

**Hausverwaltung
N O R D - B A U GmbH
Berliner Str. 10, 37073 Göttingen**

HV NORD-BAU GmbH, Berliner Str. 10, 37073 Göttingen

Frau Hannelore Iwan
c/o Katrin Prager
Schillerstraße 39
37083 Göttingen

Göttingen, 09.08.2022

Grundstück

Weserstraße 34 / 37081 Göttingen
WEG Weserstr. 34, Göttingen

Ihre Ident-Nr.:

2 / 280 / 28 WE,4.OG,1,5-Zi,TypD,Boden

Hausgeldabrechnung 2 0 2 1

Sehr geehrte Frau Iwan,
sehr geehrte Frau Prager,
die Kostenbelege wurden vom Verwaltungsbeirat geprüft und für ordnungsgemäß befunden.

Nachfolgend erhalten Sie Ihre Jahresabrechnung bestehend aus:

1. Zusammenfassung des Ergebnisses der Einzelabrechnung für Ihre Wohnung
2. Einzelabrechnung für Ihre Wohnung mit Kontoauszug
3. Darstellung der Entwicklung der Erhaltungsrücklage und des Sollvermögens
4. Heizkostenabrechnung (wenn Bestandteil der Abrechnung)
5. Belege der Individualkosten (wenn Bestandteil der Abrechnung)

1. Zusammenfassung des Ergebnisses der Einzelabrechnung für Ihre Wohnung:

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	-1.573,52
Beitragsverpflichtung zur Erhaltungsrücklage	-444,24
Abrechnungssumme	-2.017,76
Abzgl. Hausgeldsoll hierauf gem. Einzelwirtschaftsplan	1.955,76
Abrechnungsspitze (Nachzahlung) (Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Einzelwirtschaftsplan)	-62,00

Name: Hannelore Iwan **Verwaltungsnr.:** 2 / 280
c/o Katrin Prager
Grundstück: Weserstraße 34 / 37081 Göttingen **Einheit:** 28
WE,4.OG,1,5-Zi,TypD,Boden
Abrechnungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2021

Hausgeldabrechnung 2 0 2 1

2. Einzelabrechnung 01.01.2021 - 31.12.2021

Abrechnungsposten	Gesamtbeträge		Verteilerschlüssel		Ihr Anteil in EU
	Gesamt	Verteilungsrelevante Beträge	Gesamt	Anteilig	
umlagefähige Kosten					
01.0 Heizung / Wartung	-15.498,08	-15.498,08		lt. Brunata	-81,91
02.0 Wasserversorgung	-5.044,37	-5.044,37	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-89,49
03.0 Wartung Wasserfilter	-164,22	-164,22	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-2,91
10.0 Kanalgeb.Schmutzwasser	-5.599,62	-5.599,62	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-99,34
12.0 Kanalgeb. Regenwasser	-473,83	-473,83	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-8,41
14.0 Straßenreinigung	-692,17	-692,17	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-12,28
16.0 Abfallbeseitigung	-3.424,04	-3.424,04	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-60,74
17.0 Hausreinigung	-7.420,04	-7.420,04	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-131,63
18.0 Hausmeister	-8.703,68	-8.703,68	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-154,40
20.0 Pflege Außenanlage	-3.425,96	-3.425,96	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-60,78
25.0 Fensterreinigung	-605,47	-605,47	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-10,74
28.0 Winterdienst	-1.525,12	-1.525,12	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-27,06
30.0 Strom allgemein	-1.181,88	-1.181,88	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-20,97
32.0 Wartung Notbeleuchtung	-330,82	-330,82	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-5,87
33.0 Wartung Hebeanlage	-124,95	-124,95	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-2,22
34.0 Personenaufzug	-2.851,22	-2.851,22	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-50,58
36.0 Müllaufzug	-243,39	-243,39	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-4,32
40.0 Wartung Feuerlöscher	-43,49	-43,49	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-0,77
41.0 Wart.Blitzschutzanlage	-21,82	-21,82	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-0,39
42.0 Wartung RWA-Anlage	-156,60	-156,60	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-2,78
43.0 Wart.Trockensteigleitung	-244,19	-244,19	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-4,33
44.0 Wohngebäude Vers.	-11.021,43	-11.021,43	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-195,52
45.0 Grundstückshaftpf.Vers.	-199,92	-199,92	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-3,55
46.0 Ölfahrtpflichtvers.	-294,53	-294,53	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-5,23
	-69.290,84	-69.290,84			
Summe umlagefähige Kosten					-1.036,22
nicht umlagefähige Kosten					
100.0 Verwaltervergütung	-14.051,52	-14.051,52	48,0000	1,0000 Wohn-Einheiten	-292,74
104.0 Porto-, Tel.-, Kopiekosten	-267,32	-267,32	48,0000	1,0000 Wohn-Einheiten	-5,57
106.0 Bankgebühren	-197,04	-197,04	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-3,50
108.0 Protokollbeglaubigung	-53,61	-53,61	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-0,95
109.0 Verwalterzustimmung	-191,41	-191,41	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-3,40
114.0 Erst.Beiratsauslagen	-165,00	-165,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-2,93
116.0 Vermögenshaftpflicht Beirat	-101,75	-101,75	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-1,81
152.0 Rep. Außenanlage	-5.869,09	-5.869,09	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-104,12
153.0 Rep. Schlosser	-287,27	-287,27	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-5,10

