

Wohnen in Bad Pyrmont



Wohnanlage
mit 6 Appartements

Schulstraße



Stadtparkasse
Bad Pyrmont

Immobilienkauf ist Vertrauenssache

Immobilien stehen für Sicherheit und Werthaltigkeit. Unter Berücksichtigung des demografischen Wandels geht es auch darum, Immobilien ein Leben lang „demografiefest“ und altersunabhängig nutzen zu können. Hier gilt es genauestens zu planen, denn der Erwerb von Wohneigentum gehört in den meisten Fällen zu den bedeutsamsten Investitionen im Lebenszyklus eines Menschen. Umso wichtiger ist es, kompetente und zuverlässige Partner zur Seite zu haben. Wir beraten Sie umfassend und bieten Ihnen ggf. auch eine maßgeschneiderte Finanzierung.

Sprechen Sie uns an.

Bad Pyrmont

naturverbunden ... erlebnisreich

Bad Pyrmont gehört mit seinen rund 21.500 Einwohnern zu den attraktivsten und traditionsreichsten Kurstädten in Deutschland. Bürger und Gäste profitieren von einem überaus attraktiven Kur-, Kultur- und Wellnessangebot. Die Hufeland-Therme - prämiert mit 5 Wellness-Sternen - bietet Erholungswert auf höchstem Niveau. Freizeitangebote und Sportanlagen, einschließlich Golfplatz, lassen keine Wünsche offen. Spektakuläre Alleen und der Kurpark mit Palmengarten, der zu den schönsten Parkanlagen in Europa gehört, sind weitere Besonderheiten der Kurstadt.

Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulen sind vor Ort. Fach- und Hausärzte, ein Krankenhaus, verschiedene Kliniken sowie Therapiezentren garantieren umfassende, gesundheitsorientierte medizinische Leistungen. Das Stadtzentrum bietet gastronomische Vielfalt und ein breit gefächertes Einzelhandelsangebot.





Wohnung 1: Untergeschoss, 2 Zimmer-Wohnung, ca. 84 m²

Flur	10,53 m ²
Bad	11,38 m ²
Küche	9,81 m ²
Wohnen	25,83 m ²
Schlafen	15,89 m ²
Abstellraum	4,42 m ²

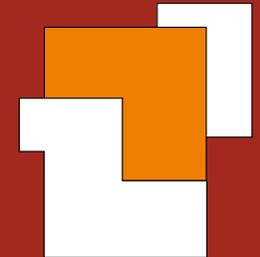
Wohnfläche	77,86 m ²
zzgl. Terrasse	26,25 m ²

Wohnfläche gesamt (einschl. ¼ Terrasse)	84,42 m ²
--	----------------------

zzgl. Abstellraum (Keller)	7,56 m ²
zzgl. 1 Stellplatz inkl. Abstellraum (Carportanlage)	

Zimmer:	2
Wohnfläche:	84,42 m ²

Wohnungstyp:	Wohnung
Raumhöhe:	2,50 m
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Abstellraum:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Personenaufzug:	ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2017
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Anz. Stellplatz / Carport	1
Barrierearm:	ja
Kabelanschluss	ja



