

Die Aufteilung und Mieteinnahmen im Überblick (alle Maße sind ca.-Angaben):						
Etage	Räume	Wohnfläche	Miete p.M.	Miete/m ²	vermietet seit	Besonderheiten:
1.OG	3,5	79,4 m ²	570,00 €	7,18 €	Ansatz	freigezogen
2.OG+DG	4,5	99,1 m ²	785,00 €	7,92 €	Ansatz	Nutzung jetziger Eigentümer (siehe Hinweis unten)
DG	2,5	28,9 m ²	310,00 €	10,73 €	Ansatz	freigezogen, möbliert
Gesamt		207,4 m²	1.665,00 € p.M.			
Gesamtmiete p.a.			19.980,00 € p.a.			

Es ergeben sich unter Berücksichtigung des Mietansatzes für die Maisonette Wohnung (jetziger Eigentümer / Neuabschluss eines Mietvertrages) sowie dem Mietansatz für die freien Wohnungen eine jährliche Mieteinnahme von 19.980,00 € p.a. zzgl. Nebenkostenvorauszahlungen.

Die Heizkosten (Strom) werden von den Mietern direkt mit den Versorgern abgerechnet.

Betriebskosten auszugsweise (p.a.):

Grundbesitzabgaben 2025	1.521,28 €
Grundsteuer der Wohnungen 2025	469,31 €
Wohngebäudeversicherung 01.01.2025-01.01.2026	1.581,55 €
Haus- und Grundbesitzhaftpflichtversicherung 01.01.2025-01.06.2025	93,83 €
Wasser vom 10.06.2023-10.06.2024	454,22 €
Allgemeinstrom vom 10.04.2024-08.04.2025	365,57 €