Name: Hannelore Iwan
c/o Katrin Prager
Verwaltungsnr.: 2 / 280

Grundstück: Weserstraße 34 / 37081 Göttingen
Einheit: 28
 WE,4.OG,1,5-Zi,TypD,Boden

Abrechnungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021

Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2021

Hausgeldabrechnung 2 0 2 1

Abrechnungsposten	Gesamtbeiträge		Verteilerschlüssel		Ihr Anteil in EU
	Gesamt	Verteilungsrelevante Beträge	Gesamt	Anteilig	
154.0 Rep. Elektriker	-59,50	-59,50	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-1,06
165.0 Rep. Dachdecker	-455,06	-455,06	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-8,07
166.0 Rep. Blitzschutzanlage	-102,76	-102,76	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-1,82
175.0 Rep. Sanitär	-1.380,49	-1.380,49	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-24,49
177.0 Rep. Personenaufzug	-2.752,18	-2.752,18	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-48,82
183.0 Rep. Heizung	-739,59	-739,59	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-13,12
185.0 Rep. Feuerlöscher	-117,58	-117,58	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-2,09
187.0 Rep. RWA-Anlage	-52,84	-52,84	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-0,94
192.0 Rep. Sonstiges	-445,66	-445,66	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-7,91
198.0 SB Vers. Schäden	-500,00	-500,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-8,87
250.0 sonstige Einnahmen	0,31	0,31	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	0,01
	-27.789,36	-27.789,36			
Summe nicht umlagefähige Kosten					-537,30
Individualkosten					
98.0 Nutzerwechsel Heizkosten	-184,21	-184,21		Für Sie verauslagt	0,00
	-184,21	-184,21			
Summe Individualkosten					0,00
Erhaltungsrücklage					
150.0 Rücklagenzuführung	-25.039,68	-25.039,68		Rücklage	-444,24
199.0 Rep. aus Rücklage	-738,92	-738,92	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-13,11
200.0 Finan.Rep.aus Rücklage	738,92	738,92	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	13,11
201.0 Rep.aus Rückl.Wama	-284,27	-284,27	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-5,04
202.0 Finan.aus Rückl Wama	284,27	284,27	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	5,04
	-25.039,68	-25.039,68			
Summe Erhaltungsrücklage					-444,24
Summe Bewirtschaftungskosten	-97.264,41	-97.264,41			-1.573,52
Summe Rückstellungen	-25.039,68	-25.039,68			-444,24
Abrechnungssumme		-122.304,09		Summe Anteil	-2.017,76

