

Versicherungsschein Objektversicherung für wohnungsverwaltende Unternehmen

| | |
|------------------------------|---|
| Versicherungsnummer | BC110312 |
| Versicherungsnehmer | WEG Friedbergstr. 5-7 |
| Bankverbindung | DE04422600010138611000 |
| Ausstellungsdatum | 05.12.2022 |
| Ausstellungsgrund | Nachtrag |
| Gültig ab | 01.01.2023 |
| Versicherer | HDI Versicherung AG (VsSt-Nr. 9116/809/00223) |
| Versicherungsbeginn | 01.01.2022, 0:00 Uhr |
| Versicherungsablauf | 01.01.2024, 0:00 Uhr |
| Zahlweise und Zahlart | Jährlich, Inkasso durch Versicherungsmakler |

Bevollmächtigte Immobilienverwaltung

| | |
|---|---|
| Rütter Immobilien GmbH Theodor-Otte-Str. 81 a 45897 Gelsenkirchen | Telefon: +49 209 36669983 Telefax: Mail: tobias.ruetter@ruetter-immobilien.de |
|---|---|

Mandatierter Versicherungsmakler

| | |
|--|---|
| BEST Versicherungsmakler GmbH & Co. KG Ernst-Gnoß-Str. 24 40219 Düsseldorf | Telefon: +49 211 339990 Mail: info@bestgruppe.de |
|--|---|

Objektdaten

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------|
| Versichertes Risiko | Friedbergstr. 5-7, 45147 Essen | | |
| Objektnummer | 76 | Baujahr | 1955 |
| Anzahl Wohneinheiten | 10 | Anzahl gewerbliche Einheiten | 0 |
| Wohnfläche qm | 788 | Gewerbefläche qm | 0 |
| Garagen / TG-Plätze | versichert | Anzeigepflichtige Gewerbearten | Nein |
| Ständig bewohnt | Ja | ZÜRS | GK 1 |

Besondere Hinweise

| | |
|-----------------------------------|---|
| Gebäudeversicherung | Änderung: 01.01.2023 |
| Versicherungssumme | 114.300 Mark 1914 zum Gleitenden Neuwert |
| Aktueller Neuwert | 2.241.880 EURO |
| Unterversicherungsverzicht | Auf den Einwand der Unterversicherung wird verzichtet |
| Versicherungsumfang | Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, Glas, Mietverlust, Elementar (SB) |
| Besondere Vereinbarungen | SB LW 7.500 EURO |

Haftpflichtversicherung

| | |
|----------------------------|--|
| Versicherungssumme | 10.000.000 EURO pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden je Versicherungsfall höchstens jedoch das Dreifache pro Versicherungsjahr |
| Versicherungsumfang | Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht, Gewässerschadenhaftpflicht |

| Prämienaufteilung | Netto € | VSt. €. | Brutto € |
|---|----------|---------|-----------------|
| Gebäudeversicherung | 2.360,87 | 385,77 | 2.746,64 |
| Haftpflichtversicherung | 40,00 | 7,60 | 47,60 |
| Jahresprämie inkl. Versicherungssteuer | | | 2.794,24 |

Versicherungssteuersatz 19% der Nettoprämie, in der Wohngebäudeversicherung aus 86% der Nettoprämie. Versicherungsbeiträge unterliegen nicht der Umsatzsteuer. Sofern mit diesem Dokument eine Prämienhebung verbunden ist, erfolgt eine separate Rechnungserstellung.

Versicherungsschein Objektversicherung für wohnungsverwaltende Unternehmen**Versicherungsnummer BC110312****Widerspruchsrecht bei Abweichungen vom Antrag**

An den ggf. mit # kenntlich gemachten Stellen weicht der Versicherungsschein/Nachtrag vom Antrag ab. Die Abweichungen gelten als genehmigt, wenn Sie nicht innerhalb eines Monats nach Erhalt des Versicherungsscheins/Nachtrags in Textform widersprechen.

