

Anlage zur Jahresabrechnung
1026-Düffelgaustraße 50, 47533 Kleve - Keeken
01.01.2020 - 31.12.2020, Dienstleistungen

10.05.2021 - Seite 1

Herrn [REDACTED]
1026,401 / 4-II. OG und DG
Nutzungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

Rechnungsbetrag brutto	Dienstleistung brutto	Ihr Anteil brutto
---------------------------	--------------------------	----------------------

Haushaltsnahe Dienstleistungen

1) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)

Schornsteinfeger

23.11.2020	Haarhoff Schornsteinfeger vom 09.11.2020 Rg. - Nr.: K-20-06258, Kehrgebühren 2020	56,71	56,71	
		56,71	56,71	14,18

Wartung der Heizung

14.04.2020	Fa. Ludwig Brands GmbH vom 23.03.2020 Rg. - Nr.: 400305, Heizungswartung	159,58	120,79	
		159,58	120,79	30,20
		216,29	177,50	44,38

2) Sonstige Kosten

Reparaturen

10.02.2020	Fa. Brands GmbH vom 20.01.2020 Rg. - Nr.: 400020, Wasser in Heizung aufgefüllt	70,69	70,69	
31.03.2020	Fa. Brands GmbH vom 22.03.2020 Rg. - Nr.: 400306, Ölpumpe erneuert	249,66	138,04	
16.06.2020	Fa. Brands GmbH vom 09.06.2020 Rg. - Nr.: 400570, Ölschläuche der Heizung erne.	183,38	138,04	
01.07.2020	Wellmanns IPB vom 30.06.2020 Rg. - Nr.: 20-1316, Leuchtmittel und RWM erneuert	62,61	47,60	
09.07.2020	Fa. Verfers Elektromontagen GmbH vom 1... Rg. - Nr.: 21912361, Außenbeleuchtung erneuert	365,09	167,79	
13.08.2020	Fa. Brands GmbH vom 23.07.2020 Rg. - Nr.: 400755, Heizungsstörung beseitigt	106,02	106,02	
		1.037,45	668,18	370,95

Direkt zugeordnete Posten

15.06.2020	Fa. Brands GmbH vom 04.05.2020 Rg. - Nr.: 400410, Ern. WMZ Warmwasserspeicher	355,63	130,90	130,90
------------	--	--------	--------	--------

Haushaltsnahe Dienstleistungen	1.609,37	976,58	546,23
---------------------------------------	-----------------	---------------	---------------

Wir haben die Buchungen nach bestem Wissen und Gewissen vorgenommen und bitten um Verständnis dafür, dass wir für die Richtigkeit keine Haftung übernehmen können.

Anlage zur Jahresabrechnung

10.05.2021 - Seite 4

1026-Düffelgaustraße 50, 47533 Kleeve - Keeken

01.01.2020 - 31.12.2020, Einzelnachweis umgelegter Konten

Herrn [REDACTED]
1026.401 / 4-II, OG und DG
Nutzungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

		Betrag
29.10.2020	Wellmanns IPB - Hausverwaltung 10 / 2020	85,78
26.11.2020	Wellmanns IPB - Hausverwaltung 11 / 2020	85,78
28.12.2020	Wellmanns IPB - Hausverwaltung 12 / 2020	85,78
		1.042,68
Summe umgelegte Konten		8.907,70

Anlage zur Jahresabrechnung

10.05.2021 - Seite 1

1026-Düffelgaustraße 50, 47533 Klee - Keeken

01.01.2020 - 31.12.2020, Einzelnachweis umgelegter Konten

Herrn [REDACTED]
1026.401 / 4-ll. OG und DG
Nutzungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

