Die Aufteilung und Mieteinnahmen im Überblick (alle Maße sind ca.-Angaben):

Haus	Etage	Räume	Wohnfläche in m ²	Nutzfläche	Miete p.M.	Miete/m ²	vermietet seit	Besonderheiten
Haus 24	EG	4,5	99,5		666,60 €	6,70 €	01.01.2016	
	OG	4,5	101,2		720,00 €	7,11 €	01.02.2023	
	DG links	2,5	51,9		340,00 €	6,55 €	01.02.2024	
	DG rechts	1,5	37,9		209,10 €	5,52 €	01.07.2009	
	Gesamt		290,5		1.935,70 €			
Haus 26	EG links	3,5	70,4		490,00 €	6,96 €	01.10.2016	
	EG rechts	4,5	90,3		572,39 €	6,34 €	01.08.2012	
	OG links	3,5	70,4		429,55 €	6,10 €	01.10.1992	Die zugeordnete Garage aus dem Mietvertrag ist an eine andere Mietpartei vermietet worden.
	OG rechts	4,5	90,3		556,92 €	6,17 €	01.04.1981	
	DG links	2,5	61,2		336,53 €	5,50 €	15.02.1989	
	DG rechts	3,5	76,2		529,87 €	6,95 €	01.06.2022	
	Gesamt		458,8		2.915,26 €			
Stellplätze und Garagen	Garage 1				65,00 €		01.05.2023	
	Garage 2				60,00 €		01.11.2018	
	Garage 3				60,00 €		01.07.2011	
	Garage 4				40,00 €		01.03.2010	
	Garage 5				65,00 €		01.06.2022	
	Garage 6				60,00 €		01.04.1981	im Mietvertrag Haus 26, 1. OG rechts
	Stellplatz 1				15,00 €		01.02.2023	
	Stellplatz 2				20,00 €		01.01.2024	
	Stellplatz 3				20,00 €			Mietansatz
	Gesamt				405,00 €			
Mieteinnahmen p.M.					5.255,96 €			
Mieteinnahmen p.a.					63.071,52 €			

Bei Vollvermietung ergibt sich eine jährliche Mieteinnahme für die Wohnungen von 58.211,52 € zzgl. Nebenkostenvorauszahlungen. Alle Nebenkosten werden auf die Mieter umgelegt. Die Jahresmiete für die Garagen und Stellplätze beträgt 4.860,00 €. Somit ergibt sich eine Jahresgesamtmiete von 63.071,52 € zzgl. Nebenkostenvorauszahlungen.

Betriebskosten Haus 24 + Haus 26 (auszugsweise):

Grundbesitzabgaben 2025	8.364,73 €
Wohngebäudeversicherung (01.01.2025-01.01.2026)	3.418,38 €
Haus- und Grundbesitz-Haftpflichtversicherung (01.01.2025-01.01.2026)	178,13 €
Allgemeinstrom 2023	312,25 €
Frischwasser 2023	2.259,54 €