Hausverwaltung NORD-BAU GmbH Berliner Str. 10, 37073 Göttingen

HV NORD-BAU GmbH, Berliner Str. 10, 37073 Göttingen

Frau Hannelore Iwan c/o Katrin Prager Schillerstraße 39 37083 Göttingen

> Göttingen, 09.08.2022

Sehr geehrte Frau Iwan, sehr geehte Frau Prager,

umseitig gedruckt erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2022. Dieser Kostenanschlag wird auf der Eigentümerversammlung besprochen und beschlossen.

Die neu errechnete Vorauszahlung ist ab dem 01.01.2022 gültig.

Ab dem 01.09.2022 ist erstmalig die neue Hausgeldvorauszahlung sowie Nachzahlungen/Guthaben aus dem Wirtschaftsplan fällig.

Bank:

Sparkasse Göttingen NOLADE21GOE

BIC: **IBAN**:

DE62260500010050550029

Kontoinhaber:

WEG Weserstr. 34

Sofern Sie uns ein SEPA-Basis-Lastschriftmandat erteilt haben, werden wir das Wirtschaftsplanergebnis zusammen mit dem neu errechneten Hausgeld zum o.g. Termin von dem nachstehend aufgeführten Konto abbuchen bzw. diesem gutschreiben.

Aktueller Status: Es liegt von Ihnen Einzugsermächtigung vor.

Bank:

SPARKASSE GÖTTINGEN

BIC:

NOLADE21GOE

IBAN:

DE08260500010109077503

Kontoinhaber:

IWAN HANNELORE

Mandatsreferenz: 6510553E73ED49C7A46CC3F8DB1DE486

Gläubiger ID:

DE16ZZZ00000099494

Bitte prüfen Sie Ihre Bankverbindung! Änderungen müssen spätestens 10 Tage nach Erhalt der Abrechnung mitgeteilt werden.

Mit freundlichen Grüßen Ihre Hausverwaltung NORD-BAU GmbH - Abteilung Buchhaltung -

