sowie weiterführende Schulen in Form einer Sekundarschule, einer privaten Realschule und eines Gymnasiums sichergestellt.

In der Kernstadt gibt es diverse Praxen von allgemeinen oder spezialisierten Ärzten, sowie ein eigenes Krankenhaus.

Brilon ist touristisch vornehmlich auf Wander- und Rad-Tourismus ausgelegt.

Der Ort verfügt darüber hinaus über ein Hallenbad, mehrere Sport- und Tennisplätze, sowie Sporthallen. Wintersportangebote sind in der Umgebung vor allem in Winterberg und Willingen zu finden, die mit dem Auto in 30-45 Minuten zu erreichen sind.

Im Ort sind für Übernachtungen Hotels verschiedener Größen und Ausstattungsstufen, sowie Pensionen und Ferienwohnungen ansässig. Diverse Restaurants, Gaststätten und Kneipen runden das gastronomische Angebot ab.



Perspektive Nord-Ost.jpg



Perspektive Süd-Ost.jpg



Perspektive Süd-West.jpg



Perspektive Nord-West.jpg

Grundriss Wohnung 2 – 1.0G



Wohnen/Kochen/Essen	27,34 m ²
Schlafen	14,78 m ²
Schlafen	13,47 m ²
Bad	8,39 m ²
WC	2,36 m ²
Flur	8,32 m ²
Vorrat	4,76 m ²
Balkon zu ½	7,67 m ²

Wohnfläche Whg. 2	87,09 m²
--------------------------	----------------------------

Grundriss Wohnung 3 – 1.OG



Wohnen/Kochen/EsSEN	27,34 m ²
Schlafen	14,78 m ²
Schlafen	13,47 m ²
Bad	8,39 m ²
WC	2,36 m ²
Flur	8,32 m ²
Vorrat	4,76 m ²
Balkon zu ½	8,86 m ²

Wohnfläche Whg. 3	88,28 m²
--------------------------	----------------------------

Grundriss Wohnung 4 – 2.0G



Wohnen/Kochen/Essen	27,34 m ²
Schlafen	14,78 m ²
Schlafen	13,47 m ²
Bad	8,39 m ²
WC	2,36 m ²
Flur	8,32 m ²
Vorrat	4,76 m ²
Balkon zu ½	7,67 m ²

