

**Hausverwaltung
N O R D - B A U GmbH
Berliner Str. 10, 37073 Göttingen**

HV NORD-BAU GmbH, Berliner Str. 10, 37073 Göttingen

Frau Hannelore Iwan
c/o Katrin Prager
Schillerstraße 39
37083 Göttingen

Göttingen, 09.08.2022

Sehr geehrte Frau Iwan,
sehr geehrte Frau Prager,

umseitig gedruckt erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2022.
Dieser Kostenanschlag wird auf der Eigentümerversammlung besprochen und beschlossen.

Die neu errechnete Vorauszahlung ist ab dem 01.01.2022 gültig.

Ab dem 01.09.2022 ist erstmalig die neue Hausgeldvorauszahlung sowie Nachzahlungen/Guthaben aus dem Wirtschaftsplan fällig.

Bank: Sparkasse Göttingen
BIC: NOLADE21GOE
IBAN: DE62260500010050550029
Kontoinhaber: WEG Weserstr. 34

Sofern Sie uns ein SEPA-Basis-Lastschriftmandat erteilt haben, werden wir das Wirtschaftsplanergebnis zusammen mit dem neu errechneten Hausgeld zum o.g. Termin von dem nachstehend aufgeführten Konto abbuchen bzw. diesem gutschreiben.

Aktueller Status: Es liegt von Ihnen Einzugsermächtigung vor.

Bank: SPARKASSE GÖTTINGEN
BIC: NOLADE21GOE
IBAN: DE08260500010109077503
Kontoinhaber: IWAN HANNELORE
Mandatsreferenz: 6510553E73ED49C7A46CC3F8DB1DE486
Gläubiger ID: DE16ZZZ00000099494

Bitte prüfen Sie Ihre Bankverbindung! Änderungen müssen spätestens 10 Tage nach Erhalt der Abrechnung mitgeteilt werden.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Hausverwaltung NORD-BAU GmbH
- Abteilung Buchhaltung -

Objekt 2 WEG Weserstr. 34, Göttingen
Wirtschaftsplan 2 0 2 2
Wirtschaftsjahr 01.01.2022 - 31.12.2022
Tage 365/365

Ihre Ident-Nummer: 2.280
 Einheit: 28 WE, 4. OG, 1, 5-Zi, Typ D, Boden

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EU
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
umlagefähige Kosten					
01.0 Heizung/Wartung	-21.697,31	-21.697,31		Kalkulation	-114,67
02.0 Wasserversorgung	-5.500,00	-5.500,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-97,57
03.0 Wartung Wasserfilter	-170,00	-170,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-3,02
10.0 Kanalgeb.Schmutzw.	-5.900,00	-5.900,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-104,67
12.0 Kanalgeb. Regenw.	-473,83	-473,83	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-8,41
14.0 Straßenreinigung	-692,17	-692,17	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-12,28
16.0 Abfallbeseitigung	-3.633,64	-3.633,64	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-64,46
18.0 Hausmeister	-8.900,00	-8.900,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-157,89
19.0 Hausreinigung	-7.600,00	-7.600,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-134,87
20.0 Pflege Außenanlage	-3.500,00	-3.500,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-62,66
25.0 Fensterreinigung	-650,00	-650,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-11,53
28.0 Winterdienst	-1.600,00	-1.600,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-28,38
30.0 Strom allgemein	-1.500,00	-1.500,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-26,61
32.0 Wartung Notbeleuchtung	-350,00	-350,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-6,21
34.0 Personenaufzug	-2.600,00	-2.600,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-46,12
36.0 Müllaufzug	-600,00	-600,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-10,64
42.0 Wartung RWA-Anlage	-200,00	-200,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-3,55
43.0 Wart.Trockensteigl.	-250,00	-250,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-4,44
44.0 Wohngebäudevers.	-11.564,47	-11.564,47	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-205,16
45.0 Grundstückshaftpfl.	-199,92	-199,92	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-3,55
46.0 Ölhaftpflichtvers.	-324,04	-324,04	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-5,75
	-77.905,38	-77.905,38			
Summe umlagefähige Kosten					-1.111,83
nicht umlagefähige Kosten					
100.0 Verwaltervergütung	-14.462,76	-14.462,76	48,0000	1,0000 Wohn-Einheiten	-301,31
104.0 Porto/Telefon/Kopie	-289,26	-289,26	48,0000	1,0000 Wohn-Einheiten	-6,00
106.0 Bankgebühren	-200,00	-200,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-3,55
114.0 Erst.Beiratsauslagen	-170,00	-170,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-3,02
116.0 Vermögenshaftpflicht Beirat	-101,75	-101,75	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-1,81
150.0 Rücklagenzuführung	-25.038,09	-25.038,09	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-444,18
300.0 Unvorhergesehenes	-10.000,00	-10.000,00	2276,1900	40,3800 QM-Wohnfläche	-177,40
	-50.261,86	-50.261,86			
Summe nicht umlagefähige Kosten					-937,30
Summe					-2.049,13
			Ihr Anteil in EU		
Summe anteilige Beträge			-1.934,46		
Summe Festbeträge			-114,67		
Gesamtkosten			-2.049,13		

