

Übersicht über die zu versteigernden Teileigentume

| | Nutzung lt. Teilungserklärung | aktuelle Nutzung | Lage | Größe lt. Teilungserklärung | Miteigentumsanteil | Grundbuch / Blatt | Verkehrswert | interne Objektnummer | Aktenzeichen |
|-----------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|--------------|----------------------|--------------|
| Sondereigentum Nr. 10 | Wohnung | Wohnung / vermietet | 1. OG im Haupthaus | ca. 40 m ² | 3.690 / 100.000 | 6407 | 94.000,00 € | 20140-10 | 180 K 016/24 |
| Sondereigentum Nr. 2 | Büro | Beautysalon /vermietet | EG im linken Flügelanbau | ca. 62 m ² | 7.279 / 100.000 | 6399 | 118.000,00 € | 20140-2 | 180 K 017/24 |
| Sondereigentum Nr. 7 | Ladenlokal | Airbnb - Apartment | EG im rechten Flügelanbau | ca. 41 m ² | 4.830 / 100.000 | 6404 | 72.000,00 € | 20140-7 | 180 K 018/24 |
| Sondereigentum Nr. 1 | Ladenlokal | Massagestudio | KG im Haupthaus | ca. 156 m ² | 11.530 / 100.000 | 6398 | 131.000,00 € | 20140-1 | 180 K 019/24 |

Zur Versteigerung am 12.03.2025 beim Amtsgericht Essen kommen zeitgleich alle drei Teileigentume (TE 1, TE 2, TE 7) und das Wohnungseigentum (WE 10) einzeln.
Alle Angaben wurden den Zwangsversteigerungsgutachten entnommen.