



# HuG Duisburg

## Duisburger Haus- und Grundbesitzer GmbH

WOHNUNGS-VERWALTUNGEN VERMITTLUNGEN VERMIETUNGEN UND VERPACHTUNGEN

HuG Duisburg - Dellstr. 30 - 47051 Duisburg

Aareal Bank, DE42 5501 0400 0000 3643 44

BIC: AARBDE5WDOM

Gläubiger ID: DE16ZZZ00000496418

Telefon: (0203) 99 217 0

Telefax: (0203) 99 217 10

Internet: [www.hugduisburg.de](http://www.hugduisburg.de)

eMail: [info@hugduisburg.de](mailto:info@hugduisburg.de)

**Sachbearbeiter/in:**

Andrea Reisenberger

Durchwahl: 0203/99 21 7-29

[Andrea.Reisenberger@hugduisburg.de](mailto:Andrea.Reisenberger@hugduisburg.de)

Frau  
Eva Baum  
Am Golfplatz 30  
47269 Duisburg

Duisburg, 20.02.2025

Objekt: WEG Am Golfplatz 20/30  
Vertrag: 841.088.001-01  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025  
Datum: 20.02.2025  
Mandatsref.Nr.: 841-88-1

### WIRTSCHAFTSPLAN

| KTN | UNR Kosten 1                                | Schlüssel             | Ihr Anteil | Alle Anteile | Gesamt     | Ihr Anteil |
|-----|---------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------|------------|------------|
| 585 | 0 Garagenstrom                              | Tausendstel/Stellpl   | 0          | / 543        | 2.100,00   | 0,00       |
| 584 | 0 Gebäudeversicherung                       | Tausendstel/Stellpl   | 0          | / 543        | 586,24     | 0,00       |
| 660 | 1 Gartenpflege                              | Tausendstel/allg.     | 69         | / 10000      | 18.000,00  | 124,20     |
| 608 | 0 Straßenreinigung                          | Tausendstel/allg.     | 69         | / 10000      | 932,80     | 6,44       |
| 630 | 1 Haftpflichtvers. (Beirat)                 | Tausendstel/allg.     | 69         | / 10000      | 350,00     | 2,42       |
| 630 | 2 Haus- u. Grundbesitzerhaftpfl.            | Tausendstel/allg.     | 69         | / 10000      | 590,30     | 4,07       |
| 613 | 0 Niederschlagswasser                       | Tausendstel/allg.     | 69         | / 10000      | 1.723,12   | 11,89      |
| 649 | 0 Hausmeisterkosten                         | Tausendstel/allg.     | 69         | / 10000      | 28.187,76  | 194,50     |
| 604 | 20 Aufzugswartung                           | Tausendstel/H.20      | 0          | / 4729       | 16.000,00  | 0,00       |
| 606 | 20 Aufzugsnotruf                            | Tausendstel/H.20      | 0          | / 4729       | 270,00     | 0,00       |
| 610 | 20 Müllgebühren                             | Tausendstel/H.20      | 0          | / 4729       | 11.826,60  | 0,00       |
| 614 | 20 Allgemeinstrom (Heizung/Aufzug/Treppenh) | Einheiten/H. 20       | 0          | / 65         | 6.500,00   | 0,00       |
| 628 | 20 Verb. Wohngebäudevers.                   | Tausendstel/H.20      | 0          | / 4729       | 23.817,30  | 0,00       |
| 629 | 20 Gewässerschadenhaftpfl.                  | Tausendstel/H.20      | 0          | / 4729       | 502,21     | 0,00       |
| 660 | 20 Gartenpflege                             | Tausendstel/H.20      | 0          | / 4729       | 1.000,00   | 0,00       |
| 666 | 20 Treppenhauseing.                         | Tausendstel/H.20      | 0          | / 4729       | 20.500,00  | 0,00       |
| 680 | 20 Wartung RWM                              | Rauchwarnmelder H. 20 | 0          | / 245        | 1.310,00   | 0,00       |
| 560 | 20 Heiz-/Wasserkosten                       | Heiz-/Wasserk.H.20    | 0,00       | / 91849,12   | 100.000,00 | 0,00       |
| 604 | 30 Aufzugswartung                           | Tausendstel/H.30      | 69         | / 4728       | 16.500,00  | 240,80     |
| 606 | 30 Aufzugsnotruf                            | Tausendstel/H.30      | 69         | / 4728       | 290,00     | 4,23       |
| 610 | 30 Müllgebühren                             | Tausendstel/H.30      | 69         | / 4728       | 11.826,60  | 172,60     |
| 614 | 30 Allgemeinstrom (Heizung/Aufzug/Treppenh) | Einheiten/H. 30       | 1          | / 65         | 7.000,00   | 107,69     |
| 628 | 30 Verb. Wohngebäudevers.                   | Tausendstel/H.30      | 69         | / 4728       | 22.369,25  | 326,45     |
| 629 | 30 Gewässerschadenhaftpfl.                  | Tausendstel/H.30      | 69         | / 4728       | 502,21     | 7,33       |
| 660 | 30 Gartenpflege                             | Tausendstel/H.30      | 69         | / 4728       | 1.000,00   | 14,59      |
| 666 | 30 Treppenhauseing.                         | Tausendstel/H.30      | 69         | / 4728       | 17.010,00  | 248,24     |
| 680 | 30 Wartung RWM                              | Rauchwarnmelder H. 30 | 3          | / 187        | 1.050,00   | 16,84      |
| 560 | 30 Heiz-/Wasserkosten                       | Heiz-/Wasserk.H.30    | 2391,82    | / 83701,65   | 93.000,00  | 2.657,53   |
|     |                                             |                       |            |              | 404.744,39 | 4.139,82   |

