

WEG ' Haus im Park 3 A ' - 29614 Soltau

Jahresabrechnung 2023

für die Wohnanlage " Friedrich-Einhoff-Ring 3 "
vom 01.01.2023 - 31.12.2023

Eigentümer: Herr Jürgen
Wohnfläche in m²
Miteigentumsanteile in 10.000 tel

WE 005
Schuller
50,10
244

Verteilungsschlüssel
Nach 36 Einheiten - VW-Gebühr
Nach Miteigentumsanteilen:
Kontoführung, Reparaturen, Entnahme IR
Zinserträge, Vergütung Beirat
Ansparung zur IR, Sonst. Kosten/Auslagen
Ihr Anteil IST-IR + haushaltsn. DL
Anwalt/Gericht/Notar

Kostenart	2023 insgesamt in EURO	Eigentümeranteil vom 01.01.23 - 31.12.23
Hauswart + Gartenpflege	0,00 €	trägt Betreiber
Reinigung Allgmeinflächen	0,00 €	trägt Betreiber
Stromkosten allgemein	0,00 €	trägt Betreiber
Wartung Aufzug	0,00 €	trägt Betreiber
Wartung Feuerlöscher	500,10 €	12,20 €
Wartung Rauchwarnmelder	592,33 €	14,45 €
Wartung Automatiktüren	0,00 €	trägt Betreiber
Müllabfuhr	0,00 €	trägt Betreiber
Gebäudeversicherung	0,00 €	trägt Betreiber
Haftpflichtversicherung	0,00 €	trägt Betreiber
Heizung/ Wasser allgemein	0,00 €	trägt Betreiber
Gemeinschaftsantenne	0,00 €	trägt Betreiber
Versicherungsschäden	4.789,39 €	116,86 €
Instandhaltungen/Reparaturen	7.976,93 €	194,64 €
Kontoführungsgebühren	162,60 €	3,97 €
Verwaltergebühren	10.779,72 €	299,44 €
Verwaltervergütung SE	5.694,20 €	172,55 €
Sonstige Kosten/Auslagen	353,43 €	8,62 €
Rechtsanwalt/Notariat/Inkasso	412,86 €	10,07 €
Ansparung zur I.-Rücklage 2023	10.000,00 €	244,00 €
Summe Ausgaben	41.261,56 €	1.076,80 €
abzgl. 2023 gez. Hausgelder		832,83 €
Abrechnungsspitze 2023		243,97 €
zzgl. Nachzahlung aus Abrechnung 2022		63,88 €
Nachzahlung		307,85 €

Friedrich-Einhoff-Ring



KM Immobilien GmbH • Lönshede 4 • 29633 Munster

Herrn
Jürgen Schuller
Baakenallee 62
20457 Hamburg

Munster, den 20.02.2024
Objekt 01032
Friedrich-Einhoff-Ring 3
D-29614 Soltau
Eigentümrnr. 7000501
Einheitennr. 0000005
VE-Bez. Einheit 0000005

Darstellung der Entwicklung der Erhaltungsrückstellung und des Sollvermögens pro Wohneinheit

Instandhaltungsrücklage

Umlagefaktoren

1 Miteigentumsanteile (MEA, Divisor 10.000,00)

Rücklage	Sollvermögen			Istrücklage		
	Gesamt	Divisor	VTS	Anteil Soll	Gesamt Ist	Anteil Ist *
Anfangsbestand	12.194,01	10.000,00	244 MEA	297,53	12.194,01	297,53
Zuführung Erhaltungsrücklage	10.000,00	10.000,00	244 MEA	244,00	8.582,02	223,63
Zahlungen auf Beitragsverpflichtungen Vorjahre					0,00	0,00
Summe Zugänge	10.000,00			244,00	8.582,02	223,63
Summe Abgänge	0,00			0,00	0,00	0,00
Endbestand	22.194,01			541,53	20.776,03	521,16
Differenz Ist zu Soll					1.417,98	20,37
Zinsertrag gesamt					0,00	0,00 *
<i>incl. KapSt auf 0,00</i>					<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>incl. Solidaritätszuschlag</i>					<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

* Beträge sind zu versteuern, ** Beträge sind steuerlich abzugsfähig.

Diese Auswertung wurde maschinell erstellt.

KM Immobilien GmbH

★ ★ ★ ★ ★

KM Immobilien GmbH
Lönshede 4
29633 Munster

☎ 05192 - 137 98 90
☎ 05192 - 975 50 04
🌐 www.kmmanagement.de
✉ info@kmmanagement.de

Amtsgericht Lüneburg, HRB 206874
Geschäftsführer: Karina Meyer
St-Nr.: 41/203/09419