Name: Hannelore Iwan **Verwaltungsnr.:** 2 / 280
c/o Katrin Prager
Grundstück: Weserstraße 34 / 37081 Göttingen **Einheit:** 28
WE,4.OG,1,5-Zi,TypD,Boden
Abrechnungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2021

Hausgeldabrechnung 2021

Vorauszahlungen (in EU) aus Soll	Gesamt	Ihr Anteil
Hausgeld n.umlageföh.	22.105,92	434,28
Sonderuml.n.umlageföh.	0,00	0,00
Rücklage n.umlageföh.	25.039,68	444,24
Hausgeld umlagefähig	53.901,60	956,28
Hausgeld Heizkosten	22.878,96	120,96
	123.926,16	1.955,76
Überschuss gesamt	1.622,07	Abrechnungsspitze
		-62,00
Aufstellung Abrechnungssaldo		
Ihre Abrechnungsspitze Nachzahlung per 31.12.2021		-62,00
Ihr Hausgeldguthaben per 31.12.2021		0,00
Ihr Abrechnungssaldo Nachzahlung		-62,00

Für Ihre Wohnung besteht eine Stammeinlage für Heizöleinkäufe in Höhe von 417,87 €, Beschluss vom 15.07.2015.

Nachzahlungen oder Guthaben aus dieser Abrechnung werden am 26.08.2022 fällig.

Sie haben uns ein SEPA-Basis-Lastschriftmandat erteilt.

Bei Fälligkeit werden wir das Abrechnungsergebnis von dem nachstehend aufgeführten Konto abbuchen bzw. diesem gutschreiben.

Bank: SPARKASSE GÖTTINGEN
BIC: NOLADE21GOE
IBAN: DE08260500010109077503
Kontoinhaber: IWAN HANNELORE
Mandatsreferenz: 6510553E73ED49C7A46CC3F8DB1DE486
Gläubiger ID: DE16ZZZ00000099494

Bitte prüfen Sie Ihre Bankverbindung! Änderungen müssen spätestens 10 Tage nach Erhalt der Abrechnung mitgeteilt werden.

Name: Hannelore Iwan **Verwaltungsnr.:** 2 / 280
Grundstück: c/o Katrin Prager **Einheit:** 28
WE,4.OG,1,5-Zi,TypD,Boden
Abrechnungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2021

Hausgeldabrechnung 2021

Einzelabrechnung 01.01.2021 - 31.12.2021 Kontoauszug

Datum	Text	SOLL	Bezahlt	Verbucht auf Bewirtschaftung	Verbucht auf Beitrag zur Rücklage
01.01.2021	Soll 1/2021	-154,27			
06.01.2021	Lastschrift 01/2021		154,27	117,25	37,02
01.02.2021	Soll 2/2021	-154,27			
03.02.2021	Lastschrift 02/2021		154,27	117,25	37,02
01.03.2021	Soll 3/2021	-154,27			
03.03.2021	Lastschrift 03/2021		154,27	117,25	37,02
01.04.2021	Soll 4/2021	-154,27			
07.04.2021	Lastschrift 04/2021		154,27	117,25	37,02
01.05.2021	Soll 5/2021	-154,27			
05.05.2021	Lastschrift 05/2021		154,27	117,25	37,02
01.06.2021	Soll 6/2021	-154,27			
03.06.2021	Lastschrift 06/2021		154,27	117,25	37,02
01.07.2021	Soll 7/2021	-154,27			
05.07.2021	Lastschrift 07/2021		154,27	117,25	37,02
01.08.2021	Soll 8/2021	-162,98			
01.08.2021	Ausgl. Wirtschaftsplan 2021	-60,97			
04.08.2021	Lastschrift 08/2021		162,98	125,96	37,02
04.08.2021	Lastschrift 08/2021		60,97	60,97	0,00
01.09.2021	Soll 9/2021	-162,98			
03.09.2021	Lastschrift 09/2021		162,98	125,96	37,02
01.10.2021	Soll 10/2021	-162,98			
05.10.2021	Lastschrift 10/2021		162,98	125,96	37,02
01.11.2021	Soll 11/2021	-162,98			
03.11.2021	Lastschrift 11/2021		162,98	125,96	37,02
01.12.2021	Soll 12/2021	-162,98			
03.12.2021	Lastschrift 12/2021		162,98	125,96	37,02
		-1.955,76	1.955,76	1.511,52	444,24
	Abzgl. Bezahlt	1.955,76			
	Hausgeldsaldo per 31.12.2021	0,00			

