



Hansestadt Wesel
am Rhein

Stadtverwaltung Wesel - Postfach 10 07 60 - 46467 Wesel

Niederrheinische Sparkasse Rhein-Lippe
Immobilien-Center
Bismarckstraße 1
46483 Wesel

Die Bürgermeisterin
Fachbereich Stadtentwicklung
Team Bauordnung und Denkmalschutz

Auskunft erteilt:
Herr Geburrek
Rathaus-Anbau / Raum 351
Fon: 0281/203-2456
Fax: 0281/203-49150
ralf.geburrek@wesel.de
www.wesel.de

Öffnungszeiten:
montags, mittwochs u. freitags
08:30 Uhr - 12:00 Uhr
sowie nach telefonischer Vereinbarung

Ihre Nachricht vom: 28.01.2025
Ihre Zeichen: 8739 221 H6
Mein Zeichen: 9028a

Datum: 30.01.2025
Seite 1 / 1

Bauschein-Nr. **74/25**
Grundstück **Wesel, im Kathenbusch 12**
Gemarkung **Flüren**
Flur **9**
Flurstück **26**
Vorhaben **Bescheinigung über das Bestehen einer Baulast nach § 85 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird Ihnen bescheinigt, dass zu Lasten des Grundstückes der

Gemarkung **Flüren**
Flur **9**
Flurstück **26**

derzeit eine Baulast i.S. des § 85 BauO NRW eingetragen ist. Das entsprechende Baulastenblatt 529 ist als Anlage beigefügt.

Hinweis

Informationen bzgl. Baulasten zu Gunsten von Grundstücken werden nicht erfasst, so dass entsprechende Auskünfte hierzu nicht erteilt werden können.

Die für diese Bescheinigung aus dem Baulastenverzeichnis zu entrichtende Gebühr entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Gebührenbescheid.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Geburrek

Anlage: Baulastenblatt 529

Bankverbindung:
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe
IBAN: DE20 3566 0000 0000 2000 22
BIC: WELADED1WES

Volksbank Rhein Lippe e.G.
IBAN: DE17 3566 0599 3000 0010 14
BIC: GENODED1RLW

Anreisehinweise:
Klevertor-Platz 1 \ 46483 Wesel
Parkdeck Martinstraße 2 € / Tag

Baulastenverzeichnis von **Wesel** Baulastenblatt Nr. **529** Seite **1**
 Grundstück **Wesel, Im Kathenbusch 12**
 (Gemeinde, Straße, Nr.)
 Gemarkung **Flüren** Flur **9** Flurstück **26**
 (nach dem Liegenschaftskataster)

Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1	2	3
1	<p><u>A.Z.: 9337 B</u></p> <p><u>Bindung eines PKW-Einstellplatzes</u></p> <p>Der auf dem zugehörigen Lageplan grün umrandet dargestellte PKW-Einstellplatz - 5,00 m x 2,50 m - auf dem Flurstück 26 wird an das Wohn- und Geschäftshausgrundstück Gemarkung Flüren, Flur 9, Flurstück Nr. 353, Wesel 1, Am Markt 7, gebunden.</p> <p>Stadt Wesel Bauordnungsamt -63- Eingetragen am 6.4.1979 durch Techn. Ang. Rennings</p> <p>Die Richtigkeit der Eintragung beglaubigt</p>  <p>(Rentz) Stadtbaurat z.A.</p>	

folgende Seite



Gehört zu m. Baustellen
 vom heutigen Tage. Blatt
 Wesel, den Nr. 529