

$$\begin{array}{rcl}
 183,31 \text{ qm} \times 2,00 & = & 366,62 \\
 - 20,00 \times 0,375 \times 0,875 & = & \underline{6,56} \\
 & & 360,06 \\
 + \frac{8,75 + 5,625}{2} \times (8,74 + 4,875) \times 0,625 & + & 61,10 \\
 + 6,51 \times 2,625 \times \frac{1,25}{2} & + & 10,68 \\
 + \frac{20,00 \times 2,00 \times 3,375}{2} & + & 67,50 \\
 + \frac{20,00 \times 1,50 \times 3,125}{2} & + & \underline{46,88} \\
 & & 546,22 \quad 546,22 \text{ cbm}
 \end{array}$$

nicht ausgebautes Dachgeschoss:

$$\begin{array}{rcl}
 \frac{5,625 \times 1,50 \times (8,74 + 8,75)}{2 \times 3} & = & 19,15 \\
 + \frac{2,50 \times 6,51 \times 2,00}{2 \times 3} & = & \underline{5,43} \\
 & & 24,58 \text{ cbm}
 \end{array}$$

24,58 cbm

unbaute Raum insgesamt:

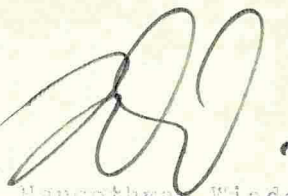
1.670,46 cbm

aufgestellt, Bedburg-Hau im Dez. 1970

Die Bauherren:

Fr. Dr. med. Altes Fleiss
Bedburg-Hau
Hadenstr.

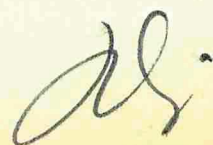
Der Architekt



Hans-Thomas Wiederhold
Bedburg-Hau
Schuldenheide

Berechnung des zusätzlich unbauten Raumes bei Vollunterkellerung

$$\begin{array}{rcl}
 13,49 \times 7,49 & = & 101,04 \\
 12,24 \times 5,49 & = & 67,20 \\
 -1,75 \times 1,625 & = & 2,84 \\
 -1,75 \times 3,26 & = & 5,71 \\
 -1,00 \times 2,375 & = & \underline{2,38} \\
 157,31 \text{ qm} \times 2,25 & = & 353,95 \text{ cbm} \\
 & & \underline{1.670,46 \text{ cbm}} \\
 \text{Summe insgesamt} & & 2.024,41 \text{ cbm}
 \end{array}$$



Wohnung IV:

Wohnraum

$$\begin{aligned}
 & 3,51 \times 4,76 \\
 & - 0,875 \times 2,125 \\
 & + 3,135 \times 1,635 \\
 & + 2,125 \times 1,375
 \end{aligned}$$

$$= 22,90 \quad 22,21$$

Kochnische

$$1,76 \times 1,635$$

$$= 2,73 \quad 2,65$$

Bad

$$2,26 \times 1,635$$

$$= 3,70 \quad 3,59$$

Abstellraum

$$0,885 \times 1,635$$

$$= 1,45 \quad 1,40$$

Diele

$$1,76 \times 1,885$$

$$= 3,32 \quad 3,22$$

im Dachgeschoss:

Schlafraum

$$\begin{aligned}
 & 3,51 \times 4,385 \\
 & + \frac{0,50}{2} \times 2,385
 \end{aligned}$$

$$- 1,25 \times 0,75$$

$$= 15,05 \quad 14,60$$

$$\text{Wohnung IV: } 47,67 \quad 47,67 \text{ qm}$$

2

3

4

5

6

7

8

9

0

%

Wohnung V:

Wohnraum

$$4,885 \times 2,885$$

$$= 14,09 \quad 13,67$$

Schlafraum

$$3,135 \times 3,75$$

$$= 11,76 \quad 11,40$$

Kochnische

$$1,76 \times 1,76$$

$$= 3,09 \quad 3,00$$

Abstellraum

$$1,135 \times 0,625$$

$$= 0,71 \quad 0,69$$

Bad

$$1,76 \times 2,01$$

$$= 3,54 \quad 3,43$$

Diele

$$1,385 \times 2,01$$

$$= 2,78 \quad 2,70$$

$$34,89 \quad 34,89$$

Wohnung VI:

Wohnraum

$$\begin{aligned}
 & 4,885 \times 3,385 \\
 & + 1,25 \times 1,01
 \end{aligned}$$

$$= 17,80 \quad 17,26$$

Schlafraum

$$3,76 \times 2,51$$

$$= 9,44 \quad 9,15$$

Kochnische

$$2,01 \times 1,375$$

$$= 2,76 \quad 2,68$$

Abstellraum

$$1,135 \times 0,635$$

$$= 0,71 \quad 0,69$$

Bad

$$1,76 \times 2,135$$

$$= 3,76 \quad 3,64$$

Diele

$$1,885 \times 1,635$$

$$= 3,08 \quad 2,99$$

$$\text{Wohnung VI } 37,17 \quad 37,17 \text{ qm}$$

Wohnung VII im Dachgeschoss:

Wohnraum

$$\begin{aligned}
 & (3,385 + \frac{0,50}{2}) \times 4,26 \\
 & + 2,26 \times 1,875 \\
 & - (0,385 + \frac{0,50}{2}) \times 1,00
 \end{aligned}$$

$$= 19,09 \quad 18,51$$

Schlafraum

$$(2,00 + \frac{1,385}{2}) \times 4,01$$

$$= 10,79 \quad 10,47$$

Kochnische

$$1,51 \times 1,76$$

$$= 2,66 \quad 2,58$$

Bad

$$(0,635 + \frac{1,385}{2}) \times 2,885$$

$$= 3,82 \quad 3,71$$

Abstellraum

$$(0,385 + \frac{0,50}{2}) \times 0,875$$

$$= 0,56 \quad 0,54$$

Diele

$$1,26 \times 2,26 + 0,885 \times 1,00$$

$$= 3,72 \quad 3,61$$

Balkon

$$\frac{2,125 \times 2,685}{4}$$

$$= 1,43$$

$$\text{Wohnung VII } 40,85 \quad 40,85 \text{ qm}$$

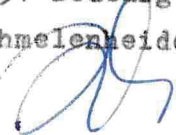
Neubau von 6 Altenwohnungen u. einer Betreuerwohnung in Bedburg-Hau,
Torfkühlweg

Berechnung der Kellerfläche:

Kellerraum 1)	4,135 x 1,26	= 5,21
Kellerraum 2)	(1,135 + 1,76) x 2,385	= 6,90
Kellerraum 3)	1,635 x 4,26	= 6,97
Kellerraum 4)	1,635 x 4,26	= 6,97
Kellerraum 5)	1,76 x 2,26	= 3,98
Kellerraum 6)	1,635 x 2,135	= 3,49
Kellerraum 7)	1,635 x 2,76	= 4,51
Kellerraum 8)	1,635 x 3,26	= 5,33
Trockenraum	2,76 x 4,26	= 11,76
Waschküche	4,26 x 1,76	
	+ 0,50 x 2,635	= 8,82
Fahrräder	1,885 x 3,51	= 6,62
Öltankraum	5,385 x 2,26	= 12,17
Ölheizungsraum	2,26 x 3,01	
	- 0,635 x 1,125	= 6,09
Flur	8,75 x 1,135	
	+ 5,25 x 1,00	
	+ 2,135 x 0,50	
	+ 1,385 x 1,635	= 18,51
Kellerfläche insgesamt:		107,33 qm

Bedburg-Hau, im Dez. 1970

der Architekt: H. O. Wiederhold
4191 Bedburg-Hau
Schmelenheide



Neubau von sechs Altenwohnungen u. einer Betreuerwohnung in
Bedburg Hau Torfkulweg

Bedburg Hau Uedemerstr.

