

Protokoll der ordentlichen Eigentümerversammlung **WEG Düffelgastraße 50, 47533 Kleve**

Datum: 24.06.2024
Ort: Büro der Hausverwaltung, Gasthausstraße 2, 47533 Kleve
Zeit: 16.05 Uhr
EG: 47533 Kleve, Düffelgastraße 50

Anwesenheit / Unterschriften Eigentümergemeinschaft:

(siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Inhalte / Beschlüsse:

1.) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Es waren 3 von 4 Wohneigentumsanteilen anwesend.

2.) Besprechung und Beschluss über die Hausgeldabrechnung 2023 mit Entlastung des Verwalters:

Die Hausgeldabrechnung 2023 ergibt hinsichtlich der Betriebskosten nur vereinzelte Nachfragen die in der Versammlung besprochen und abschließend beantwortet werden.

Beschluss: Die Eigentümer beschließen sowohl die Gemeinschafts-Hausgeldabrechnung 2023 als auch die Einzelhausgeldabrechnungen 2023.

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

3.) Besprechung und Beschluss über den Wirtschaftsplan 2024:

Der vorgelegte Wirtschaftsplan 2024 basiert auf dem Ergebnis der Hausgeldabrechnung 2023. Der Wirtschaftsplan 2024 ergibt keine Nachfragen.

Beschluss: Die Eigentümer beschließen sowohl den gemeinsamen als auch die jeweils einzelnen Wirtschaftspläne 2024. Dieser gilt solange, bis ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird.

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

4.) Beschluss zur Wahl und Bestellung des Verwalters:

Neubestellung der Losch & Wellmanns Hausverwaltung GmbH mit Erhöhung des Verwalterentgeltes von bislang monatlich 26,75 Euro / brutto pro Einheit auf 29,75 Euro / brutto.

■■■■■ stellt den Antrag auf Bestellung der Losch & Wellmanns Hausverwaltung GmbH zum Verwalter der Eigentümergemeinschaft vom 01.01.2025 bis zum 31.12.2025.
Gegenvorschläge erfolgen nicht.

Gleichzeitig beantragt [REDACTED] die Erhöhung des Verwalterentgeltes von bislang 26,75 Euro / brutto pro Einheit auf 29,75 Euro / brutto ab 01.01.2025.

Beschluss: Die Eigentümergeinschaft beschließt die Bestellung von Losch & Wellmanns Hausverwaltung GmbH, Gasthausstraße 2, 47533 Kleve, zum Verwalter der Eigentümergeinschaft Düffelgaustraße 50, 47533 Kleve, für den Zeitraum vom 01.01.2025 bis zum 31.12.2025 sowie die Erhöhung des Verwalterentgeltes von bislang 26,75 Euro / brutto pro Einheit auf 29,75 Euro / brutto ab 01.01.2025.

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

6.) Verschiedenes, Wortbeiträge der Eigentümer

Stromzwischenzähler für Garagennutzer:

[REDACTED] erinnerte an den Einbau separater Stromzähler für den Garagenstrom den er und [REDACTED] nutzen. Er wird [REDACTED] nach der Versammlung noch einmal über den Vorgang informieren, dann wird der Einbau der Stromzähler veranlasst.

Treppenhausreinigung: Die Eigentümer und [REDACTED] einigen sich darauf, die Treppenhausreinigung zukünftig von einem externen Dienstleister durchführen zu lassen. [REDACTED] bestätigt den Eigentümern, verschiedene Angebote einzuholen und ihnen diese zukommen zu lassen. Das Angebot wird die 14-tägige Reinigung vom Treppenhaus, der Fenster im Treppenhaus sowie Reinigung des Kellerbereichs beinhalten.

Fensteranstrich: [REDACTED] bestätigt den Eigentümern ein Angebot bei einem Maler einzuholen, um die anstrichbedürftigen Fenster der Liegenschaft streichen zu lassen.

[REDACTED] bedankt sich bei den Eigentümern und wünscht allen einen guten Heimweg.

Ende der Versammlung gegen: 16 55 Uhr

Kleve

als Wohnungseigentümer/in

als Protokollführerin

als Verwalter