

Landkreis Holzminden Postfach 1353 37593 Holzminden

Weserpark Münchhausen GmbH&Co.KG
Hr. Wiemann
Willy-Penzel-Platz 1-8

37619 Heyen

Bereich Umwelt- und Naturschutz
Herr Howind

Tel 05531 707- 382 / Fax - 6382

boden@landkreis-holzminden.de

Geschäftsstelle:
Bgm.-Schrader-Str. 24
37603 Holzminden

Mein Zeichen: 2.66 32 30 10

18.11.2024

Ost-Ufer-Bodenwerder | Projektentwicklung „Weserpark Münchhausen“

Sanierungsbestätigung betreffend Handlungsbereich 1-3 i.S. des Sanierungsplanes nach § 13 BBodSchG vom 19.04.2022

Sehr geehrter Herr Wiemann,

mit Vorlage des Sachstandsberichtes zur Bodensanierung der Projektentwicklung „Weserpark Münchhausen“ durch die Prof. Burmeier Ingenieurgesellschaft GmbH & Co., KG mit Datum vom 16.04.2024, bitten Sie um Bestätigung der bis zu diesem Zeitpunkt gutachterlich festgestellten Herstellung der im Sanierungsplan vom 19.04.2022 angestrebten **Sicherung gesunder Wohnverhältnisse**. Dieses Sanierungsziel wurde innerhalb der Verbindlichkeitserklärung vom 22.07.2022 sowie der 1. Änderung vom 08.12.2022 der Unteren Bodenschutzbehörde des Landkreises Holzminden für verbindlich erklärt.

Innerhalb des vorgelegten Sachstandsberichtes zur Sanierung des Projektes „Weserpark Münchhausen“ vom 16.04.2024, wird der Projektbereich in 4 Handlungsbereiche untergliedert: 1, 2, 3a und 3b (siehe Anlage 1 des v.g. Berichtes).

Handlungsbereich 1:

Die Umsetzung des Sanierungszieles wird mit Vorlage des Sachstandsberichtes zur Sanierung, vom 16.04.2024, für den Handlungsbereich 1 nachweislich dargelegt und von der Unteren Bodenschutzbehörde des Landkreise Holzminden als erfolgreich bestätigt, sofern die abschließende Übererdung mit humosen Oberboden (Qualität Z0 Boden, 20 cm), wie innerhalb des Sanierungsplanes vorgesehen, durch den künftigen Eigentümer des Grundstückes per Kaufvertrag als Pflichtenübertragung, je Flurstück im Handlungsbereich 1, notariell beglaubigt, übergeht.

Bankverbindungen:

Braunschweigische
Landessparkasse
BLZ 250 500 00
Konto 27 815 075
IBAN DE682505000000278150 75
BIC NOLADE2H

Volksbank Weserbergland e.G
BLZ 272 900 87
Konto 1 089 440
IBAN DE772729008700010894 40
BIC GENODEF1HMV

Sparkasse Weserbergland
BLZ 254 501 10
Kontonr. 26 013 722
IBAN DE802545011000260137 22
BIC NOLADE21SWB

www.landkreis-holzminden.de
Tel / Fax 05531 707-0 / -336
Mo - Do 8 – 15 Uhr
Fr 8 – 12:30 Uhr
und nach Vereinbarung

Handlungsbereich 2 :

Die Umsetzung des Sanierungszieles wird mit Vorlage des Sachstandsberichtes zur Sanierung, vom 16.04.2024, für den Handlungsbereich 2, **hierin ausschließlich für Flurstücke 26/31 sowie 26/32**, nachweislich dargelegt und von der Unteren Bodenschutzbehörde des Landkreise Holzminden als erfolgreich bestätigt, sofern das abschließende einbringen eines Geotextils entlang der Baustraße „Weserpark“, Flurstück 1054/ & tlw. 1038 zugewandeten Grundstücksseite (östliche Seite) sowie die Übererdung mit humosen Oberboden (Qualität Z0 Boden, 20 cm), wie innerhalb des Sanierungsplanes vorgesehen, hergestellt wird.

