

## Eigentümerversammlung

Wohnungseigentümergeinschaft Lomestraße 24, 47249 Duisburg

Protokoll vom 30.07.2019

Protokollführer: [REDACTED]

Stimmberechtigte Teilnehmer:

Stimmanteile:

[REDACTED]	<u>486/1000</u>
S [REDACTED]	<u>193/1000</u>
[REDACTED]	<u>321/1000</u>

### Top 1.

Feststellung Beschlussfähigkeit

Die Versammlung wurde um 18:30 Uhr eröffnet. Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

### Top 2.

Stand Rücklagekonto

Stand 28.07.2019 beträgt der Stand des sogenannten Rücklagekontos 6779,- Euro.

### Top 3.

Sanierungsarbeiten –Mäuerchen neben der Garageneinfahrt / Vorgarten

Im Zuge der Sanierungsarbeiten der Garageneinfahrt muss auch das angrenzende Mäuerchen zum Vorgarten erneuert werden.

### Top 4.

Sanierung der Fassade / Erneuerung Fensterbänke –Frontbereich-

Eine Sanierung der Außenfassade im Frontbereich des Hauses muss vorgenommen werden. Die vorhandenen Schäden wurden ausführlich besprochen. Ein Kostenvoranschlag in Höhe von 3205,43 Euro der Firma Bernd Kirschbaum aus Duisburg wurde zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt.

### **Top 3.**

Sanierungsarbeiten – Giebelwand

Die Giebelwand muss baldmöglichst saniert werden. Es wurde daher vereinbart, Sanierungsmöglichkeiten zu eruieren und diverse Kostenvoranschläge anzufordern. Nach Vorlage der relevanten Informationen ist umgehend eine Entscheidung bezüglich der Sanierung zu treffen.

### **Top 4.**

Stand Rücklagekonto

Stand 20.10.2023 beträgt der Stand des sogenannten Rücklagekontos 7654,77 Euro.

### **Top 5.**

Montage eines Handlaufes im Eingangsbereich

Im Bereich des Einganges soll in näherer Zukunft ein Handlauf montiert werden. Bezüglich der Montage sollen entsprechende Kostenvoranschläge eingeholt werden.

### **Top 6.**

Erneuerung der Stromhauptverteilung

Die Stromhauptverteilung ist sanierungsbedürftig. Bezüglich der Erneuerung sollen auch hier entsprechende Kostenvoranschläge eingeholt werden.

### **Top 7.**

Kellerwand -Waschraum / leichter Schimmelbefall

Im hinteren Bereich des Waschkellers ist in unregelmäßigen Abständen ein leichter Schimmelbefall zu beobachten. Dieser muss entsprechend behandelt werden. Weitere Maßnahmen sind vorerst nicht zu ergreifen.

### **Top 8.**

Funktionalität der Klingel -1. Etage

In naher Zukunft soll die Funktionalität der Klingel der 1. Etage überprüft werden.

### **Top 9.**

Renovierung des Hausflures

Weiterhin soll in absehbarer Zeit der Hausflur gestrichen werden.

### **Top 10.**

Errichtung eines Gartenhauses

In noch nicht absehbarer Zeit (nach Renovierung der Giebelwand) soll gemeinschaftlich im Freibereich hinter der Garage ein Gartenhaus (für z. B. Fahrräder oder Gartengeräte) aufgestellt werden.

Die Beschlüsse der Eigentümerversammlung wurden einstimmig gefasst.

Die Versammlung wurde um 19.15 Uhr beendet.

Duisburg, den 30.07.2019

Unterzeichnung der Stimmberechtigten:



**Top 11.**

Bewässerung des vorderen Außenbereiches

Zur Bewässerung des Vorgartens soll baldmöglichst eine Wasserentnahmestelle installiert werden.

Die Beschlüsse der Eigentümerversammlung wurden einstimmig gefasst.

Die Versammlung wurde um 19.15 Uhr beendet.

Duisburg, den 20.10.2023

Unterzeichnung der Stimmberechtigten:

