

Volksheimstätte eG
Kasseler Landstr. 89, 37081 Göttingen

Frau
Anja Plumenbaum
Hamburgstr. 27
37124 Rosdorf

Bankverbindung für Ihre Zahlungen:

IBAN DE19550104000782533376
BIC AARBDE5WDOM
Aareal Bank AG

k.helmstaedt@volksheimstaette.de

Dr. Kerstin Helmstaedt
0551 37077 - 422

16.05.2024

Einzelwirtschaftsplan vom: 01.01.2024 – 31.12.2024
Objekt: WEG Obere Straße 10 / 10a in 37124 Rosdorf
Wohnung: 0021.0008.02, Obere Straße 10a, 1. OG rechts

Sehr geehrte Frau Plumenbaum,

nachstehend geben wir Ihnen den neuen Einzelwirtschaftsplan bekannt.

Für Ihr Sondereigentum ergeben sich folgende Beträge:

Hausgeldbestandteile	Gesamtbetrag	Bisheriger Anteil	Differenz	Neuer Anteil
Vorschüsse - Hausgeld	4.702,62	424,51	-32,62	391,89 *
* Monatlicher Anteil auf Basis Gesamtanteil Betriebs- und Verwaltungskosten				
Vorschüsse – Erhaltungsrücklage	979,08	81,59	0,00	81,59 *
* Monatlicher Anteil auf Basis Gesamtanteil Erhaltungsrücklage				
Neuer Vorschuss zur Kostentragung und zu Rücklagen als Hausgeld				<u>473,48 Euro</u>

Daraus ergibt sich folgende neue Zusammensetzung als Zahllast (Vorschuss zur Kostentragung und Rücklage)

Zusammensetzung der Zahllast	Bisher	Differenz	Neu zu zahlen
Hausgeld	424,51	-32,62	391,89
Rücklage I	81,59	0,00	81,59
Summen	506,10	-32,62	473,48

Das neue Hausgeld ab 01.01.2024 beträgt

473,48 Euro

Die Verrechnung der Differenz zum alten Wirtschaftsplan erfolgt nach Beschlussfassung durch die Eigentümerversammlung.

Da Sie ein SEPA-Lastschriftmandat (Mandatsreferenz 00301024416800000021000802, Gläubiger-ID DE43ZZZ00001125656) erteilt haben, werden wir nach Beschlussfassung der Eigentümerversammlung das neue Hausgeld (Vorschüsse) in Höhe von 473,48 EURO von Ihrem Konto (IBAN: DE40260500010143201333) bei der Sparkasse Göttingen einziehen.

Die Einzelheiten zum Wirtschaftsplan und zur Ermittlung Ihres Anteils an den Gemeinschaftskosten und -erträgen entnehmen Sie bitte aus folgenden Berechnungen:

Bewirtschaftungs- und Verwaltungskosten (voraussichtliche Einnahmen / Ausgaben):

Kostenart	Verteilerschlüssel	Gesamterträge / kosten Euro	Gesamt- verteiler	Ihr Anteil	Ihre Erträge / Kosten Euro
Einnahmen:					
Einnahmen Gesamt		0,00			0,00
Ausgaben:					
Akr 00 - WEG Obere Straße 10/10a					
Wasserversorgung*	Wasserabrechnung	6.936,00	5.567,520	416,080	518,35
Heizkosten*	Heizkostenabrechnung	33.780,00	30.646,330	2.187,780	2.411,49
Gartenpflegekosten*	m²-Wohnfläche	3.820,00	1.288,620	81,590	241,87
Stromkosten*	m²-Wohnfläche	430,00	1.288,620	81,590	27,23
Abfallbeseitigungskosten*	Wohnungen	2.059,81	21,000	1,000	98,09
Kanalbenutzungsgebühr*	m²-Wohnfläche	251,10	1.288,620	81,590	15,90
Medienempfangskosten*	Wohnungen	2.151,39	21,000	1,000	102,45
Winterdienst*	m²-Wohnfläche	636,00	1.288,620	81,590	40,27
Sonstige Betriebskosten*	Miteigentumsanteil	250,00	8.752,000	555,000	15,85
Rauchwarnmelderkosten*	Rauchwarnmelder	330,00	51,000	2,000	12,94
Wasserfilterkosten*	m²-Wohnfläche	50,00	1.288,620	81,590	3,17
Dachrinnenreinigung*	m²-Wohnfläche	500,00	1.288,620	81,590	31,66
Hauswartkosten*	Miteigentumsanteil	3.568,85	10.000,000	555,000	198,07
Hauswartkosten (n.umlagef.)	Miteigentumsanteil	400,00	10.000,000	555,000	22,20
Notar-/Anwalt-/Gerichtskst.	m²-Wohnfläche	0,00	1.288,620	81,590	0,00
Verwaltungskosten	m²-Wohnfläche	220,00	1.288,620	81,590	13,93
Kontoführungsgebühren	m²-Wohnfläche	150,00	1.288,620	81,590	9,50
Verwaltervergütung	Wohnungen	5.997,60	21,000	1,000	285,60
HWP Rücklage I	Miteigentumsanteil	0,00	5.767,000	555,000	0,00
Akr 01 - WEG Obere Str. 10a					
Gebäudeversicherung*	m²-Wohnfläche	4.212,69	846,880	81,590	405,86
Haftpflichtversicherung*	m²-Wohnfläche	47,64	846,880	81,590	4,59
Akr 03 - WEG Obere Str. 10a rechts					
Gebäudereinigung*	m²-Wohnfläche	1.310,00	438,760	81,590	243,60
Akr 00 - WEG Obere Straße 10/10a					
HWP Rücklage II	nicht beteiligt	0,00			
HWP Tiefgarage	nicht beteiligt	0,00			
Akr 02 - WEG Obere Str. 10					
Gebäudeversicherung*	nicht beteiligt	2.054,13			
Haftpflichtversicherung*	nicht beteiligt	35,70			
Akr 22 - WEG Obere Str. Tiefgarage					
Gebäudeversicherung*	nicht beteiligt	253,81			
Stromkosten*	nicht beteiligt	411,00			
Winterdienst*	nicht beteiligt	701,50			
Sonstige Betriebskosten*	nicht beteiligt	180,00			
Feuerlöscherkosten*	nicht beteiligt	50,00			
Tiefgaragenkosten*	nicht beteiligt	180,00			
* umlagefähige Betriebskosten nach Betriebskostenverordnung					
Ausgaben Gesamt		70.967,22			4.702,62
Gesamte voraussichtliche Einnahmen/Ausgaben					4.702,62

Erhaltungsrücklage

Konto Rücklagenzuführung	Verteilerschlüssel	Gesamt- zuführung Euro	Gesamt- verteiler	Ihr Anteil	Ihre Zuführung Euro
Erträge Rücklage I	m ² -Wohnfläche	10.162,56	846,880	81,590	979,08
Erträge Rücklage II	nicht beteiligt	3.975,66	441,740	0,000	0,00
Erträge Rücklage Tiefgar	nicht beteiligt	5.152,00	1.248,000	0,000	0,00
Gesamt Rücklagenzuführung		19.290,22			<u>979,08</u>

Mit freundlichen Grüßen

V o l k s h e i m s t ä t t e eG
Wohnungsbaugenossenschaft

Heike Klankwarth

Thorsten May

**Dieser Wirtschaftsplan ist maschinell erstellt und deshalb ohne Unterschrift gültig.*