Objekt 2 WEG Weserstr. 34, Göttingen

Wirtschaftsplan 2022

Wirtschaftsjahr 01.01.2022 - 31.12.2022

Tage 365/365

Ihre Ident-Nummer: 2.280

Einheit: 28 WE,4.OG,1,5-Zi,TypD,Boden

02.0 Wasserversorgung		zu verteilende		Schlüss	sel	Ihr Anteil in E	
01.0 Heizung/Wartung	Abrechnungsposten	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig		
02.0 Wasserversorgung	umlagefähige Kosten						
03.0 Wartung Wasserfliter	01.0 Heizung/Wartung	-21.697,31	-21.697,31		Kalkulation	-114,67	
10.0 Kanalgeb.Schmutzw.	02.0 Wasserversorgung	-5.500,00	-5.500,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-97,57	
12.0 Kanalgeb. Regenw.	03.0 Wartung Wasserfilter	-170,00	-170,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-3,02	
14.0 Straßenreinigung	10.0 Kanalgeb.Schmutzw.	-5.900,00	-5.900,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-104,67	
16.0 Abfallbeseitigung	12.0 Kanalgeb. Regenw.	-473,83	-473,83	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-8,41	
18.0 Hausmeister	14.0 Straßenreinigung	-692,17	-692,17	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-12,28	
19.0 Hausreinigung	16.0 Abfallbeseitigung	-3.633,64	-3.633,64	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-64,46	
20.0 Pflege Außenanlage	18.0 Hausmeister	-8.900,00	-8.900,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-157,89	
25.0 Fensterreinigung	19.0 Hausreinigung	-7.600,00	-7.600,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-134,81	
28.0 Winterdienst	20.0 Pflege Außenanlage	-3.500,00	-3.500,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-62,u _.	
30.0 Strom allgemein	25.0 Fensterreinigung	-650,00	-650,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-11,53	
32.0 Wartung Notbeleuchtung 34.0 Personenaufzug 32.0 Wartung Notbeleuchtung 34.0 Personenaufzug 32.0 Wartung RWA-Anlage 36.0 Müllaufzug 40.0 0 -26.00,00 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 42.0 Wartung RWA-Anlage 42.0 Wartung RWA-Anlage 42.0 Wartung RWA-Anlage 42.0 Wartung RWA-Anlage 43.0 Wart.Trockensteigi. 42.5 0,00 40,3800 QM-Wohnfläche 43.0 Wart.Trockensteigi. 42.0 Wartung RWA-Anlage 42.0 Wartung RWA-Anlage 42.0 Wartung RWA-Anlage 42.0 Wartung RWA-Anlage 43.0 Wart.Trockensteigi. 42.0 Wartung RWA-Anlage 43.0 Wart.Trockensteigi. 42.0 Wartung RWA-Anlage 43.0 Wart.Trockensteigi. 42.0 Wart.Trockensteigi. 42.0 Wart.Trockensteigi. 42.0 Wohngebäudevers. 41.564,47 41.0000	28.0 Winterdienst	-1.600,00	-1.600,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-28,38	
34.0 Personenaufzug	30.0 Strom allgemein	-1.500,00	-1.500,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-26,61	
36.0 Müllaufzug	32.0 Wartung Notbeleuchtung	-350,00	-350,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-6,21	
42.0 Wartung RWA-Anlage	34.0 Personenaufzug	-2.600,00	-2.600,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-46,12	
43.0 Wart.Trockensteigl250,00 -250,00 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 44.0 Wohngebäudevers11.564,47 -11.564,47 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 45.0 Grundstückshaftpfl199,92 -199,92 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 46.0 Ölhaftpflichtvers324,04 -324,04 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche -77.905,38 -77.905,38 -77.905,38 Summe umlagefähige Kosten -1. nicht umlagefähige Kosten -10.0 Verwaltervergütung -14.462,76 -14.462,76 48,0000 1,0000 Wohn-Einheiten 104.0 Porto/Telefon/Kopie -289,26 -289,26 48,0000 1,0000 Wohn-Einheiten 106.0 Bankgebühren -200,00 -200,00 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 114.0 Erst.Beiratsauslagen -170,00 -170,00 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 116.0 Vermögenshaftpflicht Beirat -101,75 -101,75 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 150.0 Rücklagenzuführung -25.038,09 -25.038,09 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 150.0 Rücklagenzuführung -10.000,00 -10.000,00 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche	36.0 Müllaufzug	-600,00	-600,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-10,64	
44.0 Wohngebäudevers. 45.0 Grundstückshaftpfl. 46.0 Ölhaftpflichtvers. -199,92 -199,92 -199,92 -2276,1900 -77,905,38 -77,905,38 -77,905,38 -77,905,38 -77,905,38 Summe umlagefähige Kosten -77,905,38 -77,905,38 Summe umlagefähige Kosten -77,905,38 -77,905,38 -77,905,38 Summe umlagefähige Kosten -10,00 Verwaltervergütung -14,462,76 -289,26 -	42.0 Wartung RWA-Anlage	-200,00	-200,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-3,55	
45.0 Grundstückshaftpfl. 46.0 Ölhaftpflichtvers. -324,04 -324,04 -324,04 -3276,1900 -77.905,38 -77.905,38 Summe umlagefähige Kosten -77.905,38 -77.905,38 Summe umlagefähige Kosten 100.0 Verwaltervergütung -14.462,76 -289,26 -289,26 -289,26 -48,0000 1,0000 Wohn-Einheiten 104.0 Porto/Telefon/Kopie -289,26 -289,26 -289,26 48,0000 1,0000 Wohn-Einheiten 106.0 Bankgebühren -200,00 -276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 114.0 Erst. Beiratsauslagen -170,00 -170,00 -276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 116.0 Vermögenshaftpflicht Beirat -101,75 -101,75 -101,75 -276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 150.0 Rücklagenzuführung -25.038,09 -25.038,09 -25.038,09 -276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 300.0 Unvorhergesehenes -10.000,00 -10.000,00 -10.000,00 -276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 40,3800 QM-Wohnfläche 40,3800 QM-Wohnfläche -50.261,86 Summe nicht umlagefähige Kosten -128.167,24 -2. -2. -2. -2. -2. -2. -2. -2	43.0 Wart.Trockensteigl.	-250,00	-250,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-4,44	
46.0 Ölhaftpflichtvers. -324,04 -324,04 -324,04 -324,04 -77.905,38 Summe umlagefähige Kosten -77.905,38 -77.905,38 -77.905,38 Summe umlagefähige Kosten 100.0 Verwaltervergütung -14.462,76 -16.462,800 -10.000 -10.0	44.0 Wohngebäudevers.	-11.564,47	-11.564,47	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-205,16	
