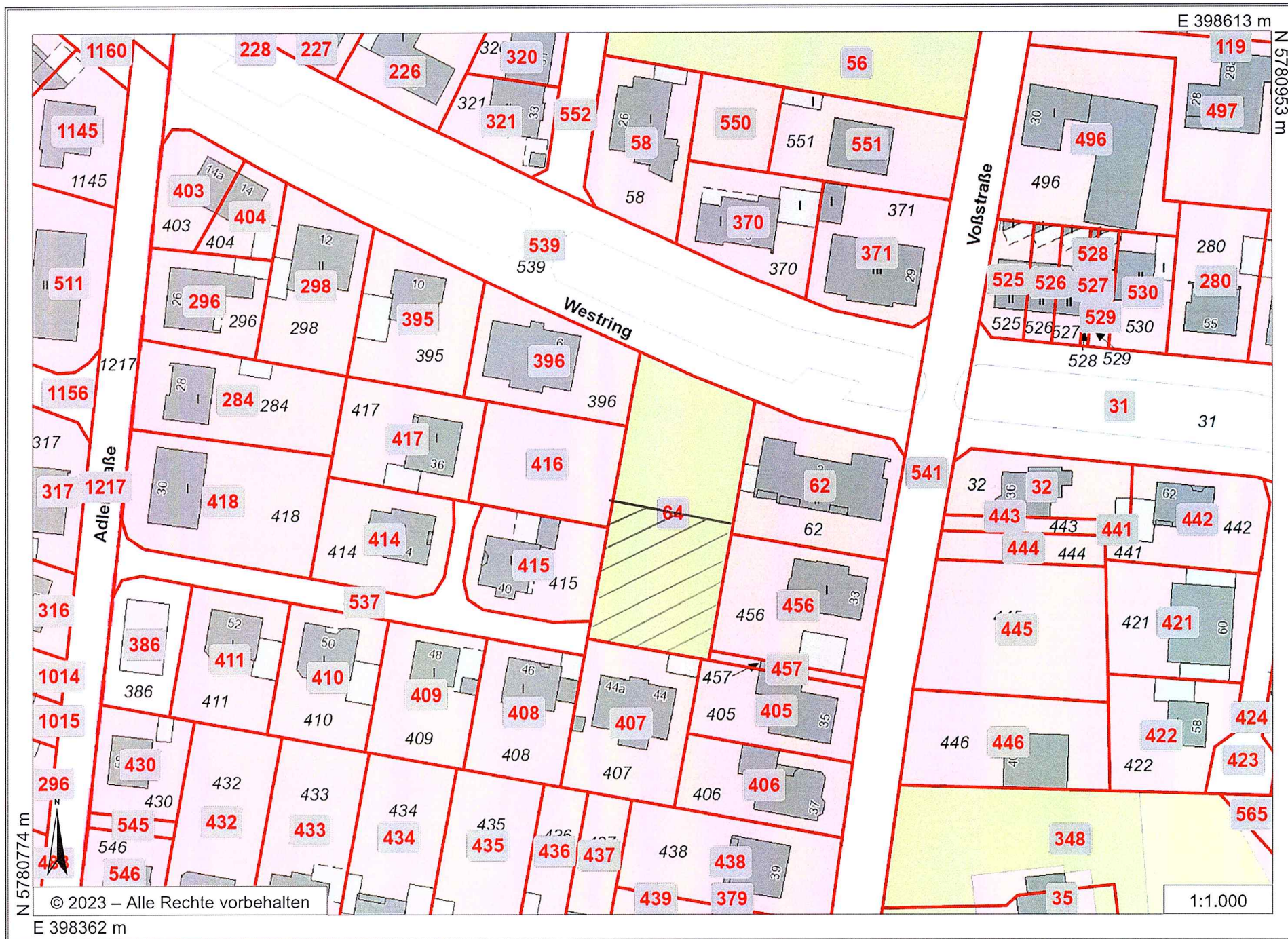






EIGENTUMSANTEILE:

- 0 Gemeinschaft
- 1 Wohnung 1 Haus A
- 2 Wohnung 2 Haus A
- 3 Wohnung 1 Haus B
- 4 Wohnung 2 Haus B

BAUVORHABEN:

