

Die Aufteilung und Mieteinnahmen im Überblick (alle Maße sind ca.-Angaben):								
Haus	Etage	Räume	Wohnfläche in m²	Nutzfläche	Miete p.M.	Miete/m²	vermietet seit	Besonderheiten
Haus 102	EG links		68,3		300,00 €	4,39 €	Feb 14	
	EG rechts		68,3		400,00 €	5,86 €	Jun 19	
	1.OG links		70,4		450,00 €	6,39 €	Aug 21	
	1.OG rechts		70,4		455,00 €	6,46 €	Mietansatz	
	2.OG links		70,4		400,00 €	5,68 €	Okt 19	inkl. Einbauküche vermietet
	2.OG rechts		70,4		448,00 €	6,36 €	Mietansatz	
	3.OG links		70,4		420,00 €	5,97 €	Mietansatz	
	3.OG rechts		70,4		420,00 €	5,97 €	Mietansatz	
	DG		63,3		260,00 €	4,11 €	Mietansatz	keine eigenständige Wohnung, Zubehörräume
	Gesamt			622,3		3.553,00 €		
Haus 104	EG links		33,6		250,00 €	7,44 €	Dez 19	
	EG mitte			49,9	255,56 €	5,12 €	Nov 99	baurechtlich als Büro genehmigt
	EG rechts		52,3		217,50 €	4,16 €	Apr 11	
	1.OG links		70,4		400,00 €	5,68 €	Jan 24	inkl. Einbauküche vermietet
	1.OG rechts		70,4		400,00 €	5,68 €	Aug 19	inkl. Einbauküche vermietet
	2.OG links		70,4		448,00 €	6,36 €	Mietansatz	
	2.OG rechts		70,4		450,00 €	6,39 €	Aug 22	inkl. Einbauküche vermietet
	3.OG links		70,4		400,00 €	5,68 €	Apr 20	inkl. Einbauküche vermietet
	3.OG rechts		70,4		420,00 €	5,97 €	Mietansatz	
	DG		63,3		260,00 €	4,11 €	Mietansatz	keine eigenständige Wohnung, Zubehörräume
Gesamt			571,6	54,0	3.501,06 €			
Gesamtmieten p.a			1193,9		84.648,72 €			

Es ergeben sich unter Berücksichtigung der Mietansätze für die freien Wohnungen und Zubehörräume aktuell jährliche Mieteinnahmen in Höhe von 84.648,72 € zzgl. Nebenkostenvorauszahlungen. Alle Nebenkosten werden auf die Mieter umgelegt und einmal jährlich abgerechnet. Die letzte Nebenkostenabrechnung erfolgte 2023 für das Jahr 2022.

Betriebskosten Haus 102 + Haus 104 auszugsweise (p.a.):

Schornsteinfegerkosten 2023	622,75 €
Grundbesitzabgaben 2024	22.092,74 €
Wohngebäudeversicherung 2023	3.723,28 €
Haus- und Grundbesitz-Haftpflichtversicherung 2023	593,08 €
Frischwasserkosten 2022	3.563,28 €
Allgemeinstrom 2022	396,18 €