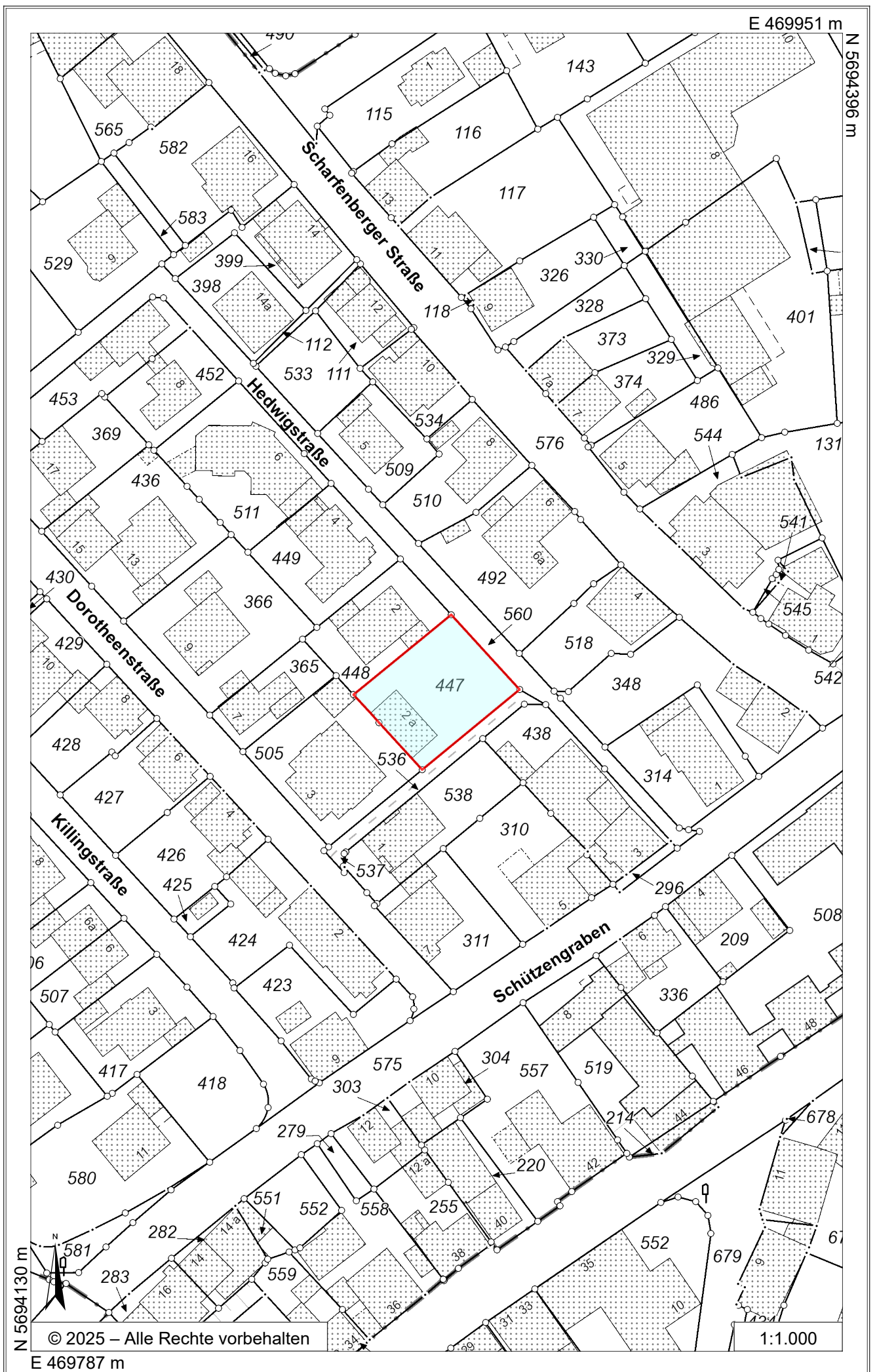
Wohnfläche Whg. 4	87,09 m²
--------------------------	----------------------------

