

Dr. Perl Beratungs- und Beteiligungs-GmbH
 Lange Geismarstr. 79, 37073 Göttingen
 Tel.0551-46018, Fax 46089, Mail dr.perlgbmh@arcor.de

Dr. Perl GmbH, Lg.Geismarstr. 79, 37073 Göttingen

Herrn und Frau

Göttingen, den 19.11.24
 Eigentümer-Nr.: 10.00021

Käthe-Kollwitz-Weg 5, 37085 Göttingen

WIRTSCHAFTSPLAN 2024

ZEITRAUM : 1.01.24 BIS 31.12.24

EINZUG/UEBERGABE: 1.01.10 AUSZUG/VERKAUF:

WIRTSCHAFTSPLANPOSTEN		GESAMTKOSTEN		VERTEILER-SCHLUESSEL		IHR ANTEIL EUR	VERTEILUNG
		EUR	GESAMT	ANTEIL			
Müll	(u)	341,29	3,0000	1,0000	Wohneinh.	113,76	ANTEILIG
Straßenreinigung	(u)	155,52	1000,0000	360,0000	1000/tel.	55,99	ANTEILIG
Kanalgebühr	(u)	711,36	208,2000	72,0000	Verbrauch	246,00	FESTBETRAG
Kanal beb.Fläche	(u)	92,12	1000,0000	360,0000	1000/tel.	33,16	ANTEILIG
Wasser	(u)	631,48	208,2000	72,0000	Verbrauch	218,38	FESTBETRAG
Strom allg.	(u)	150,00	3,0000	1,0000	Wohneinh.	50,00	ANTEILIG
Heizkosten	(u)	5508,20			FEST	2210,78	FESTBETRAG
Gebäudeversicherung	(u)	875,20	1000,0000	360,0000	1000/tel.	315,07	ANTEILIG
Haftpflichtvers.	(u)	32,13	1000,0000	360,0000	1000/tel.	11,57	ANTEILIG
Winterdienst	(u)	350,00	3,0000	1,0000	Wohneinh.	116,67	ANTEILIG
Reparaturen	(nu)	1000,00	1000,0000	360,0000	1000/tel.	360,00	ANTEILIG
Rücklage	(nu)	2000,00	1000,0000	360,0000	1000/tel.	720,00	ANTEILIG
Verwaltervergütung	(nu)	813,96	3,0000	1,0000	Wohneinh.	271,32	ANTEILIG
Kontogebühren	(nu)	120,00	3,0000	1,0000	Wohneinh.	40,00	ANTEILIG
sonstige Kosten	(nu)	200,00	1000,0000	360,0000	1000/tel.	72,00	ANTEILIG
Schornsteinfeger	(u)	123,62			Fest Wg. 2	61,81	FESTBETRAG
Wartung Rauchwarnmelder	(u)	80,38	7,0000	2,0000	RWM	22,97	ANTEILIG
Miete Rauchwarnmelder	(nu)	77,89	7,0000	2,0000	RWM	22,25	ANTEILIG

SUMME FUER 360 TAGE 13263,15 4941,73

BEZEICHNUNG	GESAMTSUMME	NEUE ZAHLUNG	ZAHL.	ALTES SOLL	NEUES SOLL	NACHZAHLUNG (-)
	WIRTSCHAFTSPLAN	AB 1.01.24	ART	BIS 11.24	AB 12.24	GUTHABEN (+)
	1485,57	124,00	mtl.	1969,00	1364,00	605,00
	3456,16	288,00	mtl.	4026,00	3168,00	858,00

GESAMT 4941,73 412,00 5995,00 4532,00 1463,00

Wir werden die Wirtschaftsplanverrechnung im Monat Dezember 2024 vornehmen.

