



Cuxland Ferienparks GmbH · Sieltrift 37 · 27639 Wurster Nordseeküste

An die Eigentümer der
Wohnungseigentümergeinschaft Nordholz
Ulmenweg 2-18 (gerade), Birkenweg 23-27 (ungerade)
27639 Wurster Nordseeküste

Cuxland Ferienparks GmbH
Sieltrift 37
27639 Wurster Nordseeküste

Nicole Doss
Hausverwaltung

NDoss@cuxlandparks.de
Fon: +49 4741- 39 106

Wurster Nordseeküste, 03.12.2024

**Beschlussverkündung Hausgeldabrechnung 2023, Wirtschaftsplan 2025
sowie Abstimmung der Angebote für die Erneuerung der Kellerfenster
gem. Eigentümerversammlung vom 11.08.2024 der WEG Nordholz,
Ulmenweg 2-18, Birkenweg 23-27**

Sehr geehrte Eigentümerinnen und Eigentümer,

heute teilen wir Ihnen das Abstimmungsergebnis des Umlaufbeschlusses
gemäß Schreiben vom 18.10.2024 mit:

**TOP 1: Beschlussfassung über die Genehmigung der
Hausgeldabrechnung 2023 im schriftlichen Umlaufverfahren mit
einfacher Mehrheit**

Beschlussantrag:

Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die sich aus den von
der Verwaltung vorgelegten Gesamt- und Einzelabrechnungen in Höhe
von insgesamt 246.536,30 € jeweils ergebenden Nachschüsse bzw. die
Anpassungen beschlossener Vorschüsse für den Wirtschaftszeitraum
01.01.2023 bis 31.12.2023, zu genehmigen.

Cuxland Ferienparks GmbH ist ein Mitglied der Seier Unternehmensgruppe
Sitz: Wurster Nordseeküste · Geschäftsführer: Ralf Gerlach · www.cuxlandparks.de
Amtsgericht Tostedt · HRB 110924 · St-Nr.: 234920007611 · UStID: DE154271663
Weser-Elbe-Sparkasse · IBAN: DE63 2925 0000 0123 3066 71 · BIC: BRLADE21BRS
Weser-Elbe-Sparkasse · IBAN: DE29 2925 0000 0123 0078 44 · BIC: BRLADE21BRS

SEIER.
Unternehmensgruppe

Die Eigentümergemeinschaft beschließt weiter, dass die vorbeschlossenen Nachschüsse bzw. die Anpassungen auf die Vorschüsse am **15.12.2024** (Vorschüsse i.S.d. §28 Abs. 1 S. 1 WEG) fällig und zahlbar sind.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 3.889 MEA

Nein-Stimmen: 450 MEA

Enthaltungen: 243 MEA

Beschlussverkündung: Der Beschluss wurde mehrheitlich angenommen.

TOP 2: Beschlussfassung über die Genehmigung der Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne 2025

Beschlussantrag:

Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt, die Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne für das Wirtschaftsjahr 01.01. bis 31.12.2025 mit einer Gesamtsumme in Höhe von 338.150,00 € zu genehmigen.

Die sich aus den Einzelwirtschaftsplänen ergebenden neuen Hausgeldzahlungen sind ab dem 01.01.2025 gültig.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 3.748 MEA

Nein-Stimmen: 450 MEA

Enthaltungen: 384 MEA

Beschlussverkündung: Der Beschluss wurde mehrheitlich angenommen.

TOP 3: Abstimmung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Erneuerung der alten, defekten und einmal verglasten Kellerfenster in den Häusern Ulmenweg 2,4,6,8, 10,12,14,16,18 sowie Birkenweg 23, 25 und 27.

TOP 3.1: Beschlussantrag:

Die Eigentümergeinschaft beschließt, die Erneuerung der Kellerfenster gemäß Angebot der Firma Beckmann vom 11.10.2024 für Ulmenweg 2-6 in Höhe von 15.132,65 € brutto, für Ulmenweg 8-12 in Höhe von 19.031,48 € brutto, für Ulmenweg 14-18 für 18.600,90 € brutto und für Birkenweg 23-27 für 17.521,05 € brutto, mithin insgesamt 70.286,08 €.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 2.531 MEA

Nein-Stimmen: 1.667 MEA

Enthaltungen: 384 MEA

Beschlussverkündung: Der Beschluss wurde mehrheitlich angenommen.

TOP 3.2: Beschlussantrag:

Die Eigentümergeinschaft beschließt, die Erneuerung der Kellerfenster gemäß Angebot der Firma Krethe vom 24.09.2024 für Ulmenweg 2-6 in Höhe von 16.225,94 € brutto, für Ulmenweg 8-12 in Höhe von 16.225,94 € brutto, für Ulmenweg 14-18 für 10.869,29 € brutto und für Birkenweg 23-27 für 15.813,89 € brutto, mithin insgesamt 59.135,06 €.



Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 322 MEA

Nein-Stimmen: 3.876 MEA

Enthaltungen: 384 MEA

Beschlussverkündung: Der Beschluss wurde mehrheitlich abgelehnt.

Mit freundlichen Grüßen

gez. N. Doss
Cuxland Ferienparks GmbH