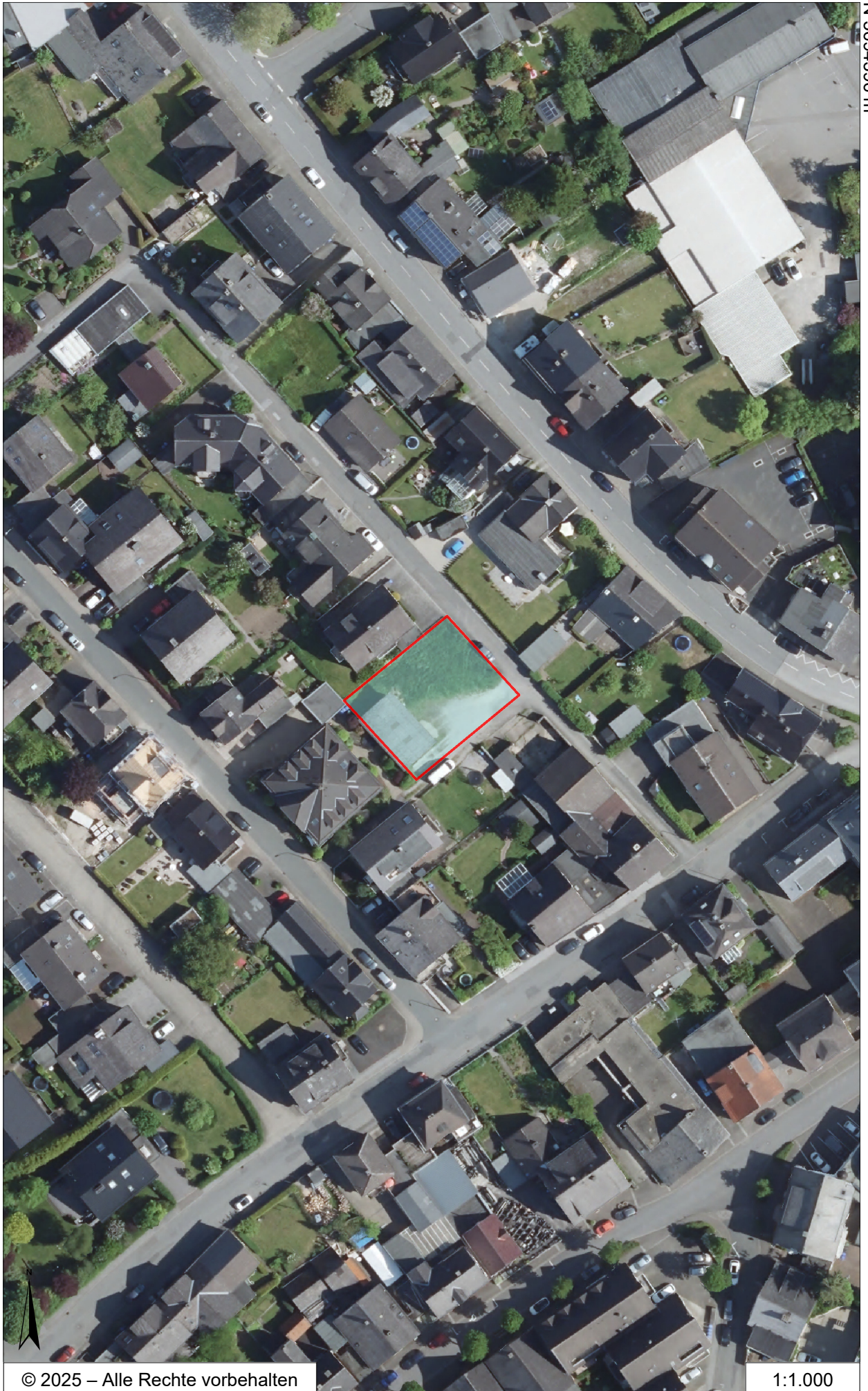
Grundriss Wohnung 5 – 2.OG



Wohnen/Kochen/Essen	27,34 m ²
Schlafen	14,78 m ²
Schlafen	13,47 m ²
Bad	8,39 m ²
WC	2,36 m ²
Flur	8,32 m ²
Vorrat	4,76 m ²
Balkon zu ½	8,86 m ²

Wohnfläche Whg. 5	88,28 m²
--------------------------	----------------------------





E 469951 m

N 5694396 m

N 5694130 m

© 2025 – Alle Rechte vorbehalten

E 469787 m

1:1.000

Auflistung der einzelnen Wohnungen und Kaufpreise

Wohnung	Wohnfläche	Kaufpreis	Bemerkungen
Erdgeschoss			
Wohnung 1	ca. 86 m ²	374.100,-- EUR	reserviert
1.Obergeschoss			
Wohnung 2	ca. 87 m ²	379.000,-- EUR	
Wohnung 3	ca. 88 m ²	383.000,-- EUR	
2.Obergeschoss			
Wohnung 4	ca. 87 m ²	379.000,-- EUR	
Wohnung 5	ca. 88 m ²	383.000,-- EUR	
Dachgeschoss			
Wohnung 6	ca. 119 m ²	517.650,-- EUR	reserviert

überdachter Pkw-Stellplatz: 20.000,-- EUR

Anmerkungen

[illegible]