Dr. Perl Beratungs- und Beteiligungs-GmbH
 Lange Geismarstr. 79, 37073 Göttingen
 Tel. 0551-46018, Fax 46089, Mail dr.perlgmbh@sarcor.de

Dr. Perl GmbH, Lg. Geismarstr 79, 37073 Göttingen

Göttingen, den 15.10.24
 Eigentümer-Nr.: 10.00021

Käthe-Kollwitz-Weg 5, 37085 Göttingen
BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2023
 ZEITRAUM : 1.01.23 BIS 31.12.23

ABRECHNUNGSPOSTEN		GESAMTKOSTEN		VERTEILER-SCHLUESSEL		IHR ANTEIL EUR	VERTEILUNG
		EUR	GESAMT	ANTEIL			
Müll	(u)	376,74	3,0000	1,0000	Wohneinh.	125,58	ANTEILIG
Straßenreinigung	(u)	146,16	1000,0000	360,0000	1000/tel.	52,62	ANTEILIG
Kanalgebühr	(u)	711,36	208,2000	72,0000	Verbrauch	246,00	FESTBETRAG
Kanal beb.Fläche	(u)	92,12	1000,0000	360,0000	1000/tel.	33,16	ANTEILIG
Wasser	(u)	631,48	208,2000	72,0000	Verbrauch	218,38	FESTBETRAG
Ström allg.	(u)	140,56	3,0000	1,0000	Wohneinh.	46,85	ANTEILIG
Heizkosten	(u)	5508,20			FESt	2210,78	FESTBETRAG
Gebäudeversicherung	(u)	814,85	1000,0000	360,0000	1000/tel.	293,35	ANTEILIG
Haftpflichtvers.	(u)	32,13	1000,0000	360,0000	1000/tel.	11,57	ANTEILIG
Winterdienst	(u)	294,58	3,0000	1,0000	Wohneinh.	98,19	ANTEILIG
Rücklage	(nu)	3840,00	1000,0000	360,0000	1000/tel.	1382,40	ANTEILIG
Verwaltervergütung	(nu)	813,96	3,0000	1,0000	Wohneinh.	271,32	ANTEILIG
Kontogebühren	(nu)	112,84	3,0000	1,0000	Wohneinh.	37,61	ANTEILIG
sonstige Kosten	(nu)	144,18	1000,0000	360,0000	1000/tel.	51,90	ANTEILIG
Schornsteinfeger	(u)	123,62			Fest	61,81	FESTBETRAG
Wartung Rauchwarnmelder	(u)	80,38	7,0000	2,0000	RwH	22,97	ANTEILIG
Miete Rauchwarnmieder	(nu)	77,89	7,0000	2,0000	RwH	22,25	ANTEILIG
Rundungsdifferenz	(nu)	0,03	3,0000	1,0000	Wohneinh.	0,01	ANTEILIG
CO2-Kosten Vermieter	(nu)	45,79			FESt	18,38	FESTBETRAG
SUMME GESAMT		13986,87				5205,13	
VORAUSZAHLUNG						6540,00	
IHR GUTHABEN PER 31.12.23						1334,87	

Der Ausgleich dieser Abrechnung wird mit der Zahlung für den Monat vorgenommen der der Eigentümerversammlung folgt.

Dr. Perl Beratungs- und Beteiligungs-GmbH
 Lange Geismarstr. 79, 37073 Göttingen
 Tel. 0551-46018, Fax 46089, Mail dr.perlgbh@arcor.de

SEITE 2

Entwicklung der Instandhaltungsrücklage 2023

POSTEN	GESAMT EUR	VERTEILER-SCHLUESSEL		ANTEIL EUR
		GESAMT	ANTEIL	
BESTAND 01.01.23	16798,50	1000,0000	360,0000 1000/tel.	6047,46
ZUGANG	3840,00	1000,0000	360,0000 1000/tel.	1382,40
ZUGANG Zinsen	58,57	1000,0000	360,0000 1000/tel.	21,09
ABGANG Zinsabschlagsteuer	15,44-	1000,0000	360,0000 1000/tel.	5,56-
NEUER BESTAND 31.12.23	20681,63	1000,0000	360,0000 1000/tel.	7445,39