MFH Adlerstraße
Neubau von 2 Einzelhäusern mit 2 WE und Carport
48282 Emsdetten - Adlerstraße 42a/42b
Gem. Emsdetten - Flur 48 - Flurstück 64

PLANINHALT:

Genehmigungsplanung

PLAN NR.:

1

DATUM:

14.07.2025

MASSTAB:

1:200

GEZEICHNET:

Postmeier

INDEX:

BAUHERRENSCHAFT:

h2 Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Spatzenweg 21
48282 Emsdetten

PLANVERFASSER:

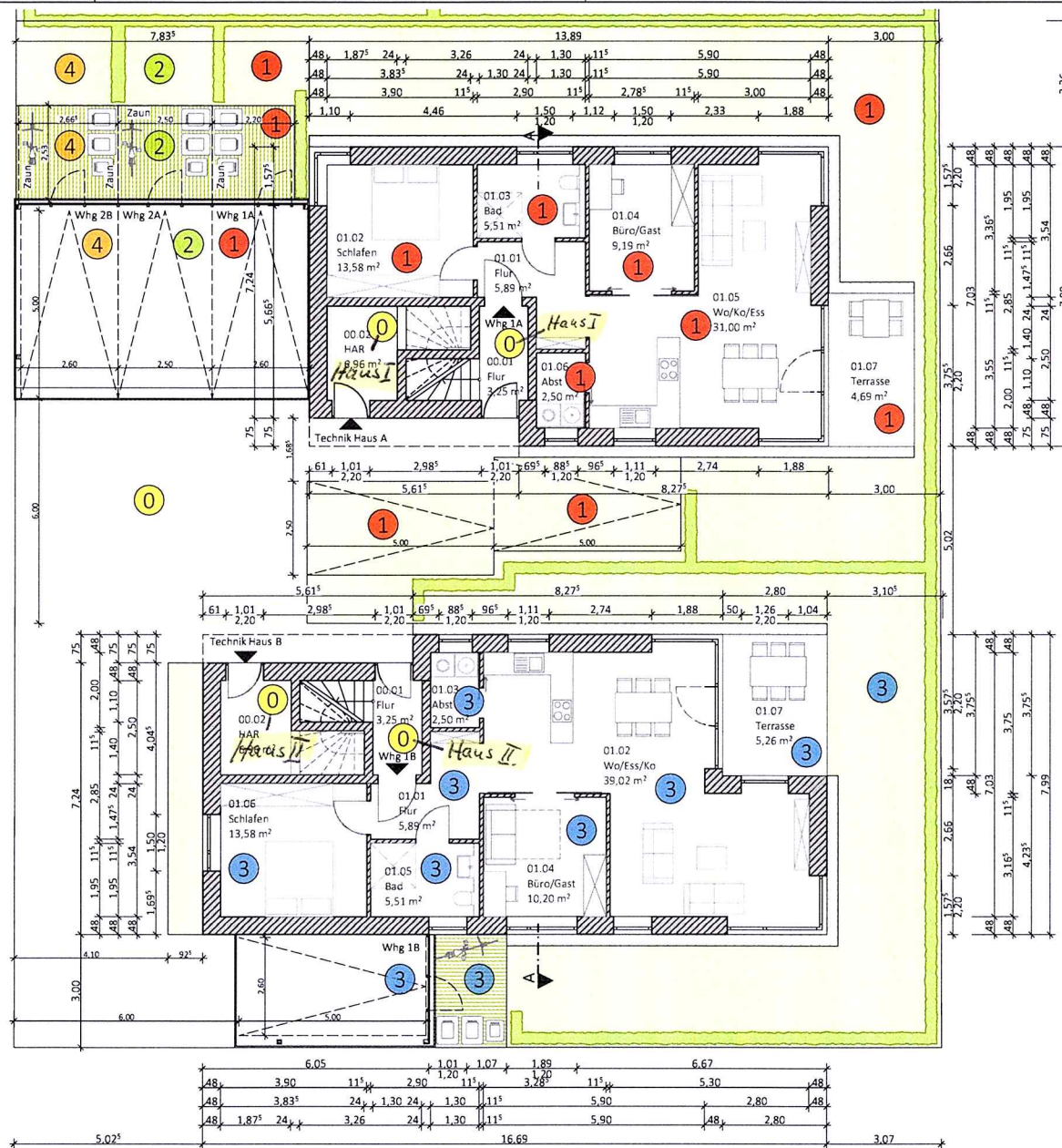
h2
ARCHITEKTEN
STÄDTEBAUER

h2architekten + städtebauer

Spatzenweg 21
48282 Emsdetten

+49 25 72 98 71-0

office@architekten-h2.de
www.architekten-h2.de



EIGENTUMSANTEILE:

- 0 Gemeinschaft
- 1 Wohnung 1 Haus A
- 2 Wohnung 2 Haus A
- 3 Wohnung 1 Haus B
- 4 Wohnung 2 Haus B

BAUVORHABEN:

MFH Adlerstraße
Neubau von 2 Einzelhäusern mit 2 WE und Carport
48282 Emsdetten - Adlerstraße 42a/42b
Gem. Emsdetten - Flur 48 - Flurstück 64

PLANINHALT:

Genehmigungsplanung

PLAN NR.:

2

DATUM:

14.07.2025

MASSTAB:

1:125

GEZEICHNET:

Postmeier

INDEX:

BAUHERRENSCHAFT:

h2 Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Spatzenweg 21
48282 Emsdetten

PLANVERFASSER:

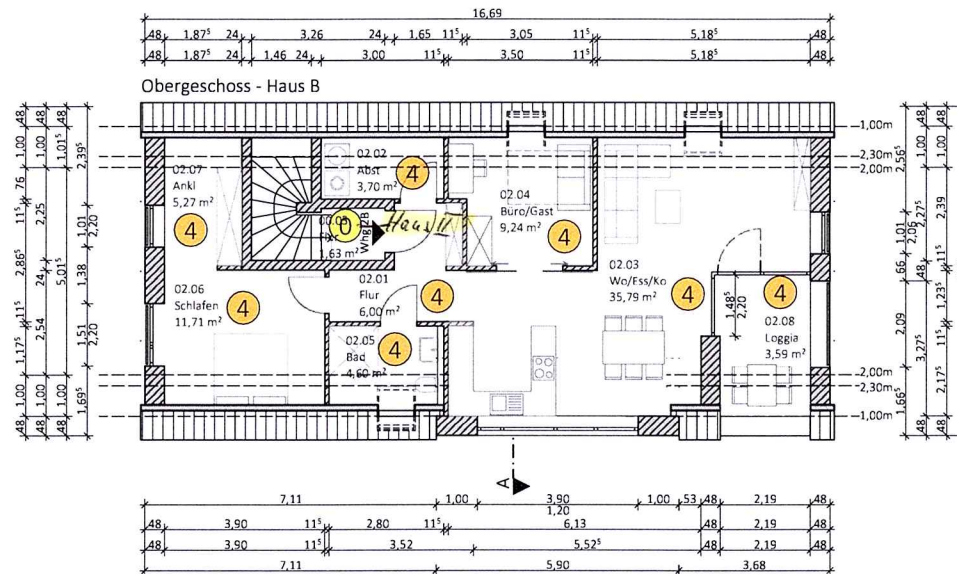
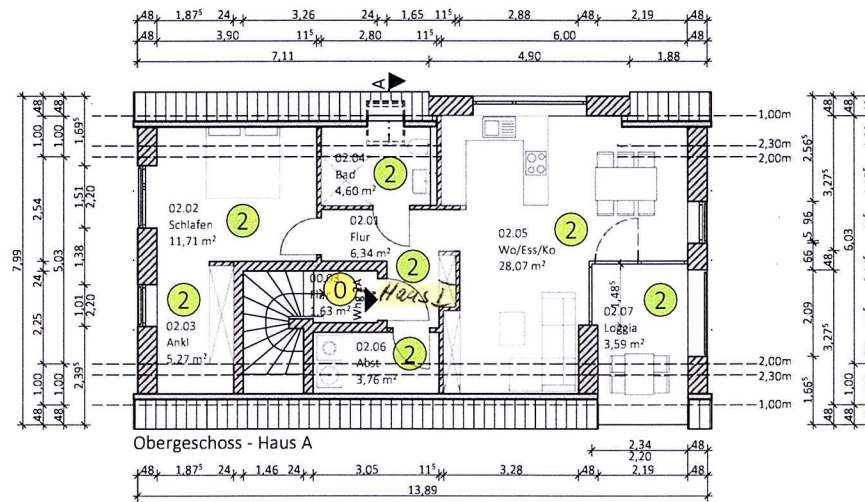


h2 architekten + städtebauer

Spatzenweg 21
48282 Emsdetten

+49 25 72 29 71-0

office@architekten-h2.de
www.architekten-h2.de



EIGENTUMSANTEILE:

- 0 Gemeinschaft
- 1 Wohnung 1 Haus A
- 2 Wohnung 2 Haus A
- 3 Wohnung 1 Haus B
- 4 Wohnung 2 Haus B

BAUVORHABEN:

MFH Adlerstraße
Neubau von 2 Einzelhäusern mit 2 WE und Carport
48282 Emsdetten - Adlerstraße 42a/42b
Gem. Emsdetten - Flur 48 - Flurstück 64

PLANINHALT:

Genehmigungsplanung

PLAN NR.:

3

DATUM:

14.07.2025

MASSTAB:

1:125

GEZEICHNET:

Postmeier

INDEX:

BAUHERRENSCHAFT:

h2 Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Spitzenweg 21
48282 Emsdetten

PLANVERFASSER:

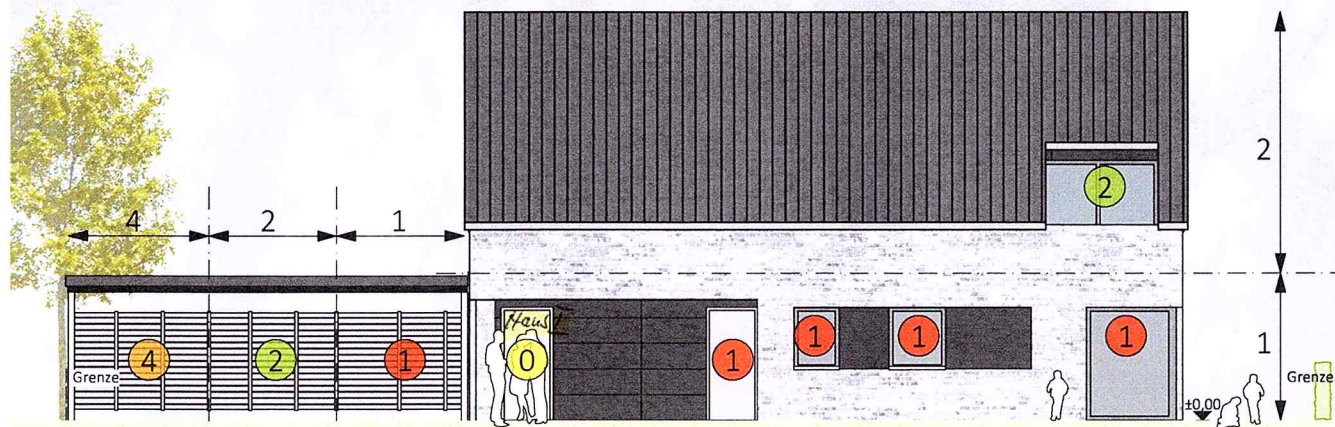
h2
ARCHITEKTEN
STÄDTEBAUER

h2 architekten + städtebauer

Spitzenweg 21
48282 Emsdetten

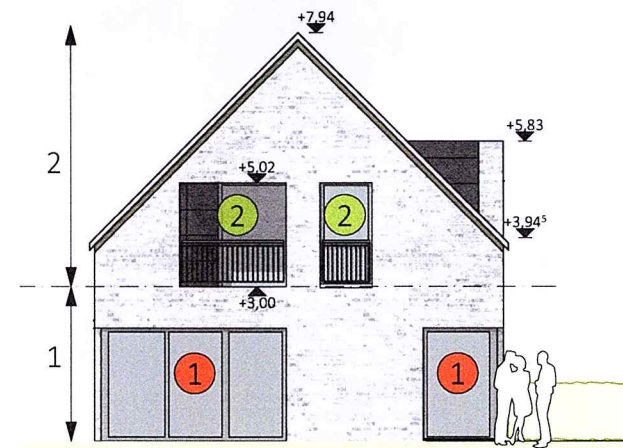
+49 25 72 96 71-0

office@architekten-h2.de