	Betrag
Allgemeinstrom	
03.02.2020 Stadtwerke Klee GmbH, Allgemeinstrom Rg. - Nr.: 0001-ARV-2019-53087	68,00
02.03.2020 Stadtwerke Klee GmbH, Allgemeinstrom Rg. - Nr.: 0001-ARV-2019-53087	68,00
01.04.2020 Stadtwerke Klee GmbH, Allgemeinstrom Rg. - Nr.: 0001-ARV-2019-53087	68,00
04.05.2020 Stadtwerke Klee GmbH, Allgemeinstrom Rg. - Nr.: 0001-ARV-2019-53087	68,00
02.06.2020 Stadtwerke Klee GmbH, Allgemeinstrom Rg. - Nr.: 0001-ARV-2019-53087	68,00
01.07.2020 Stadtwerke Klee GmbH, Allgemeinstrom Rg. - Nr.: 0001-ARV-2019-53087	68,00
03.08.2020 Stadtwerke Klee GmbH, Allgemeinstrom Rg. - Nr.: 0001-ARV-2019-53087	68,00
01.09.2020 Stadtwerke Klee GmbH, Allgemeinstrom Rg. - Nr.: 0001-ARV-2019-53087	68,00
01.10.2020 Stadtwerke Klee GmbH, Allgemeinstrom Rg. - Nr.: 0001-ARV-2019-53087	68,00
02.11.2020 Stadtwerke Klee GmbH, Allgemeinstrom Rg. - Nr.: 0001-ARV-2019-53087	68,00
01.12.2020 Stadtwerke Klee GmbH, Allgemeinstrom Rg. - Nr.: 0001-ARV-2019-53087	68,00
31.12.2020 Stadtwerke Klee GmbH, Allgemeinstrom Rg. - Nr.: 0001-ARV-2019-53087	68,00
31.12.2020 Stadtwerke Klee GmbH, Allgemeinstrom Rg. - Nr.: 0001-ARV-2020-64082, Abrechnung 2020	72,05
	888,05
Gebäudeversicherung	
10.01.2020 LVM Gebäudeversicherung Versicherungsnummer: 93.073.848.4, Beitrag 2020	1.752,94
Haus- u. Grundbesitzer Haftpflicht	
02.01.2020 LVM Haus- und Grundbesitz Haftpflichtversicherung Versicherungsnummer: 69.853.969.0, Beitrag 2020	105,98
Kanalgebühren	
31.12.2020 Stadt Klee Steuern und sonstige Abgaben Kassenzeichen 01045400.0/100 Vorauszahlung 2020	289,38
31.12.2020 Stadt Klee Steuern und sonstige Abgaben Kassenzeichen 01045400.0/100 Abrechnung 2020	30,74
	320,12
Klärwerksgebühren	
31.12.2020 Stadt Klee Steuern und sonstige Abgaben Kassenzeichen 01045400.0/100 Vorauszahlung 2020	357,63

Jahresabrechnung

10.05.2021 - Seite 3

1026-Düffelgaustraße 50, 47533 Kleeve - Keeken / 01.01.2020 - 31.12.2020

in Kopie

Herr ~~XXXXXXXXXXXX~~
1026.401 / 4-II. OG und DG
Nutzungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konto	Saldo:	Gesamt
15.06.2020 Fa. Brands GmbH vom 04.05.2020 Rg. - Nr.: 400410, Em. WMZ Warmwasserspeicher		-355,63
		-355,63
Gesamt		-355,63

6. Ergebnis der Einzelabrechnung

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	3.986,36
abzgl. Vorschüsse: Hausgeld gefordert	-3.905,88

Abrechnungsspitze Nachschuss (Nachzahlung) 80,48

zzgl. direkt zugeordnete Posten 355,63

Ihr Abrechnungsergebnis Nachschuss (Nachzahlung) 436,11

Saldo Vorschuss zur Erhaltungsrücklage gesamt 0,00

Nachrichtlich: Abrechnungssaldo Nachschuss (Nachzahlung) 436,11

7. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen

Rücklagenbestandskonto	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil (rechn.)
Anfangsbestand	10.034,26	0,00	0,00		5.570,62
Zugang Instandhaltungsrücklage		962,08	0,00		534,11
Summe Rücklagenbestandskonto	10.034,26	962,08	0,00	10.996,34	6.104,73