Dr. Peri Beratungs- und Beteiligungs-GmbH
 Lange Geismarstr. 79, 37073 Göttingen
 Tel. 0551-46018, Fax 46089, Mail dr.peri@bmbh@arcor.de

Dr. Peri GmbH, Lg. Geismarstr. 79, 37073 Göttingen

Göttingen, den 27.07.23
 Eigentümer-Nr.: 10.00021

Käthe-Kollwitz-Weg 5, 37085 Göttingen
 BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2022
 ZEITRAUM : 1.01.22 BIS 31.12.22

ABRECHNUNGSPOSTEN		GESAMTKOSTEN		VERTEILER-SCHLUESSEL		IHR ANTEIL EUR	VERTEILUNG
		EUR	GESAMT	ANTEIL			
NULL	(u)	349,54	3,0000	1,0000	Wohneinh.	116,51	ANTEILIG
Straßenreinigung	(u)	134,64	1000,0000	360,0000	1000/teil.	48,47	ANTEILIG
Kanalgebühr	(u)	659,88	221,0000	84,0000	Verbrauch	250,81	ANTEILIG
Kanal beb. Fläche	(u)	92,12	1000,0000	360,0000	1000/teil.	33,16	ANTEILIG
Wasser	(u)	648,21	221,0000	84,0000	Verbrauch	246,38	ANTEILIG
Strom allg.	(u)	3,43-	3,0000	1,0000	Wohneinh.	1,14-	ANTEILIG
Heizkosten	(u)	6159,76			FEST	2611,92	FESTBETRAG
Gebäudeversicherung	(u)	710,90	1000,0000	360,0000	1000/teil.	255,92	ANTEILIG
Haftpflchtvers.	(u)	32,13	1000,0000	360,0000	1000/teil.	11,57	ANTEILIG
Winterdienst	(u)	283,61	3,0000	1,0000	Wohneinh.	94,54	ANTEILIG
Reparaturen	(nu)	510,14	1000,0000	360,0000	1000/teil.	183,65	ANTEILIG
Rücklage	(nu)	2560,00	1000,0000	360,0000	1000/teil.	921,60	ANTEILIG
Verwaltervergütung	(nu)	771,12	3,0000	1,0000	Wohneinh.	257,04	ANTEILIG
Kontogebühren	(nu)	113,16	3,0000	1,0000	Wohneinh.	37,72	ANTEILIG
Schornsteinfeger	(u)	123,62			Fest	61,81	FESTBETRAG
Wartung Rauchwarnmelder	(u)	73,36	7,0000	2,0000	RWM	20,96	ANTEILIG
Miete Rauchwarnmieder	(nu)	77,89	7,0000	2,0000	RWM	22,25	ANTEILIG
SUMME GESAMT		13296,65				5173,17	
VORAUSZAHLUNG						5292,00	
IHR GUTHABEN PER 31.12.22						118,83	

Der Ausgleich dieser Abrechnung wird mit der Zahlung für den Monat
 vorgenommen der der Eigentümerversammlung folgt.

Dr. Perl Beratungs- und Beteiligungs-GmbH
 Lange Geismarstr. 79, 37073 Göttingen
 Tel. 0551-46018, Fax 46089, Mail dr.perlgbh@arcor.de

SEITE 2

Entwicklung der Instandhaltungsrücklage 2022

POSTEN	GESAMT	VERTEILER-SCHLUESSEL		ANTEIL EUR
	EUR	GESAMT	ANTEIL	
Bestand 01.01.22	14237,45	1000,0000	360,0000 1000/teil.	5125,48
ZUGANG	2360,00	1000,0000	360,0000 1000/teil.	921,60
ZUGANG ZINSEN	1,41	1000,0000	360,0000 1000/teil.	0,51
ABGANG Zinsabschlagsteuer	0,36-	1000,0000	360,0000 1000/teil.	0,13-
NEUER BESTAND 31.12.22	16798,50	1000,0000	360,0000 1000/teil.	6047,46