

Gebäude links

| Anzahl | Lage | Räume | Wohnfläche m ² | Miete p.M. | Miete/m ² | NK | Mieter seit | Besonderheiten |
|--------------|--------------|-------|---------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------|----------------------------|
| 1 | EG links | 2,5 | 45,33 | 313,46 € | 6,92 € | 184,00 € | 01.01.1900 | Kein Mietvertrag vorhanden |
| 2 | EG rechts | 3,5 | 60,26 | 600,00 € | 9,96 € | 233,00 € | 01.12.2021 | |
| 3 | 1. OG links | 3,5 | 48,28 | 480,00 € | 9,94 € | 170,00 € | 01.02.2023 | |
| 4 | 1. OG rechts | 2,5 | 62,44 | 423,96 € | 6,79 € | 199,00 € | 01.01.1900 | Kein Mietvertrag vorhanden |
| 5 | 2. OG rechts | 3,5 | 62,44 | 424,02 € | 6,79 € | 184,00 € | 01.01.1900 | Kein Mietvertrag vorhanden |
| 6 | 3. OG rechts | 3,5 | 62,44 | 690,00 € | 11,05 € | 220,00 € | 01.10.2024 | |
| 7 | 4. OG links | 2,5 | 48,28 | 480,00 € | 9,94 € | 170,00 € | 01.06.2024 | |
| 8 | 4. OG rechts | 3,5 | 62,44 | 630,00 € | 10,09 € | 190,00 € | 01.05.2024 | |
| Summe | | | 451,91 | 4.041,44 € | 8,94 € | 1.550,00 € | | |

Gebäude mitte

| Anzahl | Lage | Räume | Wohnfläche m ² | Kalt-Miete | Kalt-Miete m ² | NK | Mieter seit | Besonderheiten |
|--------------|--------------|-------|---------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|-------------|--|
| 9 | EG links | 2,5 | 45,33 | 440,00 € | 9,71 € | 190,00 € | 01.05.2023 | |
| 10 | EG rechts | 3,5 | 60,26 | 600,00 € | 9,96 € | 200,00 € | 01.04.2023 | |
| 11 | 1. OG links | 2,5 | 48,28 | 300,00 € | 6,21 € | 130,00 € | 06.09.2012 | |
| 12 | 1. OG rechts | 3,5 | 62,44 | 626,00 € | 10,03 € | 225,00 € | 15.02.2021 | Kalt-Miete 626,00 € wirksam zum 01.02.2025 |
| 13 | 2. OG links | 2,5 | 48,28 | 480,00 € | 9,94 € | 197,00 € | 01.02.2021 | |
| 14 | 2. OG rechts | 3,5 | 62,44 | 630,00 € | 10,09 € | 216,00 € | 01.11.2021 | Küche mitvermietet |
| 15 | 3. OG links | 2,5 | 48,28 | 480,00 € | 9,94 € | 170,00 € | 01.07.2023 | |
| 16 | 3. OG rechts | 3,5 | 62,44 | 630,00 € | 10,09 € | 192,00 € | 01.08.2021 | |
| 17 | 4. OG links | 2,5 | 48,28 | 450,00 € | 9,32 € | 200,00 € | 01.07.2023 | Küche mitvermietet! |
| 18 | 4. OG rechts | 3,5 | 62,44 | 630,00 € | 10,09 € | 190,00 € | 01.09.2023 | |
| Summe | | | 548,47 | 5.266,00 € | 9,60 € | 1.910,00 € | | |

