

Die Aufteilung und Mieteinnahmen im Überblick (alle Maße sind ca.-Angaben):							
Haus	Etage	Räume	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Miete p.M.	Miete/m <sup>2</sup>	vermietet seit	Besonderheiten / Kautions
	Hochparterre links	3,5	72,1	600,00 €	8,32 €	2013	keine Kautions
	Hochparterre rechts	3,5	68,5	700,00 €	10,22 €	2024	Ansatz-Wohnung wird frei
	1. OG links	3,5	66,1	420,00 €	6,35 €	2016	unrenoviert Kautions: 840,- €
	1.OG Mitte	1,5	27,7	250,00 €	9,03 €	2018	Kautions: 500,- €
	1. OG rechts	3,5	62,5	500,00 €	8,00 €	2021	Kautions: 1.000,- €
	2. OG links	3,5	66,1	520,00 €	7,87 €	2023	Kautions: 1.040,- €
	2.OG Mitte	1,5	27,7	275,00 €	9,93 €	leer	Mietansatz - aktuell frei
	2.OG rechts	3,5	62,5	460,00 €	7,36 €	2022	Kautions: 920,- €
	3.OG links	3,5	66,1	520,00 €	7,87 €	2022	Kautions: 1.040,- €
	3.OG Mitte	1,5	27,7	330,00 €	11,91 €	2023	Kautions: 660,- €
	3.OG rechts	3,5	62,5	500,00 €	8,00 €	2023	Kautions: 1.000,- €
	<b>Gesamt</b>		<b>609,5</b>	<b>5.075,00 €</b>			
Garagen	1			150,00 €			Tandemgarage
	<b>Gesamt</b>						
	<b>Gesamtmierte</b>			<b>5.225,00 €</b>			
	<b>Gesamtmierten p.a</b>		<b>609,5</b>	<b>62.700,00 €</b>			

Die Betriebskosten werden vollständig umgelegt und jährlich mit den Mietern abgerechnet. Es ergeben sich unter Berücksichtigung des Mietansatzes für die Wohnungen im Hochparterre rechts und 2. OG Mitte sowie der Tandemgarage aktuell Mieteinnahmen in Höhe von 62.700,00 € p.a. zzgl. der Nebenkostenvorauszahlungen.

**Betriebskosten auszugsweise (p.a.):**

Grundbesitzabgaben 2024 inkl. Entwässerung, Abfallbeseitigung etc.	5.104,23 €
Wohngebäudeversicherung 03.2024 - 02.2025	4.311,99 €
Gebäudehaftpflichtversicherung 03.2024 - 02.2025	138,80 €
Wasserkosten Jahresrechnung v. 02.05.2023	903,88 €
Allgemeinstrom Jahresrechnung v. 24.10.2022	244,12 €