Common	45.0 Grundstückshaftpfl.	-199,92	-199,92	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-3,55	
Color	46.0 Ölhaftpflichtvers.	-324,04	-324,04	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-5,75	
nicht umlagefähige Kosten 100.0 Verwaltervergütung -14.462,76 -14.462,76 48,0000 1,0000 Wohn-Einheiten 104.0 Porto/Telefon/Kopie -289,26 -289,26 48,0000 1,0000 Wohn-Einheiten 106.0 Bankgebühren -200,00 -200,00 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 114.0 Erst.Beiratsauslagen -170,00 -170,00 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 116.0 Vermögenshaftpflicht Beirat -101,75 -101,75 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 150.0 Rücklagenzuführung -25.038,09 -25.038,09 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 300.0 Unvorhergesehenes -10.000,00 -10.000,00 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche Summe nicht umlagefähige Kosten -50.261,86 -50.261,86 Summe nicht umlagefähige Beträge -128.167,24 -2. Uhr Anteil in EU Summe anteilige Beträge	-	-77.905,38	-77.905,38				
100.0 Verwaltervergütung -14.462,76 -14.462,76 48,0000 1,0000 Wohn-Einheiten 104.0 Porto/Telefon/Kopie -289,26 -289,26 48,0000 1,0000 Wohn-Einheiten 106.0 Bankgebühren -200,00 -200,00 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 114.0 Erst.Beiratsauslagen -170,00 -170,00 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 116.0 Vermögenshaftpflicht Beirat -101,75 -101,75 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 150.0 Rücklagenzuführung -25.038,09 -25.038,09 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 300.0 Unvorhergesehenes -10.000,00 -10.000,00 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche -50.261,86 -50.261,86 Summe nicht umlagefähige Kosten - Summe 1cht umlagefähige Kosten -128.167,24 -2. Ihr Anteil in EU	Summe umlagefähige Kosten					-1.111,83	
100.0 Verwaltervergütung -14.462,76 -14.462,76 48,0000 1,0000 Wohn-Einheiten 104.0 Porto/Telefon/Kopie -289,26 -289,26 48,0000 1,0000 Wohn-Einheiten 106.0 Bankgebühren -200,00 -200,00 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 114.0 Erst.Beiratsauslagen -170,00 -170,00 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 116.0 Vermögenshaftpflicht Beirat -101,75 -101,75 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 150.0 Rücklagenzuführung -25.038,09 -25.038,09 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 300.0 Unvorhergesehenes -10.000,00 -10.000,00 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche -50.261,86 -50.261,86 Summe nicht umlagefähige Kosten - Summe 1cht umlagefähige Kosten -128.167,24 -2. Ihr Anteil in EU	nicht umlagefähige Kosten						
106.0 Bankgebühren -200,00 -200,00 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 114.0 Erst.Beiratsauslagen -170,00 -170,00 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 116.0 Vermögenshaftpflicht Beirat -101,75 -101,75 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 150.0 Rücklagenzuführung -25.038,09 -25.038,09 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 300.0 Unvorhergesehenes -10.000,00 -10.000,00 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche -50.261,86 -50.261,86 Summe nicht umlagefähige Kosten -128.167,24 -2. Ihr Anteil in EU		-14.462,76	-14.462,76	48,0000	1,0000 Wohn-Einheiten	-301,31	
106.0 Bankgebühren -200,00 -200,00 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 114.0 Erst.Beiratsauslagen -170,00 -170,00 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 116.0 Vermögenshaftpflicht Beirat -101,75 -101,75 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 150.0 Rücklagenzuführung -25.038,09 -25.038,09 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 300.0 Unvorhergesehenes -10.000,00 -10.000,00 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche -50.261,86 -50.261,86 Summe nicht umlagefähige Kosten -128.167,24 -2. Ihr Anteil in EU	104.0 Porto/Telefon/Kopie	-289,26	-289,26	48,0000	1,0000 Wohn-Einheiten	-6,	
114.0 Erst.Beiratsauslagen -170,00 -170,00 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 116.0 Vermögenshaftpflicht Beirat -101,75 -101,75 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 150.0 Rücklagenzuführung -25.038,09 -25.038,09 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 300.0 Unvorhergesehenes -10.000,00 -10.000,00 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche -50.261,86 -50.261,86 Summe nicht umlagefähige Kosten -128.167,24 -2. Ihr Anteil in EU	106.0 Bankgebühren	-200,00			40,3800 QM-Wohnfläche	-3,55	
150.0 Rücklagenzuführung -25.038,09 -25.038,09 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 300.0 Unvorhergesehenes -10.000,00 -10.000,00 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche -50.261,86 -50.261,86 Summe nicht umlagefähige Kosten - Summe 128.167,24 -2. Ihr Anteil in EU			-170,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-3,02	
150.0 Rücklagenzuführung -25.038,09 -25.038,09 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche 300.0 Unvorhergesehenes -10.000,00 -10.000,00 2276,1900 40,3800 QM-Wohnfläche -50.261,86 -50.261,86 Summe nicht umlagefähige Kosten - Summe 128.167,24 -2. Ihr Anteil in EU	116.0 Vermögenshaftpflicht Beirat	-101,75	-101,75	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-1,81	
300.0 Unvorhergesehenes	•	-25.038,09	-25.038,09	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-444,18	
Summe nicht umlagefähige Kosten Summe -128.167,24 -2. Ihr Anteil in EU Summe anteilige Beträge -1.934,46	300.0 Unvorhergesehenes		-10.000,00		40,3800 QM-Wohnfläche	-177,40	
Summe nicht umlagefähige Kosten Summe -128.167,24 -2. Ihr Anteil in EU Summe anteilige Beträge -1.934,46	-	-50.261,86	-50.261,86				
Summe anteilige Beträge -1.934,46	Summe nicht umlagefähige K	osten				-937,30	
Summe anteilige Beträge -1.934,46	Summe		-128.167,24			-2.049,13	
				Ihr Antei	il in EU		
-114,07					,		
Gesamtkosten -2.049,13							