Besonderer Hinweis für den Bevollmächtigten / Antragsteller

Mit dem von Ihnen mandatierten Versicherungsmakler ist vereinbart, dass die Vertragsunterlagen bereits bei Angebotsabgabe ausgehändigt werden und kein Versand mit diesem Versicherungsschein erfolgt. Sofern Ihnen die Vertragsgrundlagen nicht vorliegen, geben Sie uns bitte unverzüglich Nachricht.

Vertragsgrundlagen (Stand 03/2022)

Die gegenseitigen Rechte und Pflichten regeln sich nach dem Antrag, den Vertragsinformationen, den gesetzlichen Bestimmungen, sowie den nachstehenden Vertragsbedingungen und den Besonderen Vereinbarungen sowie ggf. Klauseln, die diesem Vertrag / diesen Verträgen zugrunde liegen und Vertragsbestandteil sind:

- Produktinformationen (BC PIB-0322)
- Allgemeine Kundeninformationen (BC AKI-0322)
- Allgemeine Versicherungsbedingungen für die Wohngebäudeversicherung (BC WGV-0322)
- ZÜRS Gefährdungsklasse 1 bis 3: Besondere Bedingungen für die Versicherung weiterer Elementarschäden in der Wohngebäudeversicherung – mit Überschwemmung/Rückstau (BC BBEM-0322)
- ZÜRS Gefährdungsklasse 4: Besondere Bedingungen für die Versicherung weiterer Elementarschäden in der Wohngebäudeversicherung – ohne Überschwemmung/Rückstau (BC BBEO-0322)
- Besondere Bedingungen für die Versicherung von Haustechnik (BC BBHT-0322)
- Besondere Bedingungen für die Wohngebäudeversicherung (BC BBWGV-0322)
- Allgemeine Versicherungsbedingungen für die Haftpflichtversicherung (BC AHB-0322)
- Besondere Bedingungen für die Haftpflichtversicherung (BC BBHV-0322)
- Merkblatt zur Datenverarbeitung (BC MDV-0322)

Widerrufsbelehrung**Widerrufsrecht**

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt, nachdem Sie den Versicherungsschein, die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Versicherungsbedingungen, die weiteren Informationen nach § 7 Abs. 1 und 2 des Versicherungsvertragsgesetzes in Verbindung mit den §§ 1 bis 4 der VVG-Informationspflichtenverordnung und diese Belehrung jeweils in Textform erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: BESTCOVER GmbH, Ernst-Gnoß-Str. 24, 40219 Düsseldorf

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs endet der Versicherungsschutz. Die bereits gezahlte Prämie erstatten wir Ihnen zurück, wenn Sie zugestimmt haben, dass der Versicherungsschutz vor dem Ende der Widerrufsfrist beginnt. Auf unser Recht, den Teil der Prämie einzubehalten, der auf die Zeit bis zum Zugang des Widerrufs entfällt, verzichten wir hiermit. Die Erstattung zurückzuzahlender Beträge erfolgt unverzüglich, spätestens 30 Tage nach Zugang des Widerrufs. Beginnt der Versicherungsschutz nicht vor dem Ende der Widerrufsfrist, hat der wirksame Widerruf zur Folge, dass empfangene Leistungen zurückzugewähren und gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben sind.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn der Vertrag auf Ihren ausdrücklichen Wunsch sowohl von Ihnen als auch von uns vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Versicherer (Risikoträger)**HDI Versicherung AG**

HDI-Platz 1

30659 Hannover

Amtsgericht Hannover HRB 58934

Assekuradeur (Bevollmächtigter)

Die BESTCOVER GmbH ist namens und in Vollmacht der oben aufgeführten Risikoträger autorisiert, diesen Versicherungsschein/Nachtrag zu erstellen, Willenserklärungen des/der Versicherungsnehmer entgegenzunehmen und versicherte Schäden zu regulieren. Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen!