8. Entwicklung der Geldkonten/Barvermögen

Konto	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
1101-Girokonto WEG	1.985,13	20,27	2.005,40
1110-Rücklagenkonto	10.034,26	962,08	10.996,34
	12.019,39	982,35	13.001,74

Wellmanns IPB - Hausverwaltung - Hamstraße 15 - 47533 Kleeve

Zahlungen bitte nur auf:
Düffelgaustraße 50, 47533 Kleeve - Keeken
DE43 3246 0422 0504 4090 15
VolksBank Kleverland eG

Herrn

~~_____~~
Düffelgaustraße 50
47533 Kleeve

Rechnung Nr. A.1026.2020.000005

Jahresabrechnung

1026-Düffelgaustraße 50, 47533 Kleeve - Keeken
01.01.2020 - 31.12.2020, Einzelabrechnung

10.05.2021 - Seite 1

1026.401 / 4-II. OG und DG
Nutzungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

1. Einzelabrechnungsrelevante Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)					
Allgemeinstrom	Anz. Personen	6,557	2,000	888,05	270,87
Gebäudeversicherung	Wohnfläche m²	534,350	296,650	1.752,94	973,16
Haus- u. Grundbesitzer ...	Wohnfläche m²	534,350	296,650	105,98	58,84
Kanalgebühren	Anz. Personen	6,557	2,000	320,12	97,64
Klärwerksgebühren	Anz. Personen	6,557	2,000	395,62	120,67
Müllabfuhr	Anz. Personen	6,557	2,000	555,12	169,32
Trinkwasser	Anz. Personen	6,557	2,000	468,70	142,96
Zwischensumme:				4.486,53	1.833,46

2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)

Heizkosten	30% Wohnfläche m²	534,350	296,650	592,05	328,68
	70% Zähler Wärm...	30,801	19,885	1.381,45	891,86
1 - Schornsteinfeger	Anz. Einheiten	4,000	1,000	58,71	14,18
2 - Wartung der Heizung	Anz. Einheiten	4,000	1,000	159,58	39,90
Zwischensumme:				2.189,79	1.274,62

3) Sonstige Kosten

Kontoführungsgebühren	Anz. Einheiten	4,000	1,000	138,65	34,66
7 - Reparaturen	Wohnfläche m²	534,350	296,650	1.050,05	582,95
Verwaltungskosten WEG	Anz. Einheiten	4,000	1,000	1.042,68	260,67
Zwischensumme:				2.231,38	878,28

Jahresabrechnung

10.05.2021 - Seite 2

1026-Düffelgaustraße 50, 47533 Kleve - Keeken / 01.01.2020 - 31.12.2020

Herrn XXXXXXXXXX
1026.401 / 4-II. OG und DG
Nutzungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben 8.907,70 3.986,36

2. Ihre Vorschüsse zur Kostentragung (Bewirtschaftungskosten)

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Hausgeld			
Geforderte Beträge:	3.905,88		
10.03.2020 Teilzahlung Hausgeld 2020		100,00	
31.03.2020 Hausgeld 01 / 2020		365,00	
26.05.2020 Hausgeld 02 / 2020		365,00	
22.06.2020 Hausgeld 03 / 2020		365,00	
22.06.2020 Hausgeld 04 / 2020 + Teil 05 / 2020		500,00	
22.06.2020 Teilzahlung Hausgeld 05 / 2020		325,00	
28.07.2020 Hausgeld 07 / 2020		365,00	
04.08.2020 Hausgeld 08 / 2020		365,00	
14.09.2020 Hausgeld 09 / 2020		380,00	
14.10.2020 Hausgeld 10 / 2020		380,00	
03.11.2020 Hausgeld 11 / 2020		380,00	
21.12.2020 Hausgeld 12 / 2020		380,00	
31.12.2020 Rücklage 2020		-534,12	
31.12.2020 Umbuchung Hausgeld / Abrechnung 2019		170,00	
	<u>3.905,88</u>	<u>3.905,88</u>	<u>0,00</u>

