



**Objektbeschreibung:**

Sie sind auf der Suche nach einem jungen, modernen Haus, welches sich in einem ruhigem Neubauviertel befindet? Es reizt Sie:

- eine gelungene Architektur?
- in KfW 55 ( nach GEG 2020) erbaut?
- dreifachverglaste Fenster, SSK3 ?
- eine moderne Ausstattung?
- Schonung der Ressourcen dank energetisch durchdachter Lösungen?
- Fußbodenheizung?
- Neubaustandard mit Charme und Gemütlichkeit?

Dann ist dieses Architektenhaus nicht nur ein "Hingucker", sondern auch die richtige Wahl. Das Objekt bietet Ihnen:

- außen wie innen eine geschmackvolle, moderne Gestaltung
- im Erdgeschoss sind Fliesen verlegt, sowie auch in den Bädern
- im Dachgeschoss ist Laminat verlegt, im Badezimmer Fliesen
- einen durchdachten Grundriss
- ein hochwertiges Interieur
- dank Einsatz von Fernwärme punktet das Haus in Sachen Komfort:

Sie benötigen keinen eigenen Heizkessel und keinen Raum zur Lagerung von Brennstoffen, noch müssen Sie sich um den Brennstoffkauf, die Wartung der Technik oder den Schornsteinfeger kümmern

- Pluggit Wohnraumlüftungssystem
- Glasfaser im Haus vorhanden. Wurde über ein Leerrohr ins Haus verlegt. Bis zu 1.000 MBit/s Highspeed Internet für Zuhause möglich.
- zwei Bäder: 1.) Duschbad im Erdgeschoss und ein sep. Urinal und 2.) Tageslichtbad mit freistehender Badewanne im Obergeschoss und in einem Sichtschutz Bereich gebauten ebenerdigen freizügigen großen Dusche

Sie wünschen sich Wohnen, Leben, Genießen und Kochen auf einer Ebene?

Das Erdgeschoss verfügt über:

- einen großzügigen Wohnbereich mit angrenzender, offener Küche