Düsseldorf, 05.12.2022



Bernd Endnich
Geschäftsführer

BESTCOVER GmbH

Ernst-Gnoß-Str. 24

40219 Düsseldorf

Telefon: 0211-33999-0 Telefax: 0211-33999-9

Mail: bestcover@bestgruppe.de

Amtsgericht Düsseldorf HRB 75176

Leistungsübersicht Objektversicherung für wohnungsverwaltende Unternehmen

Die Objektversicherung richtet sich an wohnungsverwaltende Unternehmen, die mindestens 1.000 Wohneinheiten betreuen und einen entsprechend qualifizierten Versicherungsmakler mandatieren. Sie wurde mit professionellen Immobilienverwaltern, WEG-Verwaltungsbeiräten sowie privaten und institutionellen Investoren entwickelt.

Fehlender oder nicht ausreichender Versicherungsschutz führt im Schadenfall zu finanziellen Verlusten und verzögerter Regulierung. Durch ihr marktführendes Leistungsspektrum vermeidet die Objektversicherung Konflikte und Haftungsfragen. Deshalb ist der Versicherungsschutz ganzheitlich aufgebaut, d. h. die Auswahl einzelner Leistungskomponenten ist nicht möglich.

Versichert sind Gebäude mit einem wohnwirtschaftlichen Anteil von mindestens 50 % bezogen auf die Gesamtnutzfläche des Gebäudes. Darüber hinaus werden Gewerbeeinheiten, die ein Wohneinheiten vergleichbares Risiko darstellen, bezüglich der Versicherbarkeit wie Wohneinheiten behandelt. Bei korrekter Angabe von Flächen und Einheiten gilt Unterversicherungsverzicht vereinbart.

Grundlage der Objektversicherung bilden die BC WGV (Wohngebäudeversicherung), die BC AHB (Haftpflichtversicherung) sowie die Besonderen Bedingungen (Deckungserweiterungen). Die sich hieraus ergebende Deklaration des Versicherungsschutzes wird im Folgenden auszugsweise dargestellt.

Gebäudeversicherung

Versicherte Gefahren

- Feuer (F)
- Leitungswasser (L)
- Sturm/Hagel (S)
- Glasbruch (G) Gewerbeverglasung subsidiär und maximiert
- Elementar (E) (ZÜRS GK 4 ohne Überschwemmung/Rückstau)
Erdbeben, Überschwemmung SB 1.000 Euro
Erdfall, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch SB 250 Euro
Witterungsbedingter Rückstau keine SB
- Unbenannte Gefahren (U) SB 10.000 Euro

| | | |
|---|---|--------------|
| Ableitungsrohre der Wasserversorgung auf dem versicherten Grundstück, die der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen | L | 100.000 Euro |
| Ableitungsrohre der Wasserversorgung außerhalb des versicherten Grundstücks, die der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen | L | 100.000 Euro |
| Anprall oder Absturz von unbemannten Flugkörpern | F | ✓ |
| Anprall von Straßen-, Schienen- und Wasserfahrzeugen | F | ✓ |
| Aufräumungs- und Abbruch- sowie Bewegungs- und Schutzkosten | | ✓ |
| Aufräumungskosten für durch Sturm umgestürzte Bäume oder wesentliche Teile des Baumes einschließlich der Kosten für das Entfernen von Wurzeln umgestürzter Bäume sowie die hierfür erforderlichen Entsorgungskosten | S | 25.000 Euro |
| Aufwendungen für die Beseitigung von Rohrverstopfungen | L | ✓ |
| Bisschäden durch Nagetiere | | 5.000 Euro |
| Blindgänger-Schäden | F | ✓ |
| Böswillige Beschädigung inkl. Graffiti | | 10.000 Euro |
| Bruchschäden an Armaturen, Heizkörpern, Heizkesseln und Boilern | L | 5.000 Euro |
| Drohnen | | ✓ |
| Elektroladestationen | | ✓ |
| Einbruchdiebstahl in Gemeinschaftswaschräumen - Inhalt des Münzzählers | | 500 Euro |
| Einfacher Diebstahl von außen am Gebäude angebrachten Sachen | | 5.000 Euro |
| Entfernen von Bienen-, Wespen-, Hornissennestern | | 500 Euro |
| Entlüftungsrohre | L | 5.000 Euro |
| Ergänzende Gefahren zur Versicherung haustechnischer Gebäudebestandteile | | ✓ |
| Erneuerbare Energien | | ✓ |
| Ertragsausfalls von Anlagen der Energieerzeugung | | ✓ |
| Erweiterte Versicherung von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück | L | ✓ |
| Erweiterte Versicherung von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks | L | ✓ |
| Externe Lagerkosten | | 12 Monate |
| Fußbodenheizungsanlagen | L | ✓ |
| Gasleitungen innerhalb des Gebäudes | L | ✓ |
| Gasleitungen auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks | L | 5.000 Euro |
| Gebäudebeschädigungen nach einem Einbruch | | ✓ |
| Gebäudeschäden bei Fehlalarm von Rauch-/Gasmeldern | F | 5.000 Euro |

