



Dachgeschoss

## Junges Architektenhaus, KfW 55, im Neubaubereich in Gimte, frei und sofort beziehbar



- Wohnfläche ca. 129,87 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche ca. 479 m<sup>2</sup>
- Baujahr lt. Energieausw. 2021
- Verbrauchsausweis: 34,80 kWh/(m<sup>2</sup>·a)
- Primärenergieträger: Fernwärme
- Energieeffizienzklasse: A
- **Objekt-Nummer: 12001-sch**

**Kaufpreis: 415.000 EUR**

zzgl. Käufercourtage in Höhe von 3,57 % inkl. ges. MwSt.