Neue Vorauszahlungen in EU

Neue Vorauszahlungen in EU							Differenz
Rückwirkend ab 01.01.2022	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.08.2022	Zahlungen ab 01.09.2022	Guthaben (+) Nachzahlung (-)	
Hausgeld n.umlageföh	493,12	M	41,09	0,00	36,19	41,09	
Rücklage n.umlageföh.	444,18	M	37,02	0,00	37,02	37,02	
Hausgeld umlagefähig	997,16	M	83,10	0,00	79,69	83,10	
Hausgeld Heizkosten	114,67	M	9,56	0,00	10,08	9,56	
Gesamt	2.049,13				162,98	170,77	
						-62,32	

Objekt: 2 WEG Weserstr. 34, Göttingen

Abrechnungszeitraum

01.01.2022 - 31.12.2022 Tage 365/365

Gesamtwirtschaftsplan

Aufwendungen

Gesamtkosten zu verteilende Kosten

umlagefähige Kosten

01.0 Heizung/Wartung	-21.697,31	-21.697,41
02.0 Wasserversorgung	-5.500,00	-5.499,95
03.0 Wartung Wasserfilter	-170,00	-170,05
10.0 Kanalgeb.Schmutzw.	-5.900,00	-5.900,04
12.0 Kanalgeb. Regenw.	-473,83	-473,92
14.0 Straßenreinigung	-692,17	-692,16
16.0 Abfallbeseitigung	-3.633,64	-3.633,63
17.0 Reinigungsmaterial	0,00	0,00
18.0 Hausmeister	-8.900,00	-8.900,07
19.0 Hausreinigung	-7.600,00	-7.600,06
20.0 Pflege Außenanlage	-3.500,00	-3.500,01
22.0 Berufsgenossenschaft	0,00	0,00
25.0 Fensterreinigung	-650,00	-649,98
28.0 Winterdienst	-1.600,00	-1.599,95
30.0 Strom allgemein	-1.500,00	-1.499,95
32.0 Wartung Notbeleuchtung	-350,00	-349,98
34.0 Personenaufzug	-2.600,00	-2.599,97
36.0 Müllaufzug	-600,00	-600,00
40.0 Wartung Feuerlöscher	0,00	0,00
42.0 Wartung RWA-Anlage	-200,00	-199,97
43.0 Wart. Trockensteigl.	-250,00	-250,05
44.0 Wohngebäudevers.	-11.564,47	-11.564,44
45.0 Grundstückshaftpfl.	-199,92	-199,97
46.0 Ölhaftpflichtvers.	-324,04	-324,00
49.0 Kabelgebühren	0,00	0,00

Summe umlagefähige Kosten

-77.905,63

nicht umlagefähige Kosten

100.0 Verwaltervergütung	-14.462,76	-14.462,88
104.0 Porto/Telefon/Kopie	-289,26	-289,44
106.0 Bankgebühren	-200,00	-199,91
112.0 Steuerberatungsk.	0,00	0,00
114.0 Erst.Beiratsauslagen	-170,00	-170,05
116.0 Vermögenshaftpflicht Beirat	-101,75	-101,73
150.0 Rücklagenzuführung	-25.038,09	-25.038,09
300.0 Unvorhergesehenes	-10.000,00	-9.999,99

Summe nicht umlagefähige Kosten

-50.262,15

Summe

-128.167,78

Planzahl

-128.167,78