Öffnungszeiten: Montag - Donnerstag: 8.30-15.30 Uhr, Freitag: 8.30-12.00 Uhr

Vermietungsabteilung: zusätzlich Donnerstag von 15.30-17.30 Uhr

Sitz der GmbH ist Duisburg . 8 HRB 219 AG Duisburg . US-IdNr. DE 119552604 . Geschäftsführung: Armin Frenkert

Schreiben vom 20.02.2025

| <b>Kosten 2</b> |                         |                     |            |                  |               |
|-----------------|-------------------------|---------------------|------------|------------------|---------------|
| 587             | 0 Betr.kost. Garagen    | Tausendstel/Stellpl | 0 / 543    | 1.000,00         | 0,00          |
| 676             | 1 Betriebskosten        | Tausendstel/allg.   | 69 / 10000 | 3.000,00         | 20,70         |
| 676             | 20 Betriebskosten       | Tausendstel/H.20    | 0 / 4729   | 4.000,00         | 0,00          |
| 676             | 30 Betriebskosten       | Tausendstel/H.30    | 69 / 4728  | 3.000,00         | 43,78         |
| 588             | 0 Reparatur Garagen     | Tausendstel/Stellpl | 0 / 543    | 770,00           | 0,00          |
| 598             | 20 Reparaturen          | Tausendstel/H.20    | 0 / 4729   | 5.200,00         | 0,00          |
| 598             | 30 Reparaturen          | Tausendstel/H.30    | 69 / 4728  | 5.200,00         | 75,89         |
| 678             | 0 Kontoführungsgebühren | Tausendstel/allg.   | 69 / 10000 | 260,00           | 1,79          |
| 586             | 2 Verw.geb. Garagen     | Stellplätze         | 0 / 68     | 2.971,44         | 0,00          |
| 670             | 20 Verwaltergebühren    | Einheiten/H. 20     | 0 / 65     | 16.104,24        | 0,00          |
| 670             | 30 Verwaltergebühren    | Einheiten/H. 30     | 1 / 65     | 16.104,24        | 247,76        |
|                 |                         |                     |            | <b>57.609,92</b> | <b>389,92</b> |

| <b>Rücklagen</b> |                        |                     |           |                   |                 |
|------------------|------------------------|---------------------|-----------|-------------------|-----------------|
| 589              | 0 RL-zuweisung Garagen | Tausendstel/Stellpl | 0 / 543   | 9.248,00          | 0,00            |
| 599              | 20 Rücklagenzuweisung  | Tausendstel/H.20    | 0 / 4729  | 50.000,00         | 0,00            |
| 599              | 30 Rücklagenzuweisung  | Tausendstel/H.30    | 69 / 4728 | 80.000,00         | 1.167,51        |
|                  |                        |                     |           | <b>139.248,00</b> | <b>1.167,51</b> |

**Summe Ihrer Kosten 5.697,25 €**

**Ihr Kostenanteil monatlich 474,00 €**

Auf Ihre Einheit entfällt damit eine Zahlung von **€ 474,00 monatlich** .

Über eine eventuelle Hausgeldveränderung wird auf der Eigentümerversammlung entschieden.

Sollte der Wirtschaftsplan in vorliegender Form beschlossen werden, wird das neue Hausgeld ab dem Monat, der auf die Beschlussfassung folgt, jeweils am 1. Werktag abgebucht bzw. muss dieser Betrag von Ihnen überwiesen werden.

Im Falle, dass der Wirtschaftsplan rückwirkend zum Beginn des Wirtschaftsjahres beschlossen wird, so werden die Differenzbeträge zum o. g. Fälligkeitstermin in folgender Höhe: -68,00 Euro abgebucht bzw. überwiesen.