

Amtsgericht Duisburg

Grundbuch von Duisburg

Blatt 5266A

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.



Freigegeben am 27.06.2006, Schmerbeck

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe	
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a m ²
1	2	a	b	c/d	e	4		
1		Duisburg	228	51	5266 A	Hf., Düsseldorf StraÙe 356	-	7 89

Einer

Zehner

3
2
1






Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	6	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	8
5		7	
1	<p>Von Duisburg Blatt 2905 hierher übertragen am 28. November 1980.</p>  		

Hundert

Tausender

3
2
1

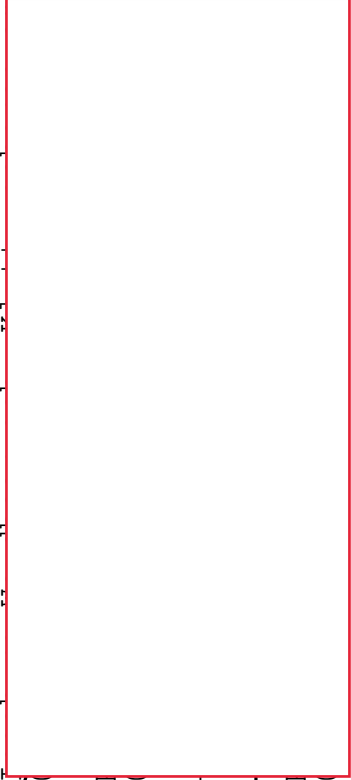





Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1		1	Aufgelassen am 27. August 1980 und eingetragen am 28. November 1980. <i>[Signature]</i>
2		1	Aufgelassen am 7. Februar 1985 und eingetragen am 20. März 1985. <i>[Signature]</i>
3		1	Aufgrund des Zuschlagsbeschlusses vom 12. November 1986 Amtsgericht Duisburg - 43 K 44/86 - eingetragen am 10. Februar 1987. <i>[Signature]</i>
4		1	Aufgelassen am 28. Dezember 1995/ eingetragen am 6. März 1996. <i>[Signature]</i>
5		1	Aufgelassen am 29. April 1997 und eingetragen am 15. April 1999. <i>[Signature]</i>

Einer

Zehner

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
6.1		1	Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Duisburg, 42a VI 143/12) berichtigt am 13.09.2012. Schröder
6.2		1	7 () anstelle von 6.1 () : Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Duisburg, 42a VI 460/18) und im Übrigen ohne Eigentumswechsel neu eingetragen am 16.01.2019. Schröder

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (befristetes Mieterzuweisungsrecht) zugunsten der Stadt Duisburg. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 12. Dezember 1980 am 24. Dezember 1980 mit Rang nach den Rechten Abteilung III Nr. 1 und 2 und Rang vor dem Recht Abteilung III Nr. 3 am 24. Dezember 1980.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>
2	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Besetzungsrecht) zugunsten der Stadt Duisburg. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 12. Dezember 1980 am 24. Dezember 1980 mit Rang nach den Rechten Abteilung III Nr. 1 und 2 und im gleichen Rang mit dem Recht Abteilung III Nr. 3.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>
3	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Besetzungsrecht) zugunsten der Stadt Duisburg. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 20. Oktober 1981 am 2. November 1981 im gleichen Rang mit dem Recht Abteilung III Nr. 4.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>
4	1	<p>Rückerlassungsvormerkung für _____ in Duisburg, geboren am 12. Dezember 1947. Eingetragen unter Bezug auf die Bewilligung vom 7. Februar 1985 am 20. März 1985.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>
5	1	<p>Die Zwangsversteigerung - 43 K 44/86 und die Zwangsverwaltung - 43 L 25/86 ist angeordnet. Eingetragen am 11. April 1986.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>

Finer

Zehner

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
6	1	<p>Nießbrauch für den am [redacted], geborenen [redacted] in Duisburg. Zur Löschung des Rechts genügt der Nachweis des Todes des Berechtigten. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 28. Dezember 1995 - UR-Nr. 334/95 Notar Schäfers, Duisburg - eingetragen am 6. März 1996.</p> <p><i>weise</i></p> <p><i>Hamm</i></p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	4	Laufende Nummer der Spalte 1	6
	5	5	Gelöscht am 10. Februar 1987. <i>Lo</i>
		6	Gelöscht am 15. April 1999. <i>Wald</i>
		2	Gelöscht am 15. Juli 2005. <i>Wald</i>
		3	Gelöscht am 16.07.2009. <i>Wald</i>
		1	Gelöscht am 31.03.2011. <i>Wald</i>
		4	Von Amts wegen gelöscht am 04.07.2024. <i>Wald</i>