3. Ihr Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Rücklagen			
Geforderte Beträge:	534,12		
31.12.2020 Rücklage 2020		534,12	
	<u>534,12</u>	<u>534,12</u>	<u>0,00</u>

4. Summe Vorschüsse und Erhaltungsrücklage

Summe bezahlt 4.440,00

5. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Abrechnungsergebnis		
07.08.2020 Abrechnung 2019		1.000,00
10.08.2020 Abrechnung 2019		200,00
11.08.2020 Abrechnung 2019		1.500,00
12.08.2020 Abrechnung 2019		297,08
31.12.2020 Umbuchung Hausgeld / Abrechnung 2019		-170,00
01.01.2020 Guthaben/Forderung aus Vorjahr		-2.827,08
		<u>0,00</u>
Sonstiges		

Anlage zur Jahresabrechnung

10.05.2021 - Seite 2

1026-Düffelgaustraße 50, 47533 Kleve - Keeken

01.01.2020 - 31.12.2020. Einzelnachweis umgelegter Konten

Herrn XXXXXXXXXXXX
1026.401 / 4-II. OG und DG
Nutzungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

		Betrag
31.12.2020	Stadt Kleve Steuern und sonstige Abgaben Kassenzeichen 01045400.0/100 Abrechnung 2020	37,99
		395,62
Müllabfuhr		
31.12.2020	Stadt Kleve Steuern und sonstige Abgaben Kassenzeichen 01045400.0/0100 Restabfall 180 Ltr.	142,20
31.12.2020	Stadt Kleve Steuern und sonstige Abgaben Kassenzeichen 01045400.0/0100 Gebühr je Einwohner	346,92
31.12.2020	Stadt Kleve Steuern und sonstige Abgaben Kassenzeichen 01045400.0/100 Biogefäß 120 Ltr.	66,00
		555,12
Trinkwasser		
03.02.2020	Stadtwerke Kleve GmbH, Trinkwasser Rg. - Nr.: 0001-ARV-2019-53087	36,00
02.03.2020	Stadtwerke Kleve GmbH, Trinkwasser Rg. - Nr.: 0001-ARV-2019-53087	36,00
01.04.2020	Stadtwerke Kleve GmbH, Trinkwasser Rg. - Nr.: 0001-ARV-2019-53087	36,00
04.05.2020	Stadtwerke Kleve GmbH, Trinkwasser Rg. - Nr.: 0001-ARV-2019-53087	36,00
02.06.2020	Stadtwerke Kleve GmbH, Trinkwasser Rg. - Nr.: 0001-ARV-2019-53087	36,00
01.07.2020	Stadtwerke Kleve GmbH, Trinkwasser Rg. - Nr.: 0001-ARV-2019-53087	36,00
03.08.2020	Stadtwerke Kleve GmbH, Trinkwasser Rg. - Nr.: 0001-ARV-2019-53087	36,00
01.09.2020	Stadtwerke Kleve GmbH, Trinkwasser Rg. - Nr.: 0001-ARV-2019-53087	36,00
01.10.2020	Stadtwerke Kleve GmbH, Trinkwasser Rg. - Nr.: 0001-ARV-2019-53087	36,00
02.11.2020	Stadtwerke Kleve GmbH, Trinkwasser Rg. - Nr.: 0001-ARV-2019-53087	36,00
01.12.2020	Stadtwerke Kleve GmbH, Trinkwasser Rg. - Nr.: 0001-ARV-2019-53087	36,00
31.12.2020	Stadtwerke Kleve GmbH, Trinkwasser Rg. - Nr.: 0001-ARV-2019-53087	36,00
31.12.2020	Stadtwerke Kleve GmbH, Trinkwasser Rg. - Nr.: 0001-ARV-2020-64082, Abrechnung 2020	36,70
		468,70
Heizkosten		
01.01.2020	Anfangsbestand zum 01.01.2020 1.200 Liter	863,51
01.04.2020	Fa. Ebben GmbH & Co. KG vom 12.03.2020 Rg. - Nr.: 133140, Heizöl 770 ltr.	497,40
15.07.2020	Fa. Argos Energy Retail GmbH vom 07.07.2020 Rg. - Nr.: 265421, Heizöl 1.000 ltr.	497,64

