

Übersicht über die zu versteigernden Teileigentume

	Nutzung lt. Teilungserklärung	aktuelle Nutzung	Lage	Größe lt. Teilungserklärung	Miteigentumsanteil	Grundbuch / Blatt	Verkehrswert	interne Objektnummer	Aktenzeichen
Sondereigentum Nr. 10	Wohnung	Wohnung / vermietet	1. OG im Haupthaus	ca. 40 m ²	3.690 / 100.000	6407	94.000,00 €	20140-10	180 K 016/24
Sondereigentum Nr. 2	Büro	Beautysalon /vermietet	EG im linken Flügelanbau	ca. 62 m ²	7.279 / 100.000	6399	118.000,00 €	20140-2	180 K 017/24
Sondereigentum Nr. 7	Ladenlokal	Airbnb - Apartment	EG im rechten Flügelanbau	ca. 41 m ²	4.830 / 100.000	6404	72.000,00 €	20140-7	180 K 018/24
Sondereigentum Nr. 1	Ladenlokal	Massagestudio	KG im Haupthaus	ca. 156 m ²	11.530 / 100.000	6398	131.000,00 €	20140-1	180 K 019/24

Zur Versteigerung am 12.03.2025 beim Amtsgericht Essen kommen zeitgleich alle drei Teileigentume (TE 1, TE 2, TE 7) und das Wohnungseigentum (WE 10) einzeln.
Alle Angaben wurden den Zwangsversteigerungsgutachten entnommen.