

Amtsgericht Mettmann

Grundbuch von Erkrath

Blatt 8721

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 17.12.2004, Schröder

Einer

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen- schaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
1	2	3				4			
1	-	34	/10.000	Miteigentumsanteil		an dem Grundstück			
		Erkrath	10	482		Hof- und Gebäudefläche,)			
						Schlüterstraße			
		Erkrath	10	483		Hof- und Gebäudefläche,)			
						Schlüterstraße			
		Erkrath	10	489		Hof- und Gebäudefläche,)			
						Schlüterstr. 23,25,27,)	1	33	03
						29,31 und Rathelbecker			
						Weg 77,79			
		Erkrath	10	491		Hof- und Gebäudefläche,)			
				Rathelbecker Weg 61,63,)					
				65,67,69,71,73,75					
verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr.21 des Aufteilungsplanes nebst Kellerraum. Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (eingetragen in Erkrath Blatt 8701 bis 9037) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Zur Veräußerung, ausgenommen unter anderem im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch den Konkursverwalter, ist die Zustimmung nach näherer Maßgabe des § 3 der Teilungserklärung erforderlich. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Bewilligung vom 1. Oktober 1976 Bezug genommen. Eingetragen am 8. Dezember 1976.									

Zehner

3

2

1

3

2

1

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen- schaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
		a		b	c/d	e			
1	2	3					4		
zu 1		Die Bestandsangaben zu den Flurstücken 482,483,489,491 sind fort- geschrieben in:							
		Erkrath	10	482		Freifläche, Rathelbecker Weg)			
		Erkrath	10	483		Freifläche, Rathelbecker Weg)			
		Erkrath	10	489		Gebäude und Freifläche,)) Schlüterstr. 23,25,27,) 29,31) Rathelbecker Weg 77,79)	1	33	03
		Erkrath	10	491		Gebäude und Freifläche,)) Rathelbecker Weg 61,63,)) 65,67,69,71,73,75)			
3									3
2									2
1									1

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3				4		
zu 1		Infolge Fortschreibung lautet die Grundstücksbezeichnung:						
		Erkrath	10	482	Gebäude- und Freifläche Rathelbecker Weg			
		Erkrath	10	483	Gebäude- und Freifläche Rathelbecker Weg			
		Erkrath	10	489	Gebäude- und Freifläche, Waldfläche Rathelbecker Weg 77, 79, Schlüterstraße 23, 25, 27, 29, 31			
		Erkrath	10	491	Gebäude- und Freifläche Rathelbecker Weg 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75			
		Eingetragen am 26.04.2022. Töpperwein						

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
Hunderter	1		
	Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 622o hierher übertragen am 8. Dezember 1976. <i>[Signature]</i>		
Tausender	zu 1		
	Hier vermerkt am 23. Januar 1989. <i>[Signature]</i>		
3			
2			
1			

3
2
1



	Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
	1	2	3	4
Einer	1	<u>BEWOBAU Betreuungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH in Hamburg</u>	1	Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des in Blatt 622o Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 61 eingetragenen Grundstücks und Einräumung von Sondereigentum gem. § 8 WEG hier unter Bezug auf die Erklärung von 1. Oktober 1976 eingetragen am 8. Dezember 1976 <i>Mue</i>
	2	<u>Karin H a a s , geboren am 18. April 1950, wohnhaft in Erkrath</u>	1	<u>Aufgelassen am 14. Oktober 1976 und eingetragen am 25. November 1977.</u> <i>Reiche</i> <i>Reiche</i>
Zehner	3	Eheleute a) Rolf Reimann, geboren am 19. Januar 1947, b) Ingrid Reimann geborene Schoth, geboren am 1. Januar 1948, beide in Erkrath, zu je einhalb Anteil	1	Aufgelassen am 4. Dezember 1992 und eingetragen am 19. Oktober 1993. <i>Mue</i> <i>Schoth</i>
	4	Ingrid Anna Elisabeth Reimann geb. Schoth, geboren am 01.01.1948	1	Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Mettmann, 7a IV 567/22) berichtigt und im Übrigen ohne Eigentumswechsel eingetragen am 29.06.2023. Köhler
3				
2				
1				

