

B BAP VGV 96044  
Gothaer Allgemeine Versicherung AG • 50598 Köln  
02 3063 E211 D1 4000 1FE1  
DV 10.24 0,85 Deutsche Post



\*K4000\*7444\*0000510\*3110\*

Es betreut Sie  
Generalagentur  
Stefan Sulkowski  
Bahnhofstr. 6  
45701 Herten-Westerholt  
Telefon 0209 3615560  
Telefax 0209 3615561

**Ihre Wohngebäudeversicherung**  
**Versicherungsnummer 71.123.351487 / BAP**  
**Versicherungsort**  
**Lomestr. 24**  
**47249 Duisburg**

30.10.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Wohngebäudeversicherung ist Ihr Haus bestens geschützt und Sie haben mit der Gothaer einen starken Partner.

Bei Abschluss Ihrer Wohngebäudeversicherung haben Sie sich für eine Versicherung zum **gleitenden Neuwert** entschieden. Dadurch ist sichergestellt, dass Ihre Versicherungsleistung im Schadenfall an die Kostenänderungen im Bauwesen angepasst ist. Somit wird eine Unterversicherung durch Baupreissteigerungen, wie z. B. Lohn- und Materialkosten, vermieden.

Der dafür geltende **Anpassungsfaktor** steigt für das Jahr 2025 von bisher 25,87 auf 26,51 (dies entspricht einer Erhöhung von 2,47%). Die Anpassung wird auf Basis von Daten des Statistischen Bundesamtes ermittelt und gilt für alle in Deutschland tätigen Versicherungsunternehmen.

Unsere aktuelle Überprüfung der Gebäudeversicherungen zeigt einen deutlichen Anstieg von Häufigkeit und Umfang der Schäden u. a. bei Stürmen, Rohrbrüchen und Überschwemmungen. Auf diese Entwicklung müssen wir, im Sinne der Versichertengemeinschaft, reagieren und die Beiträge unabhängig vom o. g. Anpassungsfaktor in den privaten Wohngebäudeversicherungen angleichen.

Ab dem 12.02.2025 führt dies zu einer Änderung Ihres Versicherungsbeitrages, der gemäß der vereinbarten Zahlweise und inklusive der gesetzlichen Versicherungssteuer 1.010,37 Euro beträgt. Ihre Beitragsrechnung erhalten Sie separat zu einem späteren Zeitpunkt.

Der Beitrag gilt vorbehaltlich einer eingegangenen Schadenmeldung bzw. -zahlung zu diesem Vertrag. Diese kann ebenfalls Einfluss auf die Höhe des zu zahlenden Beitrags haben.

Sie haben Fragen oder wollen sich über Möglichkeiten zur Änderung Ihres Vertrages informieren? Dann rufen Sie Ihre/-n Berater\*in an.

Mit freundlichen Grüßen

*Ihre Kundenbetreuung*

Gesellschaft	Gothaer Allgemeine Versicherung AG	Postanschrift	50598 Köln
Sitz	Gothaer Allee 1, 50969 Köln (Hausanschrift)	Rechtsform	Aktiengesellschaft
Aufsichtsrat	Prof. Dr. Werner Görg (Vorsitzender)	Registergericht	Amtsgericht Köln, HRB 21433
Vorstand	Thomas Bischof (Vorsitzender), Dr. Mathias Bühring-Uhle, Dr. Sylvia Eichelberg, Harald Ingo Eppler, Dr. Andreas Eurich, Frank Lamsfuß, Christian Ritz, Oliver Schneller, Alina vom Bruck	USt-IdNr.	DE122786654
		VersSt-Nr.	810/V90810004206



0001\_185\_0000510\_01\_02 / RumID\_Print: 0824250

PB 30.10.2024  
BEINF