Neubau eines Mehrfamilienhauses

Hedwigstraße 2

59929 Brilon

- 1. Entwässerung** Die Entwässerungsleitungen werden im Trennsystem unterhalb der Bodenplatte mit allen erforderlichen Form- und Verbindungsstücken in ausreichender Größe verlegt und über Dach entlüftet. Die Leitungen werden an den städtischen Kanal angeschlossen.
- 2. Parkplätze** Die PKW-Abstellplätze vor dem Gebäude erhalten eine Überdachung. Weiter wird ein PKW-Stellplatz in einem Carport. In geschlossener Ausführung ohne Garagentor errichtet. 2 Stellplätze werden im freien errichtet.
- 3. Außenanlagen** Die Zuwegungen zum Gebäude und die Stellplätze erhalten ein hochwertiges Verbundsteinpflaster in moderner Betonoptik.
Treppenstufen im Außenbereich werden aus Betonfertigteilen mit einer rutschfesten Oberfläche realisiert. Die Terrasse der EG-Wohnung erhält Terrassenplatten Größe
ca. 40 x 40 cm aus Betonwerkstein auf Splittbett verlegt mit Einfassungen zum Außenbereich. Der Garten erhält eine Einsaat aus Rasen. Das Gebäude wird soweit erforderlich mit einem Stabgitterzaun Höhe < 1,0 m eingefriedet.
- 4. Abstellräume** Das Gebäude erhält keine Unterkellerung. Die Abstellräume werden von außen frei zugänglich im Erdgeschoss untergebracht.
- 5. Betonarbeiten-Fundamentierung** Das Gebäude wird auf Streifenfundamenten gegründet. Die Ausführung der Fundamente sowie der Ortbetonbodenplatte erfolgen nach der geprüften Statik.
Die Wärmeisolierung erfolgt nach Vorgaben der Wärmeschutzberechnung.
- 6. Mauerwerksarbeiten** Die Außenwände werden gemäß Plan, Statik und EnEV aus Planziegeln im Dünnbettverfahren hergestellt. Wandstärke vom Außenmauerwerk d = 36,5 cm.
Alle tragenden Innenwände werden gemäß Zeichnung und Statik erstellt.

Die Wohnungstrennwände werden gemäß Schallschutznachweis ausgeführt.

7. Geschossdecken

Alle Geschossdecken werden als Stahlbetondecken nach statischen Erfordernissen ausgeführt.

8. Außenfassade

Die Außenfassade wird einschalig mit einem Leichtunterputz und einem Oberputz als dünnlagigem Scheibenputz mit 2 mm Kornstruktur in weiß ausgeführt.

Teilweise werden die Flächen mit einer hochwertigen Stehfalzfassade versehen.

Der sichtbare Sockelbereich wird mit wasserabweisendem Sockel Putz verputzt und glatt abgerieben und im Farbton grau gestrichen.

9. Innentreppen

Die Treppen vom Keller bis zum Dachgeschoß werden als Stahlbetontreppen gemäß Statik u. Schallschutz ausgeführt Flächen mit Fliesen belegt Treppengeländer mit Handlauf in Edelstahl

10. Zimmerarbeiten

Die Dachkonstruktion wird in zimmermannsmäßiger Ausführung gemäß statischer Berechnung hergestellt. Der Dachüberstand wird gemäß Zeichnung ausgeführt. Die Untersichten Im Ortgang und Traufbereich werden mit massiven Profilbrettern verkleidet. Die Fettenköpfe werden formschön profiliert ausgeführt.

Die sichtbaren Bereiche werden gestrichen und endbehandelt.

11. Dacheindeckung

Das Dach erhält eine Dacheindeckung aus Stehfalz Farbton Anthrazit, Dachfenster als Doppelverglaste Fenster Hersteller Velux o. gleichwertig. mit Sonnenschutzanlagen.

Die Dachrinnen und Fallrohre werden aus Zink hergestellt. Angebracht werden halbrunde, vorgehängte Dachrinnen. Die Fallrohre werden vor dem Mauerwerk ins Erdreich geführt und an die Entwässerung angeschlossen.

12. Fenster-Haustüren

Alle Fenster werden als Kunststofffenster In 3-fach-Verglasung gemäß ENEC im RAL-Ton 7016 geliefert und eingebaut. Die Fensterelemente bestehen je nach Öffnungserfordernis aus Dreh-Kipp-Fensterelementen mit verdeckt liegenden Einhandbeschlägen bzw. aus feststehenden Elementen.

Die Außenfensterbänke bestehen aus weißen Metallfensterbänken, pulverbeschichtet.

Die Haustür besteht aus Aluminium bzw. PVC-Elementen im Farbton RAL 7016.

Die Tür ist mit einer Mehrfachverriegelung abgesichert und enthält eine Gegensprechanlage.

13. Elektroinstallation

Die Abstellräume werden in Aufputz Montage Installiert.

In allen weiteren gemauerten Geschossen wird In Unterputzmontage installiert. Alle Räume mit Decken- bzw. Wandbrennstellen.

Schalter und Stecker in quadratischer Form. Fabrikat: Gira reinweiß

Hauptverteilung bestehend aus:

Zähleranlage zur Aufnahme von 6 Wohnungszählern und einem Allgemeinstromzähler/ sowie der Möglichkeit zum Anschluss von Wallboxen.