Name: Hannelore Iwan **Verwaltungsnr.:** 2 / 280
c/o Katrin Prager
Grundstück: Weserstraße 34 / 37081 Göttingen **Einheit:** 28
WE,4.OG,1,5-Zi,TypD,Boden
Abrechnungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2021

Hausgeldabrechnung 2 0 2 1

3. Darstellung der Entwicklung der Erhaltungsrücklage und des Sollvermögens

Erhaltungsrücklage

Posten	Gesamt	Verteilerschlüssel		Ihr Anteil EU
		Gesamt	Anteilig Bezeichnung	
SALDO zum 01.01.2021	161.827,18	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	2.870,84
Habenzinsen	0,58	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	0,01
Kapitalertragsteuer	-0,15	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	0,00
Zuführung Rücklage	25.039,68	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	444,21
LFI * Ingenieur - Baubetreuung	-738,92	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-13,11
Gesamt per 31.12.2021	186.128,37			3.301,95

Erhaltungsrücklage WaMa/Trockner

Posten	Gesamt	Verteilerschlüssel		Ihr Anteil EU
		Gesamt	Anteilig Bezeichnung	
SALDO zum 01.01.2021	10.702,41	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	189,86
2021 Einnahmen Waschmaschine	821,00	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	14,56
2021 Schmutzwasserkosten WaMa	-91,26	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-1,62
2021 Wasserkosten WaMa	-82,21	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-1,46
2021 Stromkosten WaMa	-251,12	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-4,45
Ahlbrecht & Jacobsen * Rep. WaMa	-176,10	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-3,12
Ahlbrecht & Jacobsen * WaMa + Münzzähler gepri	-108,17	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-1,92
Gesamt per 31.12.2021	10.814,55			191,85

Soll-/Ist-Vergleich Erhaltungsrücklage

Posten	Betrag	Posten	Betrag
Zuführung Rücklagen 2021	25.039,68		25.039,68
Sollvermögen	25.039,68	Istvermögen	25.039,68

Kontrollrechnung
(Rechnerischer Nachweis des Sollvermögens)

Sollvermögen	25.039,68
Zzgl. Rückständige Beitragsleistungen auf Erhaltungsrücklage	0,00
Sollvermögen 31.12.2021	25.039,68

Name: Hannelore Iwan c/o Katrin Prager Verwaltungsnr.: 2 / 280
 Grundstück: Weserstraße 34 / 37081 Göttingen Einheit: 28
 WE,4.OG,1,5-Zi,TypD,Boden
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021
 Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2021