Anlage zur Jahresabrechnung

10.05.2021 - Seite 3

1026-Düffelgaustraße 50, 47533 Kleeve - Keeken

01.01.2020 - 31.12.2020, Einzelnachweis umgelegter Konten

Herrn XXXXXXXXXXXX
1026.401 / 4-II, OG und DG
Nutzungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

		Betrag
07.09.2020	Fa. Argos Retail Germany GmbH vom 02.09.2020 Rg. - Nr.: 266800, Heizöl 4.000 ltr.	1.742,32
31.12.2020	Endbestand zum 31.12.2020 3.150 Liter	-1.627,37
		1.973,50
Schornsteinfeger		
23.11.2020	Haarhoff Schornsteinfeger vom 09.11.2020 Rg. - Nr.: K-20-06258, Kehrgebühren 2020	56,71
Wartung der Heizung		
14.04.2020	Fa. Ludwig Brands GmbH vom 23.03.2020 Rg. - Nr.: 400305, Heizungswartung	159,58
Kontoführungsgebühren		
31.03.2020	Volksbank Kleverland Kontoführungsgebühren	34,83
30.06.2020	Volksbank Kleverland Kontoführungsgebühren	33,94
30.09.2020	Volksbank Kleverland Kontoführungsgebühren	36,74
30.12.2020	Volksbank Kleverland Kontoführungsgebühren	33,14
		138,65
Reparaturen		
10.02.2020	Fa. Brands GmbH vom 20.01.2020 Rg. - Nr.: 400020, Wasser in Heizung aufgefüllt	70,69
31.03.2020	Fa. Brands GmbH vom 22.03.2020 Rg. - Nr.: 400306, Ölpumpe erneuert	249,66
16.06.2020	Fa. Brands GmbH vom 09.06.2020 Rg. - Nr.: 400570, Ölschläuche der Heizung erne.	183,38
01.07.2020	Wellmanns IPB vom 30.06.2020 Rg. - Nr.: 20-1316, Leuchtmittel und RWM erneuert	62,61
09.07.2020	Fa. Verfers Elektromontagen GmbH vom 12.03.2020 Rg. - Nr.: 21912361, Außenbeleuchtung erneuert	365,09
13.08.2020	Fa. Brands GmbH vom 23.07.2020 Rg. - Nr.: 400755, Heizungsstörung beseitigt	106,02
03.12.2020	Erstattung Wellmanns IPB Beleg Tripp Sicherheitstechnik, 2xHaustürschlüssel	12,60
		1.050,05
Verwaltungskosten WEG		
30.01.2020	Wellmanns IPB - Hausverwaltung 01 / 2020	88,00
20.03.2020	Wellmanns IPB - Hausverwaltung 02 / 2020	88,00
31.03.2020	Wellmanns IPB - Hausverwaltung 03 / 2020	88,00
24.04.2020	Wellmanns IPB - Hausverwaltung 04 / 2020	88,00
25.05.2020	Wellmanns IPB - Hausverwaltung 05 / 2020	88,00
29.06.2020	Wellmanns IPB - Hausverwaltung 06 / 2020	88,00
04.08.2020	Wellmanns IPB - Hausverwaltung 07 / 2020	85,78
26.08.2020	Wellmanns IPB - Hausverwaltung 08 / 2020	85,78
28.09.2020	Wellmanns IPB - Hausverwaltung 09 / 2020	85,78