Türsprechanlage bestehend aus: Unterputz:

Außensprechstelle für 6 Wohneinheiten

Wohnungen

1x Zuleitung von der Hauptverteilung zur Wohnungsunterverteilung 1x Unterverteilung in der Wohnung.

Abstellraum zur Wohnung

1x Zuleitung von der Wohnungsunterverteilung zum Kellerraum

Flur

2x Deckenbrennstelle

1x Tasterschaltung mit Tastern 2x Steckdose

1x Raumthermostat Aufputz

Schlafen

1x Deckenbrennstelle Raummitte 1x Ausschalter

1x 1-fach Steckdose unter Lichtschalter 3x 1-fach Steckdose

1x Raumthermostat Aufputz über Lichtschalter

Bad

1x Deckenbrennstelle Raummitte

1x Außenliegender Kontrollausschalter

1x 1-fach Steckdose neben Waschbecken

HWR

1x Deckenbrennstelle Raummitte 1x Ausschalter

1x 1-fach Steckdose unter Lichtschalter

Anschluss für Waschmaschine und Trockner

Küche

1x Deckenbrennstelle mittig vor Küchenzeile

2x 2-fach Steckdose Arbeitsplatte, sep. abgesichert

1x Herdanschlußdose, sep. abgesichert

1x Kühlschrank, sep. abgesichert

1x Dunstabzugshaube, abgesichert Ober Kühlschrank

1x Geschirrspülmaschine Steckdose, sep. abgesichert

Wohn-/Esszimmer

2x Deckenbrennstellen mittig aufgeteilt 2x

Ausschalter neben Zimmertür

1x 1-fach Steckdose unter Lichtschalter
 2x 1-fach Steckdose
 2x 2-fach Steckdose
 1x Telefonanschluss
 1x Sat-Anlagenanschluss
 1x Raumthermostat Aufputz über Lichtschalter
 Terrasse/ Balkon
 1x Wandbrennstelle neben Ausgangstüren
 1x Ausschalter innenliegend für Außenlampe
 1x Außensteckdose Unterputz neben Terrassentür
 1x Kontrollausschalter innenliegend für
 Außensteckdose
 1x Aufputz Schalter-Steckdosenkombination
 Kellerraum

14.Heizung

Wärmepumpenanlage als hocheffiziente Luft-
 Wasser-Ausführung mit Invertertechnik
 bestehend aus Innengerät und Außengeräten zur
 energiesparsamen Raumbeheizung
 und Warmwasserversorgung. Leistung: gemäß
 Wärmebedarfsberechnung
 Heizkreisverteilung als Übergabestation an die
 weiterführenden Rohrleitungen jeweils in jeder
 Wohnung.
 Frischwasserstationen und Warmwasserbereitung
 mit elektronischer Regelung und
 Plattenwärmeüberträger inkl. Durchlauferhitzer
 liefern und montieren.
 Die Anordnung der Frischwasserstationen erfolgt in
 den Vorwandinstallationen.
 Fußbodenheizung bestehend aus einem
 Heizkreisverteiler und Verteilerschrank je Wohnung.

15.Sanitär

Abwasserleitungen sowie Kalt-,
 Warmwasserleitungen gemäß Projektierung liefern
 und montieren. Küchenanschluss, bestehend aus
 Eckventil sowie Anschluss für Spülmaschine.
 Waschmaschinenanschluss, bestehend aus
 Anschlussventil und Siphon.
 Sanitärmodule im Trockenbau mit Fliesen bekleidet
 als Vorwandinstallation.
 Sanitärausstattung in Keramik Ausführung. Mit
 Waschbecken, Duschwanne mit Duschabtrennung,
 WC Anlage und Armaturen gemäß nachstehender
 Beschreibung:
 Duschanlage bestehend aus
 DALLMER Ablaufgehäuse DallFlex, DN 50 DALLMER
 Schallschutzelement
 DALLMER Duschrinne CeraNiveau Edelstahl matt
 Hansgrohe Croma Vario/ECostat
 Eckeinstieg bestehend aus 2 Drehtüren mit Festteil
 Größe: H 2000 x B bis 1200 mm Glasart: Klar 6
 mm

ESFG Profile: Alusilber.