Hausgeldabrechnung 2 0 2 1

Gesamthausgeldabrechnung 01.01.2021 - 31.12.2021

	Gesamtbeträge zu verteilende Beträge		Gesamt
Erträge			
Hausgeld Heizkosten		98.886,48	
Rücklage n.umlagefäh.		25.039,68	
			123.926,16
umlagefähige Kosten			
01.0 Heizung / Wartung	-15.498,08	-15.498,15	
02.0 Wasserversorgung	-5.044,37	-5.044,38	
03.0 Wartung Wasserfilter	-164,22	-164,27	
10.0 Kanalgeb.Schmutzwasser	-5.599,62	-5.599,72	
12.0 Kanalgeb. Regenwasser	-473,83	-473,92	
14.0 Straßenreinigung	-692,17	-692,16	
16.0 Abfallbeseitigung	-3.424,04	-3.424,00	
17.0 Hausreinigung	-7.420,04	-7.419,96	
18.0 Hausmeister	-8.703,68	-8.703,58	
20.0 Pflege Außenanlage	-3.425,96	-3.425,93	
25.0 Fensterreinigung	-605,47	-605,52	
28.0 Winterdienst	-1.525,12	-1.525,17	
30.0 Strom allgemein	-1.181,88	-1.181,97	
32.0 Wartung Notbeleuchtung	-330,82	-330,88	
33.0 Wartung Hebeanlage	-124,95	-124,99	
34.0 Personenaufzug	-2.851,22	-2.851,20	
36.0 Müllaufzug	-243,39	-243,44	
40.0 Wartung Feuerlöscher	-43,49	-43,47	
41.0 Wart.Blitzschutzanlage	-21,82	-21,92	
42.0 Wartung RWA-Anlage	-156,60	-156,67	
43.0 Wart.Trockensteigleitung	-244,19	-244,08	
44.0 Wohngebäude Vers.	-11.021,43	-11.021,43	
45.0 Grundstückshaftpfl.Vers.	-199,92	-199,97	
46.0 Ölhaftpflichtvers.	-294,53	-294,56	
			-69.291,34
nicht umlagefähige Kosten			
100.0 Verwaltervergütung	-14.051,52	-14.051,52	
104.0 Porto-, Tel., Kopiekosten	-267,32	-267,36	
106.0 Bankgebühren	-197,04	-197,01	
108.0 Protokollbeglaubigung	-53,61	-53,52	
109.0 Verwalterzustimmung	-191,41	-191,49	
114.0 Erst.Beiratsauslagen	-165,00	-165,07	
116.0 Vermögenshaftpflicht Beirat	-101,75	-101,73	
152.0 Rep. Außenanlage	-5.869,09	-5.869,10	
153.0 Rep. Schlosser	-287,27	-287,30	
154.0 Rep. Elektriker	-59,50	-59,60	
165.0 Rep. Dachdecker	-455,06	-455,04	
166.0 Rep.Blitzschutzanlage	-102,76	-102,72	

Name: Hannelore Iwan **Verwaltungsnr.:** 2 / 280
Grundstück: c/o Katrin Prager **Einheit:** 28
Weserstraße 34 / 37081 Göttingen WE,4.OG,1,5-Zi,TypD,Boden
Abrechnungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2021

Hausgeldabrechnung 2 0 2 1

175.0 Rep. Sanitär	-1.380,49	-1.380,53	
177.0 Rep. Personenaufzug	-2.752,18	-2.752,08	
183.0 Rep. Heizung	-739,59	-739,57	
185.0 Rep. Feuerlöscher	-117,58	-117,73	
187.0 Rep. RWA-Anlage	-52,84	-52,88	
192.0 Rep. Sonstiges	-445,66	-445,65	
198.0 SB Vers. Schäden	-500,00	-500,03	
250.0 sonstige Einnahmen	0,31	0,40	
			-27.789,53
Individualkosten			
98.0 Nutzerwechsel Heizkosten	-184,21	-184,24	
			-184,24
Erhaltungsrücklage			
199.0 Rep. aus Rücklage	-738,92	-739,02	
200.0 Finan.Rep.aus Rücklage	738,92	739,02	
201.0 Rep.aus Rückl.Wama	-284,27	-284,32	
202.0 Finan.aus Rückl Wama	284,27	284,32	
			0,00
		Summe	26.661,05
	150.0 Rücklagenzuführung 1		-25.039,68
	Überschuss per 31.12.2021		1.621,37