Wohnanlage
mit 6 Appartements

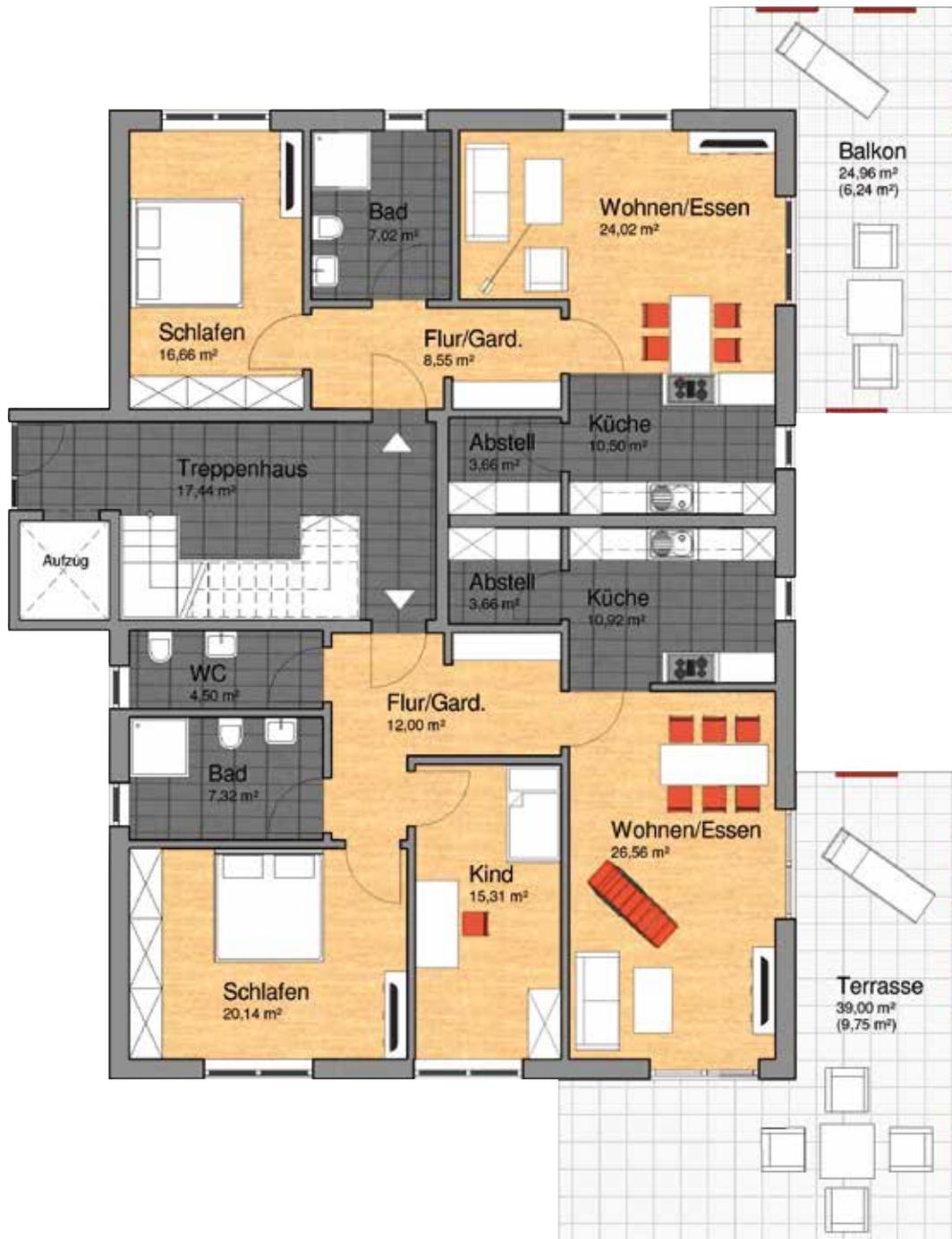
Schulstraße

9



Ausstattung

- Fertigparkett vollständig verklebt
- Bad und Küchen mit Steinzeugbelägen
- Weiß gestrichene Wände auf Rohfaser
- Fussbodenheizung in allen Bereichen
- Lüftungsanlage in Bädern und innenliegenden Abstellräumen
- Bodengleiche Duschen mit Rinne
- Terrasse / Balkon
- Aufzug
- Offene Küche
- Großzügiges Schlafzimmer
- Türen mit 90 cm Durchgang
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Fenster mit niedriger Brüstung
- Absturzsicherung aus Glas
- Rollläden auf allen Fenstern
- Stellplatz, inkl. Abstellraum in der Carportanlage / Garagenanlage



Wohnung 2: Erdgeschoss, 2 Zimmer-Wohnung, ca. 77 m²

Flur / Gaderobe	8,55 m ²
Bad	7,02 m ²
Küche	10,50 m ²
Wohnen	24,02 m ²
Schlafen	16,66 m ²
Abstellraum	3,66 m ²