Preis der einzubauenden Materialien inkl. Einbau der Duschanlage: 2.750,00 € Brutto (incl. MwSt.)

Waschtischanlage bestehend aus

VB WT O.novo 5160 650x510mm 3-Loch Arm mittl HL durchgest Überl Oval Weiß Alpin VB Ablaufhaube O.novo 5266 Weiß Alpin

Hansgrohe WT-Mischer 210 Logis.mit Excenter chrom, Schwenkausl. 120 Gr. Waschtisch-

Röhrensiphon 1 1/4"G mit Verstellrohr 120mm

TRINNITY Keuco Handtuchhalter Moll Nr. 12718 2-tlg. feststehend 450 mm Kristallspiegel 80x60cm

rechteckig Spiegelbefestigung Druckknopf-Set bis 0.8qm m.2 Bef.-blechen TRINNITY

Preis der einzubauenden Materialien inkl. Einbau der Waschtischanlage:

850,00 € Brutto (incl. MwSt.)

WC-Anlage bestehend aus

VB Combi-Pack O.novo 5660HR Weiß Alpin WWC

Tiefspül. m. WC-Sitz u.DirectFlush TECEnow

WC-Betätigungsplatte weiß Keuco

Toilettenbürstengarnitur Moll Nr. 12769 Wandmodell verchromt/anthrazit Keuco Toilettenpapierhalter Moll Nr. 12762 offene Form chrom.

Preis der einzubauenden Materialien inkl. Einbau der WC-Anlage:

750,00 € Brutto (incl. MwSt.)

Badewannenanlage bestehend aus

Badewanne Stahl one 170x75cm Körperform Ab-/Überlauf Fussende weiss VIGOUR Fußgestell für Stahlwannen Ab-u. Überlaufgarnitur

Funktionseinheit f. Normalwannen TRINNITY Farbset zu Wannengarnitur m. Drehgriff verchromt TRINNITY HG Wannenmischer AP Logis chrom HG Brausenset Crometta Vario EcoSmart

Preis der einzubauenden Materialien inkl. Einbau der Badewannenanlage: 910,00 € Brutto (incl. MwSt.)

16.Wandverkleidungen

In Spritzbereichen hochwertige Wandfliesen Größe ca. 30 x 60 cm Materialpreis 35 €/m² Brutto (incl. MwSt.)

Alle Wände werden in Q2 Qualität für eine bauseitige Applikation hergerichtet. Die Decken in den Wohnungen werden mit einer Raufasertapete versehen und weiß beschichtet.

Die Abstellräume bekommen an den Wänden und Decken einem waschbeständigen Anstrich in Weiß. Das Treppenhaus wird in einen 2 mm Strukturputz ausgeführt.

17.Innentüren

Türen als oberflächenendbehandelte holzfurnierte Zimmertüren mit Futter und

Bekleidung im Farbton weiß. Die Türen erhalten hochwertige Türbeschläge in den Farben Aluminium. Die Türen zu den Abstellräumen – Haustechnik werden als verzinkte und Endbeschichtete Feiblechtüren eingesetzt. Brandschutztüren nach Vorgabe des Fachplaner Brandschutz.

18.Bodenbeläge

In den Nassbereichen werden Bodenfliesen Größe ca. 60 x 60 cm zu 35 €/m² Brutto (Materialpreis inkl. MwSt.) nach Wahl des Erwerbers zur Ausführung kommen. Die restlichen Räume erhalten einen PVC freien Vinyl Boden o. gleichwertig. zu einem Materialpreis bis 35 €/m² Brutto mit dem Estrich auf Zementbasis fest verklebt. Die Abstellräume im EG erhalten eine Fußbodenbeschichtung.

19.Aufzugsanlage

Aufzug im Treppenhaus zur Erschließung der einzelnen Wohnebenen incl. notwendiger Notruffunktion und jährlicher Überwachung. Auslegung für 4 Personen.

20.Balkone

Die Balkone erhalten einen Belag aus Betonwerkstein auf Stelzlagern. Die Geländer werden als hochwertige Stahlrahmengeländer mit Glasfüllung ausgeführt.

