

Grundmieten und Betriebskosten, Kaltmiete pro m² in €

**Fenster-
erneuerung**

Objekt: 20 Wohnungen Hamminkelner-Landstraße 45/47

15 Garagen Hamminkelner Landstraße 45/47

Haus 45		Mieter	Einzug	Wohnung sgröße m ²	Kaltmiet e €/m ²	Kaltmiete €/Monat	Bad Küche Sanierung	Baujahr	Mieter	Miete €/Monat
1	EG. li.		01.09.2023	52,59	6,08	320,00	Bad Küche	2021		35,00
2	1. OG. li.		2025	52,59	6,90	362,87	Bad Küche	2025		40,00
3	2. OG. li.		01.02.2001	52,59	5,90	310,28				35,00
4	3. OG. li.		01.02.1998	52,59	5,90	310,28				35,00
5	DG. li.		01.10.2024	73,00	6,58	480,00		1995		35,00
6	EG. re.		01.10.2001	76,96	5,90	454,06				40,00
7	1. OG. re		01.02.1977	76,96	5,90	454,06	Bad Küche	2023		35,00
8	2. OG. re		16.07.2012	76,96	5,90	454,06				40,00
9	3. OG. re		01.02.2020	76,96	5,85	450,00	Bad Küche	2012		35,00
10	DG. re		15.09.2015	68,11	6,17	420,00				35,00
Haus 47										
11	EG. li.		01.11.2019	66,03	6,55	432,50	Bad Küche	2019		35,00
12	1. OG. li.		01.10.2023	66,03	5,90	389,58		2023		40,00
13	2. OG. li.		01.05.2008	66,03	5,90	389,58				40,00
14	3. OG. li.		01.01.2022	66,03	5,90	389,40	Bad Küche	2012		45,00
15	DG. Li.		15.02.2025	58,08	5,90	345,00		1995		
16	EG. re.		01.08.1998	76,96	5,90	454,06	Bad Küche	2020		
17	1. OG. re		01.04.2023	76,96	5,85	450,00	Bad Küche	2008		
18	2. OG. re		01.05.2021	76,96	5,90	454,30				
19	3. OG. re		01.05.2021	76,96	5,90	454,30	Bad Küche	2020		
20	DG. re		01.03.2012	68,11	5,90	401,85		1995		
Summen				1.357,46		8.176,19				525,00

Alle Fenster wurden von 2015 bis 2019 erneuert. Knipping Kunststoff Fenster Serie: BluEvolution
82 AD Blendrahmen 73mm Flügel 85mm Farbe Element weiß Füllung Wärmeschutz Ug-Wert 1.0
4/16/4 Spezial-Wärmeschutzglas 1.0 Ug

= In den 4 Dachgeschosswohnungen Bj. 1995 besteht kein Sanierungsbedarf
 = In diesen Wohnungen wurden neue Wand- und Bodenfliesen eingebaut, Zeitraum nicht bekannt

Gesamtkaltmiete/a **8.701,19**