www.architekten-h2.de

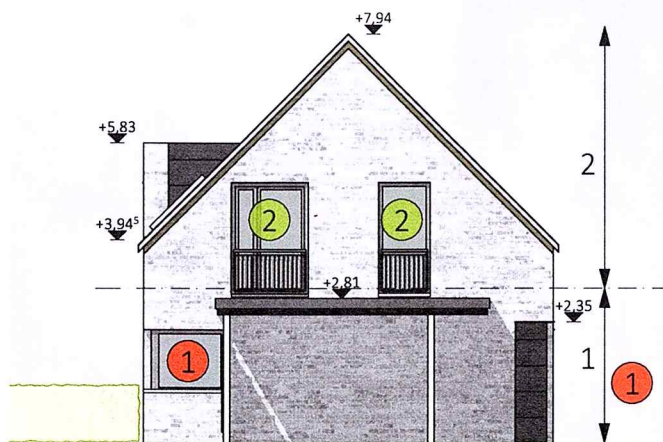


Ansicht - Süden

Haus A

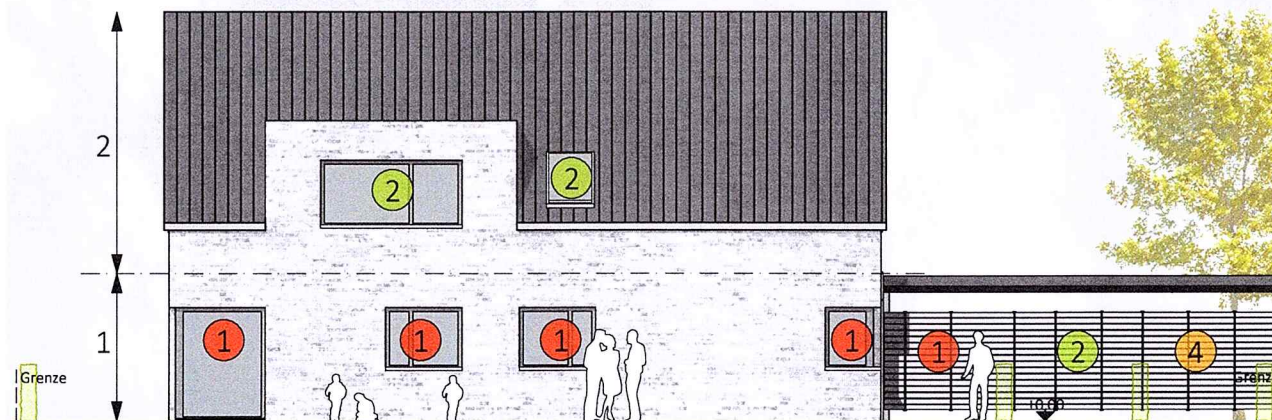


Haus A



Ansicht - Westen

Haus A



Ansicht - Norden

Haus A

EIGENTUMSANTEILE:

- 0 Gemeinschaft
- 1 Wohnung 1 Haus A
- 2 Wohnung 2 Haus A
- 3 Wohnung 1 Haus B
- 4 Wohnung 2 Haus B

BAUVORHABEN:

MFH Adlerstraße
Neubau von 2 Einzelhäusern mit 2 WE und Carport
48282 Emsdetten - Adlerstraße 42a/42b
Gem. Emsdetten - Flur 48 - Flurstück 64

PLANINHALT:

Genehmigungsplanung

PLAN NR.:

4

DATUM:

14.07.2025

MASSTAB:

1:100

GEZEICHNET:

Postmeier

INDEX:

BAUHERRENSCHAFT:

h2 Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Spatzenweg 21
48282 Emsdetten

PLANVERFASSER:

h2
ARCHITEKTEN
STÄDTEBAUER

h2 architekten + städtebauer

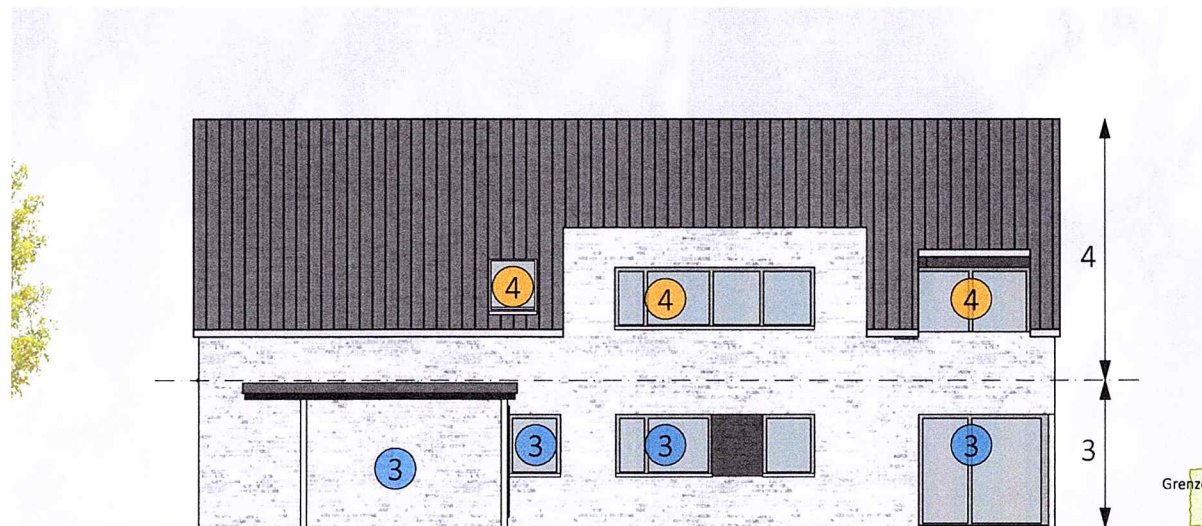
Spatzenweg 21

48282 Emsdetten

+49 25 12 98 71-0

office@architekten-h2.de

www.architekten-h2.de



Ansicht - Süden

Haus B

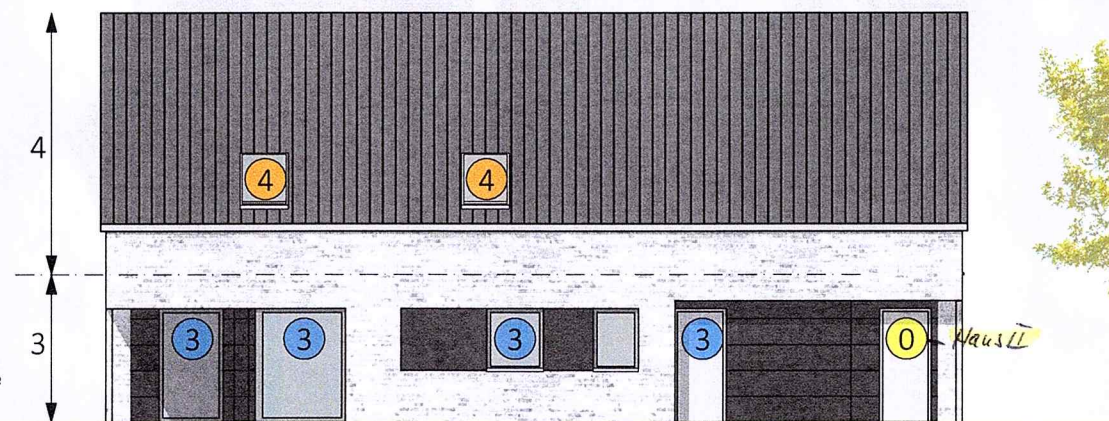


Ansicht - Osten

Haus B



Haus B



Ansicht - Norden

Haus B

EIGENTUMSANTEILE:

- 0 Gemeinschaft
- 1 Wohnung 1 Haus A
- 2 Wohnung 2 Haus A
- 3 Wohnung 1 Haus B
- 4 Wohnung 2 Haus B

BAUVORHABEN:

MFH Adlerstraße
Neubau von 2 Einzelhäusern mit 2 WE und Carport
48282 Emsdetten - Adlerstraße 42a/42b
Gem. Emsdetten - Flur 48 - Flurstück 64

PLANINHALT:

Genehmigungsplanung

PLAN NR.:

4

DATUM:

14.07.2025

MASSTAB:

1:100

GEZEICHNET:

Postmeier

INDEX:

BAUHERRENSCHAFT:

h2 Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Spätsenweg 21
48282 Emsdetten