Gebäude rechts

| Anzahl | Lage | Räume | Wohnfläche m ² | Kalt-Miete | Kalt-Miete m ² | NK | Mieter seit | Besonderheiten |
|--------------|--------------|-------|---------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|-------------|--|
| 19 | EG links | 2,5 | 45,33 | 470,00 € | 10,37 € | 200,00 € | 01.08.2024 | |
| 20 | EG rechts | 3,5 | 60,26 | 585,00 € | 9,71 € | 200,00 € | 01.10.2020 | Kalt-Miete 585,00 € wirksam zum 01.02.2025, Küche mitvermietet |
| 21 | 1. OG links | 2,5 | 48,28 | 345,91 € | 7,16 € | 197,00 € | 01.01.1900 | Kein Mietvertrag vorhanden |
| 22 | 2. OG rechts | 3,5 | 62,44 | 450,60 € | 7,22 € | 186,00 € | 16.09.1999 | |
| 23 | 3. OG links | 2,5 | 48,28 | 450,00 € | 9,32 € | 190,00 € | 01.03.2022 | |
| 24 | 3. OG rechts | 3,5 | 62,44 | 455,00 € | 7,29 € | 221,00 € | 01.08.2013 | |
| 25 | 4. OG links | 2,5 | 48,28 | 359,20 € | 7,44 € | 199,00 € | 15.07.2013 | |
| 26 | 4. OG rechts | 3,5 | 62,44 | 630,00 € | 10,09 € | 200,00 € | 01.05.2022 | |
| Summe | | | 437,75 | 3.745,71 € | 8,56 € | 1.593,00 € | | |

| | | | | | | | | |
|---------------|--|--|-----------------|---------------------|--------------------------------------|--|--|--|
| Gesamt | | | 1.438,13 | 13.053,15 € | p.M zzgl. NK-Vorauszahlungen | | | |
| | | | | 156.637,80 € | p.a. zzgl. NK-Vorauszahlungen | | | |

Garagen / Stellplätze und sonstige Mieteinnahmen

| Anzahl | Miete p.M. pro Einheit | enthaltene UmSt | Nicht umlegbares Hausgeld sowie Grundbesitzabgaben gem. MV | Bereinigte Miete p.M. pro Einheit | Bereinigte Miete p.M. gesamt | Besonderheiten |
|------------------------------|------------------------|-----------------|--|-----------------------------------|------------------------------|---|
| 6 Garagen | 75,00 € | 14,25 € | 18,85 € | 41,90 € | 251,40 € | |
| 1 Garage | 75,00 € | 14,25 € | 19,26 € | 41,49 € | 41,49 € | |
| 1 Garage | 77,00 € | 14,63 € | 26,06 € | 36,31 € | 36,31 € | |
| 4 Stellplätze | 45,00 € | - € | - € | 45,00 € | 180,00 € | |
| 1 Stellplatz | 45,90 € | - € | - € | 45,90 € | 45,90 € | |
| 2 Stellplätze | 45,00 € | - € | - € | 45,00 € | 90,00 € | Kein Mietvertrag vorhanden |
| 11 Waschmaschinenstellplätze | 25,00 € | - € | - € | 25,00 € | 275,00 € | |
| Antennenanlage | 549,78 € | - € | - € | 549,78 € | 549,78 € | Kalt-Miete wirksam nach der bevorstehenden Installation, Laufzeit bis 31.10.2044, Gesamtmiete 660,00 € (nach MEA verteilt), Miete erhöht sich jährlich um 2%, |
| Gesamt p.M. | 227,00 € | 43,13 € | 64,17 € | | 1.469,88 € | |
| Gesamt p.a. | | | | | 17.638,56 € | |

| Übersicht Gesamtmieten p.a. | |
|-----------------------------|---------------------|
| Wohnungen | 156.637,80 € |
| Garagen | 3.950,40 € |
| Stellplätze | 3.790,80 € |
| Waschmaschinenstellplätze | 3.300,00 € |
| Antennenanlage | 6.597,36 € |
| Gesamtsummen p.a. | 174.276,36 € |

Aktuell ergeben sich jährliche Mieteinnahmen von 174.276,36 € zzgl. Nebenkostenvorauszahlungen.

Alle Nebenkosten, außer bei den Garagen (siehe hierzu o.a. Anpassungen in der Matrix), werden umgelegt und einmal jährlich mit den Mietern abgerechnet.