Bauherr:

WGB Mainzer Wohnungs- & Gewerbebau GmbH
Obere Mauer 1
59929 Brilon

Architekt:

B&K
Steinweg 20
59929 Brilon

Vertrieb:

S-ImmobilienCenter
Sparkasse Mitten im Sauerland
Am Markt 4
59929 Brilon

Aktueller Stand:

April 2025

Meine Dynamik für Ihren Erfolg!

**Oliver
Günes**



MAKLER

Nr. 1



 - Finanzgruppe zusammen mit
der LBSi NordWest It. Zeitschrift
Immobilienmanager 2020.

**Bei Fragen rund um
Immobilien rufen Sie mich
einfach an!**

einfach schnell ✓

einfach sicher ✓

einfach gut ✓

**Telefon:
02961 793-442**



**Sparkasse
Mitten im Sauerland**

Datenschutzinformationen

Die LBS Immobilien GmbH NordWest (LBSi), Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel. 0251 412-75, E-Mail info@lbsi-nordwest.de, als verantwortliche Stelle, erhebt von Ihnen personenbezogene Daten. Die Sparkassen bzw. deren Immobilienvermittlungsgesellschaften üben das Immobilienvermittlungsgeschäft in Vertretung der LBSi aus. Unser Datenschutzbeauftragter ist unter diesen Kontaktdaten erreichbar.

Die Daten werden verarbeitet,

- zum Zwecke der Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO) sowie
- zur Wahrung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO, z. B. Prüfung und Optimierung von Verfahren zur Bedarfsanalyse und direkter Kundenansprache, Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten).

Ihre Daten werden wir so lange speichern, wie es gesetzliche Vorschriften von uns verlangen. So sieht die Makler- und Bauträgerverordnung z. B. eine Aufbewahrung von fünf Jahren vor.

Sie besitzen ein Auskunftsrecht, d. h. Sie können von uns verlangen, all die personenbezogenen Informationen, die wir gespeichert haben, bekannt zu geben (Art. 15 DS-GVO). Darüber hinaus können Sie auch die Berichtigung (Art. 16 DS-GVO) oder die Löschung (Art. 17 DS-GVO) oder die Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO) fordern. Sie haben ferner das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO) und ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO i. V. m. § 19 BDSG).

Widerspruchsrechte

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. f der DS-GVO (**Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung**) erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Soweit die **Verarbeitung** Ihrer personenbezogenen Daten **zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung** erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.



Allgemeine Geschäftsbedingungen der LBS Immobilien GmbH NordWest

Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt der Empfänger des Angebotes unbeschadet einer Courtage der Gegenseite bei Erwerb eines Objektes durch ihn, seinen Ehepartner bzw. Lebensgefährten oder einen Verwandten eine Provision in Höhe der ortsüblichen Courtage vom Wirtschaftswert des Vertrages unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden und Ersatzgeschäfte (gewerbliche Anmietung anstelle Ankauf oder Ankauf statt Anmietung) an die LBS Immobilien GmbH NordWest.

Der Empfänger des Angebotes behandelt alle Angebote und Mitteilungen vertraulich. Gelangt durch eine von ihm zu verantwortende Indiskretion ein Dritter zu einem Vertragsabschluss mit einem von der LBS Immobilien GmbH NordWest nachgewiesenen Anbieter, so ist der Empfänger zur Zahlung einer Entschädigung in Höhe der ortsüblichen Courtage vom Wirtschaftswert des Vertrages verpflichtet.

Hinsichtlich des Objektes ist die LBS Immobilien GmbH NordWest auf die Auskünfte der Verkäufer, Vermieter, Verpächter, Bauherren, Bauträger und Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann die LBS Immobilien GmbH NordWest für die Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität der Vertragspartner nicht haften.

Die LBS Immobilien GmbH NordWest nimmt keine Vermögenswerte entgegen, die der Erfüllung vertraglicher Vereinbarungen zwischen Veräußerer und Interessenten dienen.

Die LBS Immobilien GmbH NordWest führt ein eigenes Beschwerdemanagement. Sie nimmt an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle nicht teil.

Stand: April 2022

LBS Immobilien GmbH NordWest
Himmelreichallee 40
48149 Münster
Handelsregister HRB 525 AG Münster
Geschäftsführer: Roland Hustert, Helmut Steinkamp