

Maklerauftrag

für Verkauf



LBS Immobilien GmbH NordWest | Himmelreichallee 40 | 48149 Münster | Tel.: (0251) 973233-0

Die LBS Immobilien GmbH NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster – im Folgenden Auftragnehmerin genannt –, vertreten durch die Sparkasse bzw. deren Immobilienvermittlungsgesellschaft – im Folgenden Sparkasse genannt – und

Frau Ann Peters und Herr Kevin Peters

Herr/Frau/Eheleute/Firma*
Name, Vorname

Telefon

Grandweg 122 g, 22529 Hamburg

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

E-Mail

- im Folgenden Auftraggeber genannt - schließen einen Vertrag über die Vermittlung und/oder den Nachweis einer Vertragsgelegenheit zum Verkauf folgenden/r Objekte/s

Eigentumswohnung Nr. 12

Art des/der Objekte/s

98.000,00

Vorstellung Kaufpreis in €

32257 Bünde

PLZ Ort

Am Müllerkamp 13

Straße / Hausnummer

zu den nachstehenden Bedingungen.

1. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass die Sparkasse das Maklergeschäft in Vertretung für die LBS Immobilien GmbH NordWest betreibt und der Maklervertrag mit der LBS Immobilien GmbH NordWest als Auftragnehmerin zu Stande kommt. Für die Durchführung des Auftrages ist die Sparkasse alleiniger Ansprechpartner des Auftraggebers.
 2. Der Auftrag soll auf Wunsch des Auftraggebers durchgeführt werden als Alleinauftrag. Dies beinhaltet intensive Nachweis- oder Vermittlungsbemühungen, wobei sich die Sparkasse neben der Auswertung des vorhandenen Interessentenbestandes verpflichtet, individuell nach einem Vertragspartner zu suchen. Diese Tätigkeit wird durch eine angemessene Werbung auf Kosten der Sparkasse nachhaltig unterstützt, die der Art und dem Umfang des in Auftrag gegebenen Objektes entspricht. Als Gegenleistung verzichtet der Auftraggeber darauf, Dritte mit der Vermarktung zu beauftragen oder deren Hilfe in Anspruch zu nehmen.
 3. Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt der Auftraggeber, mehrere als Gesamtschuldner, an die Auftragnehmerin eine Courtage von 3,57 % inkl. ges. MwSt. vom gesamten Wirtschaftswert des Vertrages unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden. Die Auftragnehmerin ist zur Doppelmaklertätigkeit berechtigt. Die ortsübliche Courtage ist zu zahlen, wenn anstatt des Verkaufs ein Miet-/Pachtvertrag über das angebotene Objekt oder ein Vertrag über ein anderes dem Auftraggeber gehörendes Objekt zu Stande kommt. Der Courtageanspruch wird von der Auftragnehmerin erhoben. **Der Auftraggeber erklärt sich mit der Rechnungsstellung und Übersendung der Kundenumfrage per Mail einverstanden.**
 4. Die Courtage ist bei wirksamem Abschluss des Kaufvertrages fällig. Der Auftraggeber unterrichtet die Sparkasse sofort von einem Vertragsabschluss und sorgt für die Übersendung einer Vertragsabschrift.
 5. Umfasst das Objekt mehrere Einheiten, so wird die Courtage fällig mit dem wirksamen Abschluss eines jeden Einzelvertrages.
 6. Der Auftraggeber verpflichtet sich, die der Sparkasse tatsächlich entstandenen Aufwendungen zu ersetzen, wenn der nachzuweisende/zu vermittelnde Vertrag während der Vertragslaufzeit, aus Gründen, die er zu vertreten hat, nicht zu Stande kommt.
 7. Der Auftrag ist nach einer Festlaufzeit von 6 Monaten mit einmonatiger Frist an die Sparkasse, die den Auftrag entgegengenommen hat, in Textform kündbar.
 8. Interessenten sind dem Auftraggeber nicht bekannt, außer
-
9. Die etwaige Entgegennahme von Schlüsseln zum Objekt erfolgt ausschließlich zum Zwecke der Durchführung dieses Auftrags.
 10. Der Auftraggeber behandelt alle Angaben (z.B. Interessentendaten) vertraulich. Er wird der Sparkasse/der Auftragnehmerin die erforderlichen Auskünfte erteilen und Unterlagen übergeben, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit er einsteht. Der Sparkasse/der Auftragnehmerin wird hiermit Vollmacht erteilt, sämtliche das Objekt betreffende Unterlagen und Auszüge anzufordern, die zur Erfüllung dieses Auftrages erforderlich sind sowie die Objektunterlagen an Kaufinteressenten weiterzugeben. Die Auftragnehmerin ist berechtigt, sich zur Durchführung des Auftrages Dritter zu bedienen. Der Auftraggeber ist mit der Übermittlung des Kaufvertragsentwurfes durch den Notar per Mail an die Auftragnehmerin einverstanden.
 11. Besondere Vereinbarungen: keine
 12. Die Auftragnehmerin nimmt an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle nicht teil.

SPK - AX - 10/23
Erstellungsdatum: 28.03.2025

Bünde, den 28/3/2025

Ort, Datum

**Sparkasse Herford
Immobilienvermittlung**

Stempel und Unterschrift der Sparkasse

X Hamburg, den 01.04.2025

Ort, Datum

X lbr
Unterschrift des/der Auftraggeber/s**

X Ann Peters

* nicht Zutreffendes bitte streichen
** bei Unterzeichnung durch Vertreter bitte Bevollmächtigung nachweisen