B e r e c h n u n g d e r W o h n f l ä c h e n a c h D I N 2 8 3 :

Wohnung I:

Wohnraum	4,135 x 2,885		x 97%
	+ 1,875 x 1,75	= 15,17	14,71
Küche	2,885 x 2,26	= 6,52	6,32
Diele	2,01 x 1,635	= 3,29	3,19
WC	0,885 x 1,635	= 1,45	1,40
Abstellraum	1,50 x 0,885	= 1,33	1,29

im Dachgeschoss:

Schlafraum	3,51 x 3,385	= 11,88	11,52
Bad	1,76 x 2,135	= 3,76	3,64
Flur	1,26 x 1,76	= 2,22	2,15

Wohnung I 44,22 44,22 qm

Wohnung II für Betreuer:

Wohnraum	5,26 x 3,385		
	+ 1,75 x 3,385		
	- 0,50 x 1,00	= 23,23	22,53
Küche	1,885 x 1,76	= 3,32	3,22
Abstellraum	0,885 x 1,50	= 1,33	1,29
Diele	1,635 x 1,385	= 2,26	2,20
WC	0,88 x 1,635	= 1,44	1,40

im Dachgeschoss:

Schlafraum	$(2,00 + \frac{1,385}{2}) \times 3,385$		
	- 0,385 x 0,885	= 8,77	8,51
Schlafraum	2,00 x 2,51		
	+ 2,883 x 3,51	= 15,14	14,69
Bad	$(0,50 + \frac{0,50}{2}) \times 1,00$	= 4,04	3,92
	$+(0,50 + \frac{1,76}{2}) \times 2,385$		
Flur	1,635 x 1,885		
	- 0,50 x 1,00	= 2,58	2,50

Wohnung II 60,26 60,26 qm

Wohnung III:

Wohnraum	5,26 x 3,635		
	+ 1,00 x 1,635	= 20,76	20,13
Kochnische	1,885 x 1,51	= 2,85	2,76
Schlafraum	3,385 x 3,51	= 11,88	11,52
Bad	1,635 x 2,385	= 3,90	3,78
Diele	1,385 x 1,635	= 2,26	2,20
Abstellraum	0,635 x 1,635	= 1,04	1,01

Wohnung III 41,40 41,40

$$183,31 \text{ qm} \times 2,00$$

$$-20,00 \times 0,375 \times 0,875$$

$$+ \frac{8,75 \times 5,625}{2} \times (8,74 + 4,875) \times$$

$$0,625$$

$$+ 6,51 \times 2,625 \times \frac{1,25}{2}$$

$$+ \frac{20,00 \times 1,50 \times 3,125}{2}$$

$$+ \frac{20,00 \times 2,00 \times 3,375}{2}$$

nicht ausgebautes Dachgesch OSS:

$$\frac{5,625 \times 1,50 \times (8,74 + 8,75)}{2 \times 3}$$

$$+ \frac{2,50 \times 6,51 \times 2,00}{2 \times 3}$$

umbauter Raum insgesamt:

aufgestellt, Bedburg/Hau im Dez. 1970

- 2 -

$$= 366,62$$

$$- 6,56$$

$$= 360,06$$

$$= + 61,10$$

$$= + 10,68$$

$$= + 46,88$$

$$= + 67,50$$

$$546,22$$

546,22 cb

$$= 19,15$$

$$= 5,43 \text{ cbm}$$

$$24,58 \text{ cbm}$$

24,58 cbm

1.670,46 cbm

der Architekt:

Hansothmar Wiederhold
Hau
Schmalenheide

Zusammenstellung der Wohnfläche:

Wohnung I	44,22 qm	= 14,43 %
Wohnung II (Betreuer)	60,26	= 19,66 %
Wohnung III	41,40	= 13,51 %
Wohnung IV	47,67	= 15,55 %
Wohnung V	34,89	= 11,38 %
Wohnung VI	37,17	= 12,13 %
Wohnung VII im Dachgesch.	40,85	= 13,34 %
Wohnfl. insges.	<u>306,46 qm</u>	<u>100,00 %</u>

aufgestellt, Bedburg/Hau, den 10. 12. 1970



der Architekt: H.O. Wiederhöld
Bedburg/Hau
Schneckenheide