PLANVERFASSER:

h2 ARCHITEKTEN
STÄDTEBAUER
h2 architekten + städtebauer
Spätsenweg 21
48282 Emsdetten
+49 25 72 / 98 71 - 0
office@architekten-h2.de
www.architekten-h2.de

MFH Adlerstraße

Neubau von 2 Einzelhäusern mit 2 WE und Carport

48282 Emsdetten - Adlerstraße 42a/42b

Gem. Emsdetten - Flur 48 - Flurstück 64

Bauherrenschaft:

h2 Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Spatzenweg 21

48282 Emsdetten

Entwurfsverfasser:



h2 architekten + städtebauer

Spatzenweg 21

48282 Emsdetten

Aufstellung der Wohnfläche

gem. WoFIV

(Rohbaumaße minus Innenputzstärke 1,5cm)

Die Wohnfläche wurde per CAD ermittelt

Haus A - Wohnung 1

	NR.	Raum	Summe
EG	01.01	Flur	5,89
	01.02	Schlafen	13,58
	01.03	Bad	5,51
	01.04	Büro/Gast	9,19
	01.05	Wo/Ess/Ko	31,00
	01.06	Abst	2,50
	01.07	Terrasse zu 50% berechnet	4,69
Haus A - Wohnung 1			m ² 72,36

Haus A - Wohnung 2

	NR.	Raum	Summe
OG	02.01	Flur	6,34
	02.02	Schlafen	11,71
	02.03	Ankl	5,27
	02.04	Bad	4,60
	02.05	Wo/Ess/Ko	28,07
	02.06	Abst	3,76
	02.07	Loggia zu 50% berechnet	3,59
Haus A - Wohnung 2			m ² 63,34

Haus B - Wohnung 1

	NR.	Raum	Summe
EG	01.01	Flur	5,89
	01.02	Wo/Ess/Ko	39,02
	01.03	Abst	2,50
	01.04	Büro/Gast	10,20
	01.05	Bad	5,51
	01.06	Schlafen	13,58
	01.07	Terrasse zu 50% berechnet	5,26
Haus B - Wohnung 1			m ² 81,96

MFH Adlerstraße

Neubau von 2 Einzelhäusern mit 2 WE und Carport

48282 Emsdetten - Adlerstraße 42a/42b

Gem. Emsdetten - Flur 48 - Flurstück 64

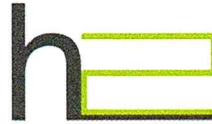
Bauherrenschaft:

h2 Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Spatzenweg 21

48282 Emsdetten

Entwurfsverfasser:



h2 architekten + städtebauer

Spatzenweg 21

48282 Emsdetten

Aufstellung der Wohnfläche

gem. WoFIV

(Rohbaumaße minus Innenputzstärke 1,5cm)

Die Wohnfläche wurde per CAD ermittelt

Haus B - Wohnung 2

	NR.	Raum	Summe
OG	02.01	Flur	6,00
	02.02	Abst	3,70
	02.03	Wo/Ess/Ko	35,79
	02.04	Büro/Gast	9,24
	02.05	Bad	4,60
	02.06	Schlafen	11,71
	02.07	Ankl	5,27
	02.08	Loggia zu 50% berechnet	3,59
Haus B - Wohnung 2			m ² 79,90

Zusammenstellung

Haus A - Wohnung 1	72,36
Haus A - Wohnung 2	63,34
Haus B - Wohnung 1	81,96
Haus B - Wohnung 2	79,90
Wohnfläche gesamt	m ² 297,56

MFH Adlerstraße

Neubau von 2 Einzelhäusern mit 2 WE und Carport

48282 Emsdetten - Adlerstraße 42a/42b

Gem. Emsdetten - Flur 48 - Flurstück 64

Bauherrenschaft:

h2 Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Spatzenweg 21

48282 Emsdetten

Entwurfsverfasser:



h2 architekten + städtebauer

Spatzenweg 21

48282 Emsdetten

Aufstellung der Eigentumsanteile

	Wohnfläche	Anteile in o/oo
Haus A - Wohnung 1	72,36 m ²	243,178
Haus A - Wohnung 2	63,34 m ²	212,865
Haus B - Wohnung 1	81,96 m ²	275,440
Haus B - Wohnung 2	79,90 m ²	268,517
gesamt	297,56 m ²	1.000,000