| | | |
|---|---|-----------------|
| Grobe Fahrlässigkeit | | ✓ |
| Grundstücksbestandteile | | ✓ |
| Hotelkosten | | 100 Euro je Tag |
| Implosion und Verpuffung | F | ✓ |
| Kosten für die Dekontamination von Erdreich | | 1.000.000 Euro |
| Leckage-Ortungskosten bei nicht versicherten Schadenereignissen | L | 500 Euro |
| Medienverlust infolge eines Rohrbruchschadens | L | 5.000 Euro |
| Mehrkosten für den alters-/behindertengerechten Wiederaufbau | | ✓ |
| Mehrkosten für Technologiefortschritt | | ✓ |
| Mehrkosten infolge behördlicher Wiederaufbaubeschränkungen | | ✓ |
| Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte | | ✓ |
| Mietausfall für Wohnräume | | 36 Monate |
| Mietausfall von gewerblich genutzten Räumen | | 36 Monate |
| Nebengebäude | | ✓ |
| Nutzwärmeschäden | F | ✓ |
| Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes | L | ✓ |
| Regenwassernutzungsanlagen | L | ✓ |
| Rückreisekosten aus dem Urlaub | | 10.000 Euro |
| Sachverständigenkosten bei Schäden ab 20.000 Euro | | ✓ |
| Schäden durch radioaktive Isotope | | ✓ |
| Schäden durch Rauch/Ruß/Überschallknall | F | ✓ |
| Schäden durch Wassersäulen | L | ✓ |
| Schläuche von Wasch- und Geschirrspülmaschinen | L | ✓ |
| Schlüsselverlust durch Einbruchdiebstahl | | 5.000 Euro |
| Schwimmbad | L | ✓ |
| Sengschäden | F | ✓ |
| Sonstige Wasser führende Leitungen außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück | L | 25.000 Euro |
| Transport- und Lagerkosten für Hausrat | | ✓ |
| Überspannungsschäden durch Blitz | F | ✓ |
| Unbemerkte Todesfälle | | 5.000 Euro |
| Verkehrssicherungsmaßnahmen | | ✓ |
| Verlust von Arbeitsmaschinen und -geräten durch Einbruchdiebstahl | | 5.000 Euro |
| Vom Wohnungseigentümer bereitgestellte Sachen | | ✓ |
| Vom Wohnungseigentümer oder Mieter in das Gebäude eingefügte Sachen | | ✓ |
| Vorsorge | | ✓ |
| Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten | L | ✓ |
| Wiederaufforstung von Bäumen | S | 25.000 Euro |
| Wiederherstellung der Gartenanlage | S | 25.000 Euro |
| Zubehör | | ✓ |

Haftpflichtversicherung

Haus und Grundbesitzerhaftpflicht inkl. Gewässerschadenhaftpflicht

- Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als Haus- und/oder Grundbesitzer sowie als Inhaber von Anlagen zur Lagerung von gewässerschädlichen Stoffen und aus der Verwendung dieser gelagerten Stoffe
- Deckungssumme: **10.000.000 € pauschal** für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, 3-fach maximiert

Diese Kurzübersicht ist nur zum Zwecke der Information und Dokumentation ausgestellt. Durch diese Kurzinformation werden die geschriebenen Bedingungen weder ergänzt noch geändert und ersetzen diese auch nicht.