

# Zertifizierte Klimaschutzsiedlung im oberbergischen Bergneustadt

Sichern Sie sich eines der tollen Grundstücke und bauen Sie heute schon, wie es morgen Standard sein wird!



- Zentrale Wärmeversorgung
- Ökologische und nachhaltige Baustoffe
- Innovatives Konzept
- Grundstücksgrößen zwischen 400m<sup>2</sup> und 640m<sup>2</sup>

## Finanzierungsbeispiel

Neubau Einfamilienhaus, 130m<sup>2</sup> Wohnfläche und Grundstück ca. 400m<sup>2</sup>

Gesamtkosten (inkl. Grundstück und Kaufnebenkosten)	695.000 €
- Eigenkapital	70.000 €
- Einmaliger Zuschuss aus 1. Klima-Quartier. NRW (progress.nrw)	3.500 €
<u>= Finanzierungsbedarf / Finanzierungsmittel</u> (inkl. KfW-Kredit 300 „Wohneigentum für Familien“)	ca. <u>625.000 €</u>
Finanzierungsrate pro Monat	ca. 2.310 €
S-Bonus Zuschuss	4.050 €

Stand 17.07.2024, Angaben ohne Gewähr