



Hansestadt Wesel  
am Rhein

Stadtverwaltung Wesel - Postfach 10 07 60 - 46467 Wesel

Niederrheinische Sparkasse Rhein-Lippe  
Immobilien-Center  
Bismarckstraße 1  
46483 Wesel

Die Bürgermeisterin  
Fachbereich Stadtentwicklung  
Team Bauordnung und Denkmalschutz

**Auskunft erteilt:**  
Herr Geburrek  
Rathaus-Anbau / Raum 351  
Fon: 0281/203-2456  
Fax: 0281/203-49150  
ralf.geburrek@wesel.de  
www.wesel.de

**Öffnungszeiten:**  
montags, mittwochs u. freitags  
08:30 Uhr - 12:00 Uhr  
sowie nach telefonischer Vereinbarung

Ihre Nachricht vom: 28.01.2025  
Ihre Zeichen: 8739 221 H6  
Mein Zeichen: 9028a

Datum: 30.01.2025  
Seite 1 / 1

Bauschein-Nr. **74/25**  
Grundstück **Wesel, im Kathenbusch 12**  
Gemarkung **Flüren**  
Flur **9**  
Flurstück **26**  
Vorhaben **Bescheinigung über das Bestehen einer Baulast nach § 85 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird Ihnen bescheinigt, dass zu Lasten des Grundstückes der

Gemarkung **Flüren**  
Flur **9**  
Flurstück **26**

derzeit eine Baulast i.S. des § 85 BauO NRW eingetragen ist. Das entsprechende Baulastenblatt 529 ist als Anlage beigefügt.

#### **Hinweis**

Informationen bzgl. Baulasten zu Gunsten von Grundstücken werden nicht erfasst, so dass entsprechende Auskünfte hierzu nicht erteilt werden können.

Die für diese Bescheinigung aus dem Baulastenverzeichnis zu entrichtende Gebühr entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Gebührenbescheid.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
Geburrek

**Anlage: Baulastenblatt 529**

**Bankverbindung:**  
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe  
IBAN: DE20 3566 0000 0000 2000 22  
BIC: WELADED1WES

Volksbank Rhein Lippe e.G.  
IBAN: DE17 3566 0599 3000 0010 14  
BIC: GENODED1RLW

**Anreisehinweise:**  
Klevertor-Platz 1 \ 46483 Wesel  
Parkdeck Martinstraße 2 € / Tag

Baulastenverzeichnis von **Wesel** Baulastenblatt Nr. **529** Seite **1**  
 Grundstück **Wesel, Im Kathenbusch 12**  
 (Gemeinde, Straße, Nr.)  
 Gemarkung **Flüren** Flur **9** Flurstück **26**  
 (nach dem Liegenschaftskataster)

Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1	2	3
1	<p><u>A.Z.: 9337 B</u></p> <p><u>Bindung eines PKW-Einstellplatzes</u></p> <p>Der auf dem zugehörigen Lageplan grün umrandet dargestellte PKW-Einstellplatz - 5,00 m x 2,50 m - auf dem Flurstück 26 wird an das Wohn- und Geschäftshausgrundstück Gemarkung Flüren, Flur 9, Flurstück Nr. 353, Wesel 1, Am Markt 7, gebunden.</p> <p>Stadt Wesel          Bauordnungsamt -63-          Eingetragen am 6.4.1979          durch Techn. Ang. Rennings</p> <p>Die Richtigkeit der Eintragung beglaubigt</p>  <p>(Rentz)          Stadtbaurat z.A.</p>	

folgende Seite



Gehört zu m. Baustellen  
 vom heutigen Tage. Blatt  
 Wesel, den Nr. 529