

Innenwände	Massiv-, Leichtwand- und Glaskonstruktionen
Dach	geneigten Dachflächen als zimmermännische Konstruktionen mit Keramik-Platteneindeckung (flächig übergehend in die gleichartige Fassadenbekleidung); Flachdachbereiche als Massivkonstruktionen mit Dachabdichtung
Decken	Massiv- und Leichtbaukonstruktionen
Fenster	Pfosten-Riegel-Metallkonstruktion bzw. Metallrahmen mit Wärme- bzw. Sonnenschutzverglasung; Sonnenschutz mit alubedampften Behängen als Gegenzuganlagen im Bereich der verglasten Giebelfassade, Beratungsbüros mit außenseitiger Raffstore-Anlage
Treppe	massiv
Türen	Eingangstüren im Windfang mit feststehenden Seitenteilen, Wärmeschutzverglasung als Sicherheitsverglasung, Kartenleser und automatischer Türöffner; Innentüren mit Holzbeschichtung bzw. Anstrich, Ganzglastrennwand zwischen SB- und Service-Bereich
Innenausbau	Fußboden Schieferplattenbelag, Teppich, Linoleum, Wände / Decken Putz, Tapete, Anstrich, Bekleidung mit Akustikplatten
Elektro-Installation	entsprechend Bauzeit und Nutzung
Heizung	Erdwärmennutzung über Wärmetauscher, Heiz-/ Kühldecken in den Beraterräumen und in der Kundenhalle
Warmwasser	dezentral über elektrische Einzelgeräte
Sanitärinstallation	gemeinsamer Vorraum für das Damen- und das Herren-WC, Ausstattung mit einem Waschbecken, Fußboden gefliest, Wände geputzt mit Anstrich; Damen-WC mit einem wandhängendem WC, Fußboden gefliest, Wände mit Teilverfliesung; Herren-WC mit einem wandhängendem WC und einem wandhängendem Urinal, Fußboden gefliest, Wände mit Teilverfliesung; keine natürliche Belichtung und Belüftung, Licht und motorische Lüftung über Bewegungsmelder geschaltet

Bauliche Außenanlagen und sonstige Anlagen

Allgemein	Zugang und Stellplätze mit Betonsteinpflaster, massive Stufen im Bereich der unterschiedlichen Grundstücksniveaus; Teilbereich mit Bekiesung und Strauchbewuchs,
-----------	---

Mülltonnenbereich mit Metallzaun;
Fahnenmasten und Briefkastenanlage:
teilweise Einfriedung mit Heckenbepflanzung, zum nördlich
angrenzenden Grundstück ein Maschendrahtzaun

Ver- und Entsorgung

Anschluss an die ortsübliche Ver- und Entsorgung
entsprechend der vorhandenen Nutzung

Baulicher Zustand

Grundrissgestaltung

Die Grundrissgestaltung ist funktional und auch flexibel für
eine andere gewerbliche Nutzung geeignet (z. B. Büro, Praxis,
Ladengeschäft).