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen	
	1	2	3	
Einer	1	1	<u>Auflassungsvormerkung für Karin Haas, geboren am 18. April 1950, Erkrath.</u> <u>Unter Bezug auf die Bewilligung vom 14. Oktober 1976 eingetragen mit Rang</u> <u>nach den Rechten Abt. III Nr. 2 und 3 am 8. Dezember 1976.</u>	
	2	1	<u>Auflassungsvormerkung für die Eheleute a) Rolf Reimann, geboren am 19.</u> <u>Januar 1947, b) Ingrid Reimann geborene Schoth, geboren am 1. Januar 1948,</u> <u>beide in Erkrath - zu je einhalb Anteil -. Unter Bezug auf die Bewilligung</u> <u>vom 1. Dezember 1992 eingetragen am 12. Januar 1993.</u>	
Zehner				
3				
2				
1				

	Veränderungen		Löschungen	
	Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
	4	5	6	7
Hunderter	2	Das Recht Abt. III Nr. 5 hat Vorrang. Eingetragen am 30. Juni 1993. <i>Alte</i>	1	Gelöscht am 25. November 1977. <i>Kueh</i> <i>Riesel</i>
Tausender		<i>Daholt</i>	2	Gelöscht am 19. Oktober 1993. <i>Alte</i> <i>Daholt</i>
3				
2				
1				

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
	1	2	3	4
Einer	1	1	15.000.000,-DM	Fünfzehn Millionen Deutsche Mark Grundschuld mit fünfzehn vom Hundert Jahreszinsen für die Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank Aktiengesellschaft, Hamburg. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 23. August 1974 eingetragen am 4. September 1974 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 8. Dezember 1976. Mithaft besteht in Erkrath Blatt 622o und 87o1 bis 9o37. <i>me</i>
	2	1	33.000,--DM	Dreiunddreißigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit vierzehn vom Hundert Jahreszinsen für die Bank für Sparanlagen und Vermögensbildung Aktiengesellschaft mit dem Sitz in Frankfurt/Main. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingebracht unter Bezug auf die Bewilligung vom 14. Oktober 1976 mit Rang vor dem Recht Abt. II Nr. 1 am 8. Dezember 1976. Mithaft besteht in Erkrath Blatt 8895. <i>me</i>
	3	1	32.000,--DM	Zweiunddreißigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit vierzehn vom Hundert Jahreszinsen für die Bank für Sparanlagen und Vermögensbildung Aktiengesellschaft mit dem Sitz in Frankfurt/Main. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingebracht unter Bezug auf die Bewilligung vom 14. Oktober 1976 mit Rang vor dem Recht Abt. II Nr. 1 am 8. Dezember 1976. Mithaft besteht in Erkrath Blatt 8895. <i>me</i>
Zehner				
3				
2				
1				

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
4	1	45.000,-DM	Fünfundvierzigtausend Deutsche Mark Hypothek mit bis zu fünfzehn vom Hundert Jahreszinsen für die <u>Helvetia-Anker schweizerische Lebensversicherungs-Aktiengesellschaft, Frankfurt</u>. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. <u>Eingetragen unter Bezug auf die Bewilligung vom 15. Dezember 1988 am 23. Januar 1989.</u> Mithaft besteht in Erkrath Blatt 8895. <i>[Signature]</i>
5	1	75.000,-DM	Fünfundsiebzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit achtzehn vom Hundert Jahreszinsen für die Kreissparkasse Düsseldorf in Düsseldorf. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. <u>Eingetragen unter Bezug auf die Bewilligung vom 21. Juni 1993 mit Rang vor dem Recht Abt. II Nr. 2 am 30. Juni 1993.</u> Mithaft besteht in Erkrath Blatt 8895. <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>

	Veränderungen			Löschungen		
	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
	5	6	7	8	9	10
Hunderter	2	33.000,--DM	<u>Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abt. III Nr. 3. Eingetragen unter Bezug auf die Bewilligung vom 14. Oktober 1976 am 8. Dezember 1976.</u> <i>ue</i>	1	15.000.000,--DM	Gelöscht am 5. Januar 1978. <i>ue</i>
				2	33.000,-- DM	Gelöscht am 23. Januar 1989. <i>ue</i>
				3	32.000,-- DM	
				4	45.000,--DM	Gelöscht am 30. Juni 1993. <i>ue</i> <i>Dohelt</i>
Tausender						
3						3
2						2
1						1