Es ist auch möglich eine Sicherung der Kontamination in diesem Bereich der Flurstücke durch eine wasserundurchlässige Befestigung, (Parkplätze, Gehwege o.ä) herzustellen.

Durch einen notariell beglaubigten Kaufvertrag mit den v.g. Ergänzungen und damit der Pflichtenübertragung zur Eigenverantwortlichkeit zur Herstellung der Umgebung des gesunden Wohnens, kann die Unbedenklichkeit im Sinne des Sanierungsplanes hergestellt werden.

Die weiteren, im Handlungsbereich 2 vorhandenen Flurstücke, werden innerhalb dieser Sanierungsbestätigung NICHT berücksichtigt.

Handlungsbereich 3a:

Die Bestätigung der Erreichung des Sanierungszieles für den Bereich 3a erfolgt hier NICHT Im Zusammenhang mit der Neubebauung soll die im Sanierungsplan definierten Maßnahmen erfolgen. Die definierten Maßnahmen des Sanierungsplanes sollen an den Käufer der Grundstücke innerhalb des Kaufvertrages übertragen werden. Eine Bestätigung der Sanierung ist somit nicht möglich.

Handlungsbereich 3b:

Die Umsetzung des Sanierungszieles wird mit Vorlage des Sachstandsberichtes zur Sanierung, vom 16.04.2024, für den Handlungsbereich 3b nachweislich dargelegt und von der Unteren Bodenschutzbehörde des Landkreise Holzminden als erfolgreich bestätigt, sofern die abschließende Übererdung mit humosen Oberboden (Qualität Z0 Boden, 20 cm), wie innerhalb des Sanierungsplanes vorgesehen, durch den künftigen Eigentümer des Grundstückes per Kaufvertrag als Pflichtenübertragung, je Flurstück im Handlungsbereich 3a, notariell beglaubigt, übergeht. Zusätzlich ist die Untersagung zum Anbau von Lebensmitteln im Kaufvertrag aufzunehmen.

Zusammenfassung

Die Bestätigung der Erreichung des Sanierungszieles für Schaffung von gesundem Wohnraum durch Sicherung der Altlast mittels Füllboden im Sinne des Sanierungsplanes vom 21.07.2022 bzw. 08.12.2022 für die Handlungsbereiche 1 und 2, ausschlich bezogen auf die Flurstücke 26/31 sowie 26/32, sowie den Bereich 3b, erfolgt unter **Berücksichtigung folgender Unterlagen:**

1. Sanierungsdokumentation -Sachstandsbericht zur Sanierung | Stand April 2024 von BIG Prof. Burmeier Ingenieurgesellschaft GmbH, Bemeroder Str. 71, 30559 Hannover, erstellt für Weserpark Münchhausen GmbH & Co. KG, Willy-Penzel-Platz 1-8, 37619 Heyen. Eingang LK Holzminden (digital) abschließend 20.08.2024.

2. Sanierungsplan Stand 19.04.2022 von BIG Prof. Burmeier Ingenieurgesellschaft GmbH, Bemeroder Str. 71, 30559 Hannover, erstellt für Weserpark Münchhausen GmbH & Co. KG, Willy-Penzel-Platz 1-8, 37619 Heyen.
3. Musterkaufvertrag von Notar Volker Strohschein mit Amtssitz in Alfeld/ Leine, für Einfamilienhäuser der Weserpark Münchhausen GmbH & Co. KG, Willy-Penzel-Platz 1-8, 37619 Heyen, im Bereich des Handlungsbereiches 1 des unter 3. genannten Sanierungsplanes, Eingang LK Holzminden (digital) 04.04.2024
4. Verbindlichkeitserklärung zum Sanierungsplan, LK Holzminden vom 21.07.2022
5. 1. Änderung der Verbindlichkeitserklärung zum Sanierungsplan, LK Holzminden vom 08.12.2022
6. Übersicht Sanierungsstatus des LK Holzminden, Untere Bodenschutzbehörde v.12.11.2024

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Vorab Bestätigung