Hundert

Tausender

3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	290.000,- DM - 110068,31 EUR 38.206,34 EUR	Zweihundertneunzigtausend Deutsche Mark Grundschuld nebst 12 vom Hundert Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 6 vom Hundert für die Ärztekammer Nordrhein Körperschaft des öffentlichen Rechts - <u>Arztversorgungs - Düsseldorf</u> . Eingetragen unter Bezug auf die Bewilligung vom 12. Dezember 1980 am 24. Dezember 1980 mit Rang vor den Rechten Abteilung II Nr. 1 und 2. <i>Musch</i>
2	1	75.000,- DM 4.358,32 DM 73.641,68 DM	Fünfundsiebzigtausend Deutsche Mark Hypothek für ein Tilgungsdarlehen zugunsten der Stadt Duisburg mit bis zu 8 vom Hundert Zinsen zuzüglich 0,5 vom Hundert Verwaltungskostenbeitrag jährlich und gegebenenfalls mit 8 vom Hundert Zinsen von rückständigen Leistungen und bis zu 8 vom Hundert zusätzlichen Leistungen jährlich. Sofort vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 12. Dezember 1980 b r i e f l o s eingetragen am 24. Dezember 1980 mit Rang vor den Rechten Abteilung II Nr. 1 und 2. <i>Musch</i>
3	1	661.500,- DM 4.741,50 DM <hr/> 656.758,50 DM 95.566,40 DM <hr/> 561.224,10 DM	Sechshunderteinundsechzigtausendfünfhundert Deutsche Mark Hypothek für eine Forderung aus Schuldversprechen nebst 8,5 vom Hundert Jahreszinsen für die Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes Nordrhein-Westfalen in Düsseldorf. Sofort vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. B r i e f l o s eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 12. Dezember 1980 am 24. Dezember 1980 mit Rang nach dem Recht Abteilung II Nr. 1 und gleichrangig mit dem Recht Abteilung II Nr. 2. <i>Musch</i>

Einer

Zehner

3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
4	1	25.0567,-DM	<p>Fünfundwanzigttausendsechshundfünfzig Deutsche Mark Hypothek für eine Forderung aus Schuldversprechen mit 8,5 vom Hundert Jahreszinsen für die Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes Nordrhein-Westfalen in Düsseldorf, sofort vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. B r i e f l o s eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 20. Oktober 1981 am 2. November 1981 im gleichen Rang mit dem Recht Abteilung II Nr. 3.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>
5	1	700.000,-DM	<p>Siebenhunderttausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Westdeutsche Landesbank Girozentrale (Niederlassung Essen) Düsseldorf/Münster. Sofort vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. B r i e f l o s eingetragen unter Bezug auf die Bewilligung vom 29. August 1985 am 27. November 1985.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>
6	1	64.845,17 DM	<p>Vierundsechzigtausendachthundertfünfzig 17/100 Deutsche Mark Sicherungshypothek nebst 10 vom Hundert Zinsen aus 64.845,17 DM seit dem 18. Oktober 1986 im Wege der Zwangsvollstreckung aus der vollstreckbaren Urkunde des Notars Müllerhöltingen in Duisburg vom 6. November 1984 - Urk.-Rolle Nr. 527/84 - für</p> <p>a) </p> <p>b)</p> <p>c)</p> <p>d)</p> <p>e)</p> <p>- zu a) 11-e) als Gesamtgläubiger - eingetragen am 11. November 1986.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
Empty content for the rest of the table			

Veränderungen		Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	8	9	10
1	148274,65 EUR	2	1.358,32 DM	Teilbetrag von ein- tausenddreihundert- achtundfünfzig 32/100 Deutsche Mark ge- löscht am 10. Feb- ruar 1987.
1	38.206,34 EUR	5 6	700.000,- DM 64.845,17DM	Gelöscht am 10. Februar 1987.
		4	25.056,- DM	Gelöscht am 18. Mai 1987.
		3 b)	4.711,50 DM	Teilbetrag von viertausendsieben- hundertelf 50/100 Deutsche Mark ge- löscht am 18. Mai 1987.

Hunderter

Tausender

3
2
1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag
5	6	8	9	10	
		3	95.566,40 DM		Fünfundneunzigtausendfünfhundertsechundsechzig 40/100 Deutsche Mark Teilbetrag gelöscht am 10. August 2000. <i>van Leeuwen</i>
		4	25.056 DM		Gelöscht am 18.05.1987. Unter Nachholung einer Unterschrift erneut vermerkt am 16.07.2009. Melchers
		2	73.641,68 DM		Gelöscht am 31.03.2011. Melchers

3
2
1

3
2
1

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag
5	6	8	9
		1	110.068,31 EUR
			10
			Einundertzehntausendachtundsechzig 31/100 Euro gelöscht am 25.05.2016. Melchers