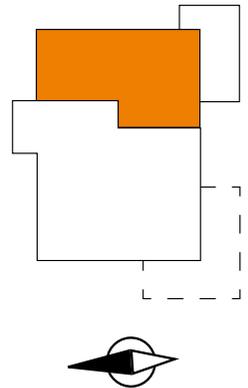
Wohnfläche	70,41 m ²
zzgl. Terrasse	24,96 m ²

Wohnfläche gesamt (einschl. ¼ Terrasse)	76,65 m ²
--	----------------------

zzgl. Abstellraum (Keller)	7,53 m ²
zzgl. 1 Stellplatz inkl. Abstellraum (Carportanlage)	

Zimmer:	2
Wohnfläche:	76,65 m ²

Wohnungstyp:	Wohnung
Raumhöhe:	2,65 m
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Abstellraum:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Personenaufzug:	ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2017
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Anz. Stellplatz / Carport	1
Barrierearm:	ja
Kabelanschluss	ja



Wohnanlage mit 6 Appartements

Schulstraße

9



Ausstattung

- Fertigparkett vollständig verklebt
- Bad und Küchen mit Steinzeugbelägen
- Weiß gestrichene Wände auf Rauhfaser
- Fussbodenheizung in allen Bereichen
- Lüftungsanlage in Bädern und innenliegenden Abstellräumen
- Bodengleiche Duschen mit Rinne
- Terrasse / Balkon
- Aufzug
- Offene Küche
- Großzügiges Schlafzimmer
- Türen mit 90 cm Durchgang
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Fenster mit niedriger Brüstung
- Absturzsicherung aus Glas
- Rollläden auf allen Fenstern
- Stellplatz, inkl. Abstellraum in der Carportanlage / Garagenanlage



Wohnung 3: Erdgeschoss, 3 Zimmer-Wohnung, ca. 110 m²

Flur / Garderobe	12,00 m ²
WC	4,50 m ²
Bad	7,32 m ²
Küche	10,92 m ²
Wohnen	26,56 m ²
Schlafen	20,14 m ²
Zimmer	15,31 m ²
Abstellraum	3,66 m ²

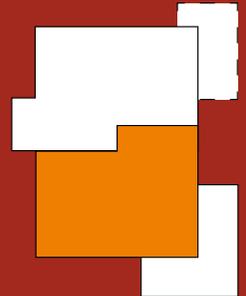
Wohnfläche	100,41 m ²
zzgl. Terrasse	39,00 m ²

Wohnfläche gesamt (einschl. ¼ Terrasse)	110,16 m ²
--	-----------------------

zzgl. Abstellraum (Keller)	7,56 m ²
zzgl. 1 Stellplatz inkl. Abstellraum (Carportanlage)	

Zimmer:	3
Wohnfläche:	110,16 m ²

Wohnungstyp:	Wohnung
Raumhöhe:	2,65 m
Schlafzimmer:	1
Zimmer:	1
Badezimmer:	1
Abstellraum:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Personenaufzug:	ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2017
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Anz. Stellplatz / Carport	1
Barrierearm:	ja
Kabelanschluss	ja



Wohnanlage
mit 6 Appartements

Schulstraße

9



Ausstattung

- Fertigparkett vollständig verklebt
- Bad und Küchen mit Steinzeugbelägen
- Weiß gestrichene Wände auf Rauhfaser
- Fussbodenheizung in allen Bereichen
- Lüftungsanlage in Bädern und innenliegenden Abstellräumen
- Bodengleiche Duschen mit Rinne
- Terrasse / Balkon
- Aufzug
- Offene Küche
- Großzügiges Schlafzimmer
- Türen mit 90 cm Durchgang
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Fenster mit niedriger Brüstung
- Absturzsicherung aus Glas
- Rollläden auf allen Fenstern
- Stellplatz, inkl. Abstellraum in der Carportanlage / Garagenanlage



Wohnung 4: 1. Obergeschoss, 2 Zimmer-Wohnung, ca. 77 m²

Flur / Gaderobe	8,55 m ²
Bad	7,21 m ²
Küche	10,50 m ²
Wohnen	24,02 m ²
Schlafen	16,66 m ²
Abstellraum	3,66 m ²

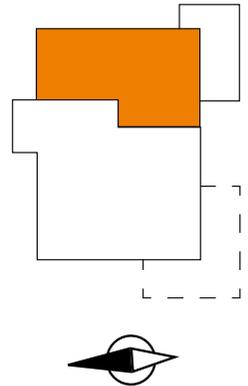
Wohnfläche	70,60 m ²
zzgl. Terrasse	24,96 m ²

Wohnfläche gesamt (einschl. ¼ Terrasse)	76,84 m ²
--	----------------------

zzgl. Abstellraum (Keller)	10,42 m ²
zzgl. 1 Stellplatz inkl. Abstellraum (Carportanlage)	

Zimmer:	2
Wohnfläche:	76,84 m ²

Wohnungstyp:	Wohnung
Raumhöhe:	2,65 m
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Abstellraum:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Personenaufzug:	ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2017
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Anz. Stellplatz / Carport	1
Barrierearm:	ja
Kabelanschluss	ja



Wohnanlage mit 6 Appartements

Schulstraße

9



Ausstattung

- Fertigparkett vollständig verklebt
- Bad und Küchen mit Steinzeugbelägen
- Weiß gestrichene Wände auf Rauhfaser
- Fussbodenheizung in allen Bereichen
- Lüftungsanlage in Bädern und innenliegenden Abstellräumen
- Bodengleiche Duschen mit Rinne
- Terrasse / Balkon
- Aufzug
- Offene Küche
- Großzügiges Schlafzimmer
- Türen mit 90 cm Durchgang
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Fenster mit niedriger Brüstung
- Absturzsicherung aus Glas
- Rollläden auf allen Fenstern
- Stellplatz, inkl. Abstellraum in der Carportanlage / Garagenanlage



Wohnung 5: 1. Obergeschoss, 3 Zimmer-Wohnung, ca. 111 m²

Flur / Gaderobe	12,08 m ²
WC	4,50 m ²
Bad	7,32 m ²
Küche	11,09 m ²
Wohnen	26,98 m ²
Schlafen	20,38 m ²
Zimmer	14,99 m ²
Abstellraum	3,66 m ²

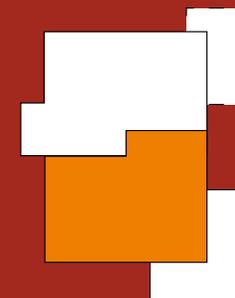
Wohnfläche	101,00 m ²
zzgl. Terrasse	39,00 m ²

Wohnfläche gesamt (einschl ¼ Terrasse)	110,75 m ²
---	-----------------------

zzgl. Abstellraum (Keller)	10,41 m ²
zzgl. 1 Stellplatz inkl. Abstellraum (Carportanlage)	

Zimmer:	3
Wohnfläche:	110,75 m ²

Wohnungstyp:	Wohnung
Raumhöhe:	2,65 m
Schlafzimmer:	1
Zimmer:	1
Badezimmer:	1
Abstellraum:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Personenaufzug:	ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2017
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Anz. Stellplatz / Carport	1
Barrierearm:	ja
Kabelanschluss	ja



Wohnanlage
mit 6 Appartements

Schulstraße

9



Ausstattung

- Fertigparkett vollständig verklebt
- Bad und Küchen mit Steinzeugbelägen
- Weiß gestrichene Wände auf Rohfaser
- Fussbodenheizung in allen Bereichen
- Lüftungsanlage in Bädern und innenliegenden Abstellräumen
- Bodengleiche Duschen mit Rinne
- Terrasse / Balkon
- Aufzug
- Offene Küche
- Großzügiges Schlafzimmer
- Türen mit 90 cm Durchgang
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Fenster mit niedriger Brüstung
- Absturzsicherung aus Glas
- Rollläden auf allen Fenstern
- Stellplatz, inkl. Abstellraum in der Carportanlage / Garagenanlage

Wohnung 6: 2. Obergeschoss, 3 Zimmer-Wohnung, ca. 128 m²



Flur / Garderobe	13,84 m ²
WC	4,06 m ²
Bad	9,47 m ²
Küche	14,45 m ²
Wohnen	29,91 m ²
Schlafen	18,71 m ²
Kind	15,61 m ²
Abstellraum	4,77 m ²

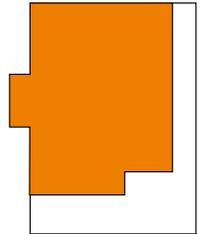
Wohnfläche	110,82 m ²
zzgl. Dachterrasse	70,48 m ²

Wohnfläche gesamt (einschl. ¼ Balkon)	128,44 m ²
--	-----------------------

zzgl. Abstellraum (Carportanlage)	10,42 m ²
zzgl. 1 Stellplatz inkl. Abstellraum (Carportanlage)	

Zimmer:	3
Wohnfläche:	128,44 m ²

Wohnungstyp:	Penthouse / Wohnung
Raumhöhe:	2,65 m
Schlafzimmer:	1
Zimmer:	1
Badezimmer:	1
Abstellraum:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Personenaufzug:	ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2017
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Anz. Stellplatz / Carport	1
Barrierearm:	ja
Kabelanschluss	ja



Wohnanlage mit 6 Appartements

Schulstraße

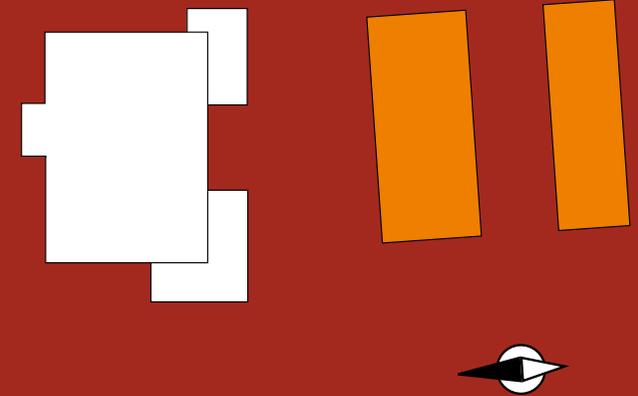
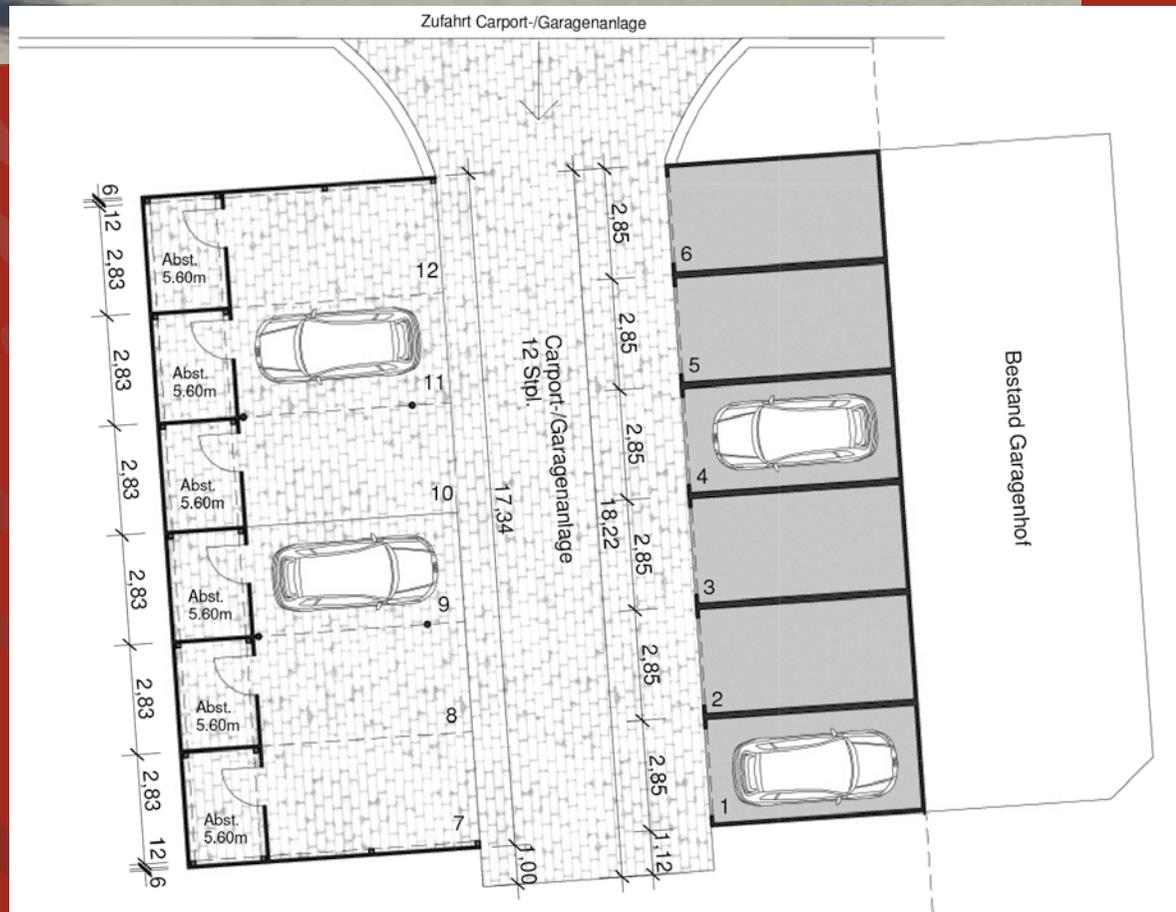
9



Ausstattung

- Fertigparkett vollständig verklebt
- Bad und Küchen mit Steinzeugbelägen
- Weiß gestrichene Wände auf Rauhfaser
- Fussbodenheizung in allen Bereichen
- Lüftungsanlage in Bädern und innenliegenden Abstellräumen
- Bodengleiche Duschen mit Rinne
- Terrasse / Balkon
- Aufzug
- Offene Küche
- Großzügiges Schlafzimmer
- Türen mit 90 cm Durchgang
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Fenster mit niedriger Brüstung
- Absturzsicherung aus Glas
- Rollläden auf allen Fenstern
- Stellplatz, inkl. Abstellraum in der Carportanlage / Garagenanlage

Carportanlage / Garagenanlage mit Abstellräumen





Wohnanlage mit 6 Appartements

Schulstraße 9

- Konstruktion** Carport: Punktfundamente nach statischen Anforderungen. Holzkonstruktion, Holzverschalung, Dachbegrünung, Entwässerung über Rinnen und Fallrohre.
- Zufahrt** Offene Zufahrt von der Straße „Dr. Sturmthal Straße“ mit Betonpflaster. Entwässerung Fläche über Hofeinläufe.
- Stellplätze** Je Wohnung ein markierter Stellplatz in der Carportanlage auf dem Grundstück.
- Abstellräume** Je Wohnung ein zugeordneter abschließbarer Abstellraum in der Carportanlage, nutzbar u.a. zum Abstellen von Fahrrädern.
- Beleuchtung** Die Carportanlage wird mit Leuchtstoffröhren ausgestattet. Die Beleuchtung der Stellplätze erfolgt über Bewegungsmelder und wird über die Allgemeinflächen abgerechnet.
- Die Abstellräume erhalten eine eigene Unterverteilung, die zu den Wohnungen zugeordnet wird. Jeder Abstellraum erhält eine schaltbare Leuchtstoffröhre und eine Steckdose.
- Innentüren** Lackierte Türen zu den Abstellräumen aus Metall.
- Bodenbelag** Stellplätze und Abstellräume mit Betonsteinplaster
- Dach und Stützen** Dach und Stützen aus Holz nach statischen und konstruktiven Erfordernissen. Flachdachkonstruktion mit bituminöser Abdichtung und extensiver Dachbegrünung.



Ausstattungskatalog: **Bad**



Waschtisch

Fabrikat: Keramag
Type: Renova Nr. 1 Plan
Farbe: weiß
Größe: in Bäder 65 cm / WCs 55 cm



Waschtischarmatur

Fabrikat: Grohe
Type: Eurostyle
Farbe: Chrom

Duschanlage

Die Duschanlage wird bodengleich mit einer Ablaufrinne ohne Duschtrennung, sowie Duschvorhängen und Duschstangen errichtet. Format: 1,00 x 1,20 m bzw. 0,9 x 1,20 m



Brausearmatur

Fabrikat: Grohe
Type: Eurostyle
Farbe: Chrom



WC Anlage

Fabrikat: Keramag
Type: Renova Nr. 1 Plan
Farbe: weiß



Spüldrückerplatte

Fabrikat: Viega
Type: Visign for Style
Farbe: weiß alpin



Schalterprogramm

Fabrikat: Gira
Type: Standard 55
Farbe: reinweiß

Ausstattungskatalog: **Boden- und Wandbeläge**

Bodenfliese

- **Küchen und Abstellräume** werden mit keramischen rutschhemmenden Bodenfliese (Feinsteinzeug, rutschfest R9), orthogonal im Verband verlegt. Format 60x60 cm.
- **Bäder und WC** werden mit keramischen rutschhemmenden Bodenfliese (Feinsteinzeug, rutschfest R9), orthogonal im Verband verlegt. Format 30x60 cm.
- **Bodengleiche Duschen** werden mit gleicher Bodenfliese verlegt.

Fabrikat: AVENTURO
Type: OAKLAND
Farbe: grau



Wandfliese

- **Bäder** werden mit keramischen Wandfliesen (Feinsteinzeug), in Teilen verfließt.
- **Duschen** werden mit keramischen Wandfliesen (Feinsteinzeug), raumhoch verfließt.

Fabrikat: Steuler (oder gleichwertig)
Serie: Pure white
Farbe: weiß matt



Parkettbeläge

- **Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer und Flure** werden mit Echtholz-Fertigparkett Eiche vollflächig verklebt.

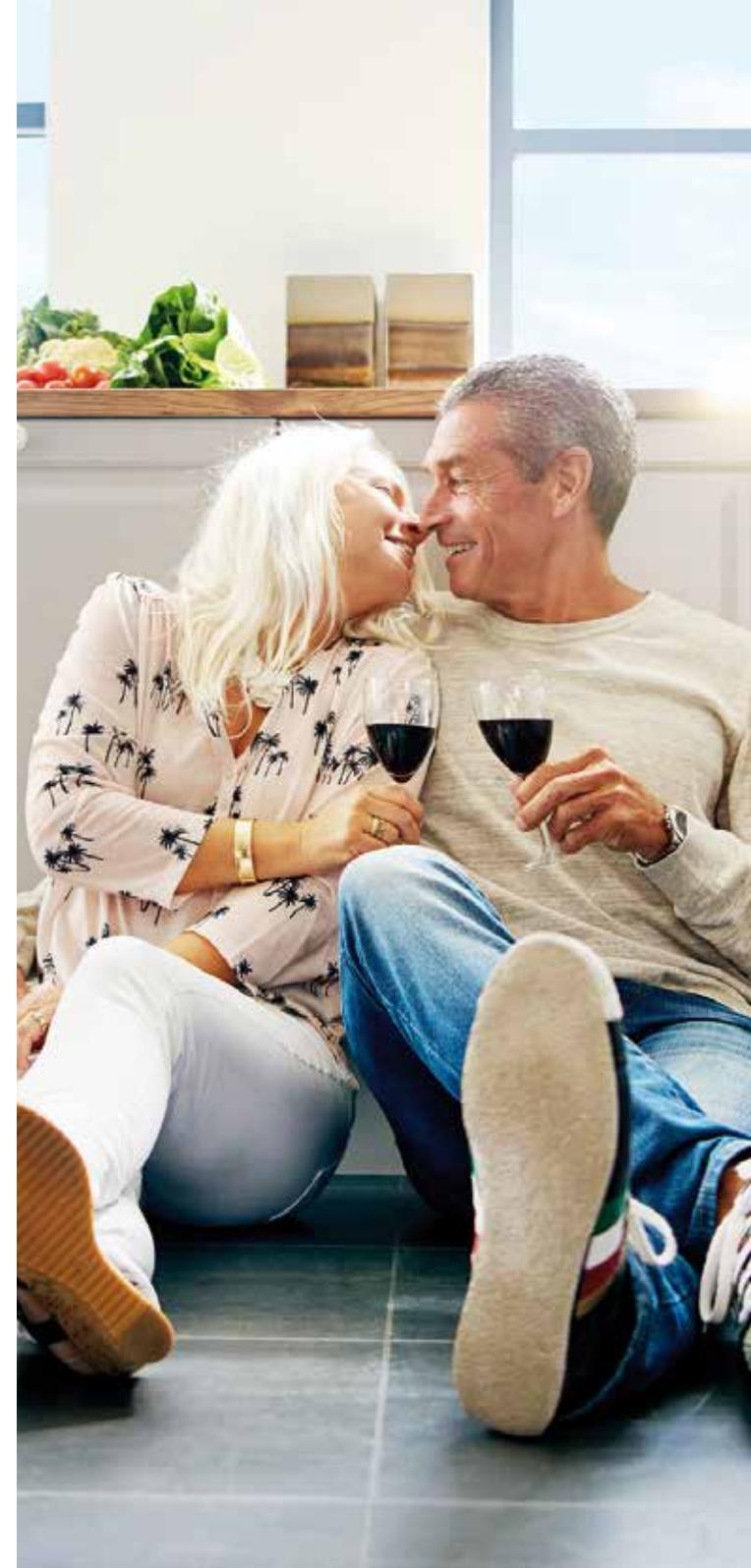
Fabrikat: Bauwerk Parkett (oder gleichwertig)
Type: eiche
Fußleisten: MDF weiß 40/16 mm



Betonwerkstein

- **Loggien und Terrassen** werden mit Betonwerkstein in grau auf Stelzlager verlegt.

Fabrikat: Klostermann (oder gleichwertig)
Farbe: grau



Die hier gezeigten Farben können aus drucktechnischen Gründen von den Originalfarben abweichen!

Ansichten und Darstellungen sind unverbindlich und aus der Sicht des Illustrators gestaltet.

Sämtliche Angaben in dieser Broschüre dienen der Vorabinformation und stellen den aktuellen Planungsstand 01/2017 zum Zeitpunkt der Druckfertigstellung dieser Broschüre dar. Abbildungen enthalten Sonderausstattungen. Änderungen bleiben daher vorbehalten, insbesondere auch bezüglich der Baubeschreibung, Grundrisse, Größen- und Preisangaben sowie die mit Grundrissplänen, Detailzeichnungen und der Projektübersicht verbundenen Angaben. Die entsprechenden Unterlagen stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Diese Broschüre stellt kein Vertragsangebot dar. Für die Richtigkeit und

Vollständigkeit der Angaben kann daher keine Haftung übernommen werden.

Bildnachweis:

©Fotolia - Uber Images, vectorfusionart

Hartmann Werbung & Verlag

WEBER + BAUZEIT Architekten GmbH

Keramag AG

Grohe Deutschland Vertriebs GmbH

Viega GmbH & Co. KG

Gira, Giersiepen GmbH & Co. KG



**Stadtparkasse
Bad Pyrmont**

Brunnenstraße 2
31812 Bad Pyrmont
Kontakt
Tel. 05281 14-300