



Aufteilung der Kohlendioxidkosten

EINSTUFUNG DES WOHNGEBÄUDES ODER DER WOHNUNG

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes oder der Wohnung pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
32 bis < 37 kg CO ₂ /m ² /a	50%	50%

Die Aufteilung der Kohlendioxidkosten zwischen Vermieter und Mieter richtet sich nach dem Kohlendioxidausstoß des Gebäudes pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr. Mithilfe dieses Wertes werden das Gebäude in das Stufenmodell eingeordnet – eingestuft – und das maßgebliche Aufteilungsverhältnis ermittelt.

BESONDERHEITEN

Die Absenkung der Umsatzsteuer für Erdgas und Wärmelieferungen auf 7 % im Zeitraum vom 1. Oktober 2022 bis zum 31. März 2024 ist in der Rechnung berücksichtigt.

BERECHNUNG DER KOHLENDIOXIDKOSTEN

$21971,00 \text{ kWh} * 0,20088 \text{ kg CO}_2/\text{kWh} / 120,00 \text{ m}^2 = 36,78 \text{ kg CO}_2/\text{m}^2/\text{a}$

ERRECHNET ANHAND Energieverbrauch pro Jahr in kWh * Emissionsfaktor in kg CO₂/kWh / Wohnfläche in m²

KOSTENAUFTEILUNG

GESAMTSUMME FÜR DEN ABRECHNUNGSZEITRAUM

198,61€

99,30€

99,30 €

■ ANTEIL MIETER MIT 50%

■ ANTEIL VERMIETER MIT 50%

GESAMTSUMME FÜR DEN ABRECHNUNGSZEITRAUM INKL. UMSATZSTEUER

230,42€

115,21€

115,21 €

■ ANTEIL MIETER MIT 50%

■ ANTEIL VERMIETER MIT 50%

Die dargestellte Beispielrechnung wurde auf der Grundlage von Nutzereingaben automatisch erstellt.