**Hausverwaltung
N O R D - B A U GmbH
Berliner Str. 10, 37073 Göttingen**

HV NORD-BAU GmbH, Berliner Str. 10, 37073 Göttingen

Frau Hannelore Iwan
c/o Katrin Prager
Schillerstraße 39
37083 Göttingen

Göttingen, 09.08.2022

Ausweis der Ausgaben §35a EStG

Name: Hannelore Iwan **Verwaltungsnr.:** 2 / 280
c/o Katrin Prager
Grundstück: Weserstraße 34 / 37081 Göttingen **Einheit:** 28
WE,4.OG,1,5-Zi,TypD,Boden
Abrechnungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2021
Hausgeldabrechnung 2 0 2 1 **Einheit:** 28 WE,4.OG,1,5-Zi,TypD,Boden
Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021 **Tage** 365/365

§ 35a EStG - Haushaltnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	Verteilerschlüssel		Ihr Anteil EU
		aus Arbeitsleistung		
		Gesamt	Anteilig	
umlagefähige Kosten				
haushaltsn.Dienstleist.				
17.0 Hausreinigung	7.420,04	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	131,63
18.0 Hausmeister	8.703,68	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	154,40
20.0 Pflege Außenanlage	3.425,96	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	60,78
25.0 Fensterreinigung	605,47	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	10,74
28.0 Winterdienst	1.525,12	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	27,06
				Summe 384,61
Handwerkerleistungen				
32.0 Wartung Notbeleuchtung	330,82	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	5,87
33.0 Wartung Hebeanlage	124,95	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	2,22
34.0 Personenaufzug	2.105,63	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	37,35
36.0 Müllaufzug	243,39	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	4,32
40.0 Wartung Feuerlöscher	43,49	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	0,77
41.0 Wart.Blitzschutzanlage	18,25	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	0,32
42.0 Wartung RWA-Anlage	156,60	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	2,78
43.0 Wart.Trockensteigleitung	244,19	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	4,33
				Summe 57,96

Name: Hannelore Iwan **Verwaltungsnr.:** 2 / 280
c/o Katrin Prager
Grundstück: Weserstraße 34 / 37081 Göttingen **Einheit:** 28
WE,4.OG,1,5-Zi,TypD,Boden
Abrechnungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2021

Hausgeldabrechnung 2021

Summe umlagefähige Kosten 442,57

nicht umlagefähige Kosten

Handwerkerleistungen

152.0 Rep. Außenanlage	4.499,99	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	79,83
154.0 Rep. Elektriker	59,50	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	1,06
165.0 Rep. Dachdecker	440,18	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	7,81
166.0 Rep. Blitzschutzanlage	82,84	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	1,47
175.0 Rep. Sanitär	1.049,59	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	18,62
177.0 Rep. Personenaufzug	1.691,71	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	30,01
183.0 Rep. Heizung	617,19	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	10,95
185.0 Rep. Feuerlöscher	23,09	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	0,41
192.0 Rep. Sonstiges	135,66	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	2,41
198.0 SB Vers. Schäden	397,63	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	7,05

Summe 159,62

Summe nicht umlagefähige Kosten 159,62

Erhaltungsrücklage

Handwerkerleistungen

199.0 Rep. aus Rücklage	738,92	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	13,11
201.0 Rep. aus Rückl. Wama	269,98	2.276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	4,79

Summe 17,90

Summe Erhaltungsrücklage 17,90

Summe Gesamt **34.953,87** **620,09**

Bitte beachten Sie:

Die ausgewiesenen Arbeitskosten enthalten nicht die Handwerkerleistungen aus der Heizkostenabrechnung Ihres Abrechnungsunternehmens.
Diese entnehmen Sie bitte direkt aus der Heizkostenabrechnung.

Haftungsausschluss:

Wir möchten darauf hinweisen, dass wir für die Ausweisung der Kosten die Auffassung des Bundesfinanzministeriums gemäß Schreiben vom 10. Januar 2014 zugrunde legen.