Neue Vorauszahlungen in EU

Rückwirkend ab 01.01.2022	Gesamtkosten	zw	neue	Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.08.2022	Zahlungen ab 01.09.2022	Diπerenz Guthaben (+) Nachzahlung (-)
Hausgeld n.umlagefäh	493,12	М	41,09	0,00	36,19	41,09	-39,20
Rücklage n.umlagefäh.	444,18	М	37,02	0,00	37,02	37,02	0,00
Hausgeld umlagefähig	997,16	М	83,10	0,00	79,69	83,10	-27,28
Hausgeld Heizkosten	114,67	M	9,56	0,00	10,08	9,56	+4,16
Gesamt	2.049,13				162,98	170,77	-62,32

Objekt: 2 WEG Weserstr. 34, Göttingen

Abrechnungszeitraum

Gesamtwirtschaftsplan

Aufwendungen	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten
umlagefähige Kosten		
01.0 Heizung/Wartung	-21.697,31	-21.697,41
02.0 Wasserversorgung	-5.500,00	-5.499,95
03.0 Wartung Wasserfilter	-170,00	-170,05
10.0 Kanalgeb.Schmutzw.	-5.900,00	-5.900,04
12.0 Kanalgeb. Regenw.	-473,83	-473,92
14.0 Straßenreinigung	-692,17	-692,16
16.0 Abfallbeseitigung	-3.633,64	-3.633,63
17.0 Reinigungsmaterial	0,00	0,00
18.0 Hausmeister	-8.900,00	-8.900,07
19.0 Hausreinigung	-7.600,00	-7.600,06
20.0 Pflege Außenanlage	-3.500,00	-3.500,0
22.0 Berufsgenossenschaft	0,00	0,00
25.0 Fensterreinigung	-650,00	-649,98
28.0 Winterdienst	-1.600,00	-1.599,95
30.0 Strom allgemein	-1.500,00	-1.499,95
32.0 Wartung Notbeleuchtung	-350,00	-349,98
34.0 Personenaufzug	-2.600,00	-2.599,97
36.0 Müllaufzug	-600,00	-600,00
40.0 Wartung Feuerlöscher	0,00	0,00
42.0 Wartung RWA-Anlage	-200,00	-199,97
43.0 Wart.Trockensteigl.	-250,00	-250,05
44.0 Wohngebäudevers.	-11.564,47	-11.564,44
45.0 Grundstückshaftpfl.	-199,92	-199,97
46.0 Ölhaftpflichtvers.	-324,04	-324,00
49.0 Kabelgebühren	0,00	0,00
· ·	Summe umlagefähige Kosten	-77.905,63
nicht umlagefähige Kosten		
100.0 Verwaltervergütung	-14.462,76	-14.462,88
104.0 Porto/Telefon/Kopie	-289,26	-289,44
106.0 Bankgebühren	-200,00	-199,9
112.0 Steuerberatungsk.	0,00	0,00
114.0 Erst.Beiratsauslagen	-170,00	-170,05
116.0 Vermögenshaftpflicht Beirat	-101,75	-101,73
150.0 Rücklagenzuführung	-25.038,09	-25.038,09
300.0 Unvorhergesehenes	-10.000,00	-9.999,99
	Summe nicht umlagefähige Kosten	-50.262,15
Summe		-128.167,78
Planzahl		-128.167,78