

Die Aufteilung und Mieteinnahmen im Überblick (alle Maße sind ca.-Angaben):							
Mietgegenstand	Räume	Wohnfläche	Nutzfläche	Miete p.M.	Miete/m²	vermietet seit	Besonderheiten
EG	2,5	56,7 m²		500,00 €	8,82 €	frei	nachträglich geschlossene Loggia
1.OG	2,5	55,6 m²		380,00 €	6,83 €	31.08.2015	Mietkaution: 1.020,-€
2.OG	2,5	55,6 m²		380,00 €	6,83 €	01.10.2015	Mietkaution: 920,-€
Dachboden			44,0 m²	80,00 €	Ansatz		Wohnlich ausgebaute Nutzfläche. Zuletzt an die Wohnung im 2. OG mitvermietet. Aktuell frei
Haus im Hof			30,0 m²	80,00 €	Ansatz		Baurechtlich als Behelfsheim genehmigt. Zuletzt mit an die Wohnung im EG vermietet. Keine offizielle Wohnfläche.
Garage				50,00 €	Ansatz		
Gesamt		167,9 m²	74,0 m²	1.470,00 €	zzgl. Nebenkostenvorauszahlung		
Gesamtmiete p.a.				17.640,00 €	zzgl. Nebenkostenvorauszahlung		

Bei Vollvermietung ergibt sich eine mögliche jährliche Mieteinnahme von 17.640,- € zzgl. Nebenkostenvorauszahlungen. Alle Nebenkosten werden auf die Mieter umgelegt.

Betriebskosten auszugsweise (p.a.):

Grundbesitzabgaben 2025	2.276,37 €
Wohngebäudeversicherung	953,48 €
Haus- und Grundbesitzhaftpflichtversicherung	99,78 €
Wasser vom 05.06.2024-04.06.2025	541,44 €
Allgemeinstrom vom 30.01.2024-12.02.2025	356,67 €
Heizkosten 05.06.2024-04.06.2025	2.000,83 €