



- einen einladenden Flurbereich mit edlem Bodenbelag
- Tageslicht-Bad mit Dusche, Wachtisch, WC und einem sep. Urinal
- einen Abstellraum / Hauswirtschaftsraum bzw. Technikraum
- ein weiteres, schönes Zimmer

Das Obergeschoss mit

- einem Schlafzimmer und zwei Kinderzimmern
- einem Bad in Gestaltung einer Wohlfühloase mit freistehender Badewanne und in einem Sichtschutz Bereich gebauten ebenerdigen freizügigen großen Dusche

ist der private Bereich des Hauses.

Besonderheiten:

- das Objekt kann kurzfristig übernommen werden
- es handelt sich um ein Fertighaus (Holzkonstruktion) der Firma Allkauf
- bitte beachten Sie: die Außenanlagen sind noch nicht hergestellt und können nach eigenen Vorstellungen (B-Plan beachten) noch hergestellt werden. Es gibt bereits einen vorhandenen Spritzschutz mit vorbereiteten Basaltschütter im Gefälle, um den wichtigen Wasserschutz sicherzustellen
- die Baugenehmigung umfasst den Bau einer Garage

Beschreibung der Lage:

Gimte ist ein Ortsteil der im niedersächsischen Landkreis Göttingen liegenden Kleinstadt Hann. Münden. Das Dorf Gimte liegt rechts der Weser direkt am Fluss im Oberen Wesertal und ist zwischen dem Bramwald im Osten und dem jenseits des Flusses gelegenen Reinhardswald im Westen eingebettet.

Gimte ist auf der durch südlichen Lagen der Ortschaft verlaufenden Bundesstraße 3, die südlich des Dorfs zusammen mit der B 80 über die Müндener Weserbrücke nach Altmünden führt, aus den Richtungen Hann. Münden, Kassel, Göttingen oder auf der Landesstraße 561 aus Richtung Hemeln bzw. Oberweser kommend erreichbar.