

Die Aufteilung und Mieteinnahmen im Überblick (alle Maße sind ca.-Angaben):							
Etage	Räume	Wohnfläche	Nutzfläche	Miete p.M.	Miete/m ²	vermietet seit	Besonderheiten
EG	2,5	52,4 m ²		329,27 €	6,51 €	01.07.2003	
1. OG	4,5	89,6 m ²		760,00 €	8,48 €	freiwerdend	Mietansatz
2. OG links	1,5	37,0 m ²		330,00 €	8,91 €	frei	Mietansatz
2. OG rechts	2,5	53,8 m ²		440,00 €	8,18 €	frei	Mietansatz
3. OG links	1,5	37,1 m ²		330,00 €	8,89 €	frei	Mietansatz
3. OG rechts	2,5	53,7 m ²		440,00 €	8,18 €	freiwerdend	Mietansatz
Lagerhalle			75,6 m ²	400,00 €	5,29 €	frei	Mietansatz
Dachgeschoss	1		14,4 m ²				wohnl. ausgebaute Nfl. (rechtlich Waschküche) mit Bad
Garagen							ohne Ansatz
Gesamt		323,6 m²	90,0 m²	3.029,27 €			
Gesamtmiete p.a.				36.351,24 €			

Es ergeben sich unter Berücksichtigung der Mietansätze für die freiwerdenden Wohnungen und der Lagerhalle Mieteinnahmen von 36.351,24 € p.a. zzgl. NK-Vorauszahlungen. In der Vergangenheit wurden keine Nebenkostenabrechnungen erstellt. Der bestehenbleibende Mietvertrag für die Wohnung im EG sieht eine Möglichkeit für die Abrechnung der Nebenkosten vor.

Betriebskosten auszugsweise (p.a.):

Grundbesitzabgaben 2024:	4.094,27 €
Wohngebäudeversicherung vom 27.06.2023:	1.765,91 €
Jahresrechnung Gas vom 26.10.2023:	3.688,55 €
Jahresrechnung Wasser vom 26.10.2023:	853,24 €
Allgemeinstrom vom 08.03.2023:	206,66 €