

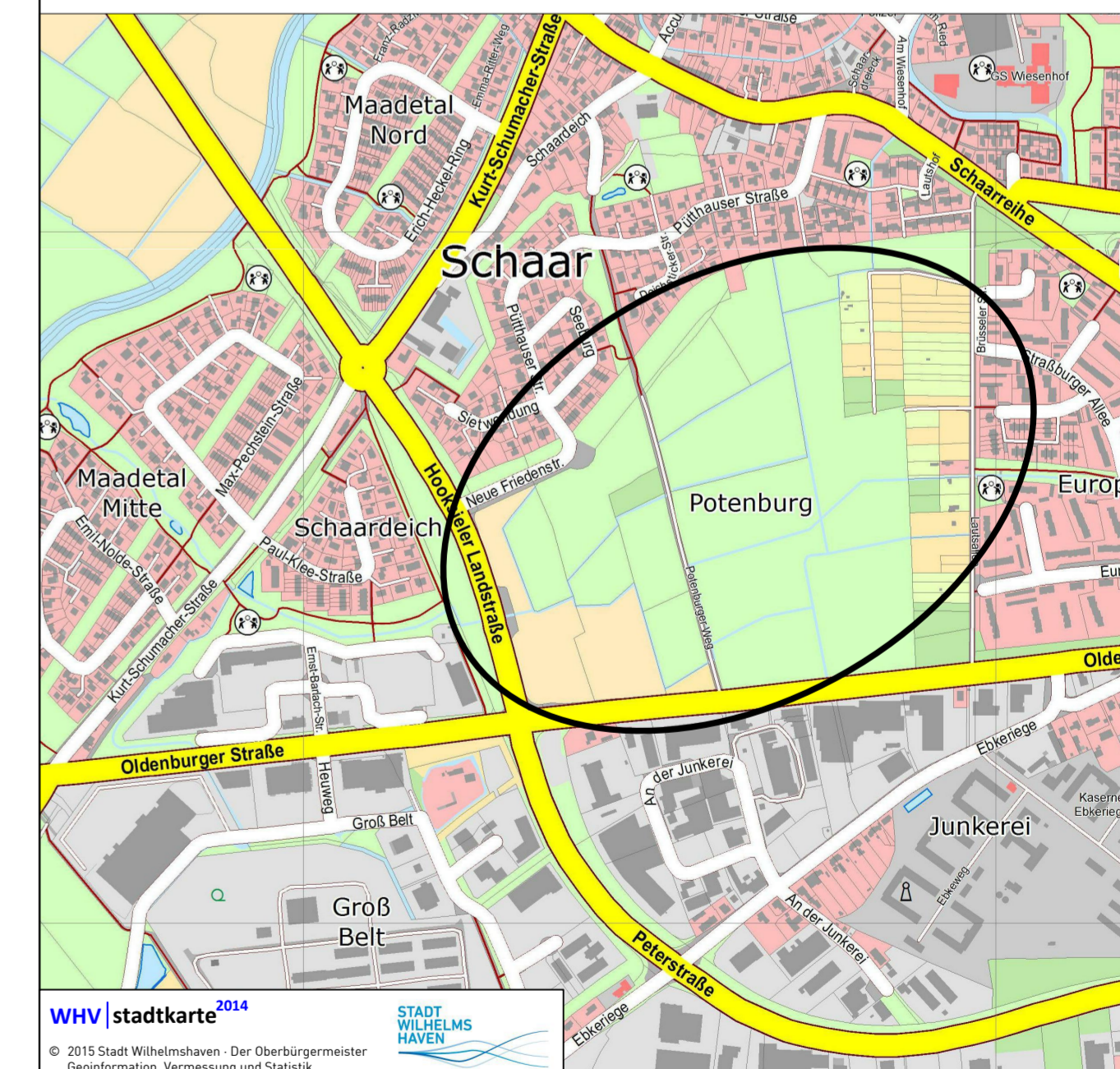
**Einleitung**  
 Der städtebauliche Entwurf zum Bebauungsplan Nr.179A –Potenburg– ist zum einen eine Vorgabe für die Grundstücksparzellierung an das Katasteramt.  
 Zum zweiten ist die grundsätzliche Aufteilung der Verkehrsflächen in diesem Plan niedergelegt. Es werden die Anzahl der Parkplätze und Baumbeete, sowie die Standorte prinzipiell vorgegeben. Der Ausführungsplan für die Verkehrsflächen soll sich an diesen Vorgaben weitgehend orientieren. Indes sind erst bei der Ausführungsplanung ganz konkrete Maßangaben möglich, da zu diesem Zeitpunkt die Grundstücksparzellierung des Katasteramtes vorliegt. Auch findet erst dann die tatsächliche Abstimmung über die Lage der Leitungen mit den örtlichen Versorgern (Wasser-, Abwasser-, Telekommunikations-, Gasversorgern) statt. Daher wurde und wird die Ausbauplanung von dem Erschließungsträger den Bauherren zur Verfügung gestellt und ist bestehende Grundlage für die Abstimmung der Verkehrsplanung mit den privaten Zufahrten.

**PRÄAMBEL / AUSFERTIGUNG**  
 Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) und des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) in der jeweils aktuellen Fassung, hat der Rat der Stadt Wilhelmshaven diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den im Plan enthaltenen textlichen Festsetzungen sowie den örtlichen Bauvorschriften (ÖBV) über die Gestaltung, als Satzung beschlossen.

Wilhelmshaven, den 25.03.2021  
**STADT WILHELMSHAVEN**  
 Der Oberbürgermeister



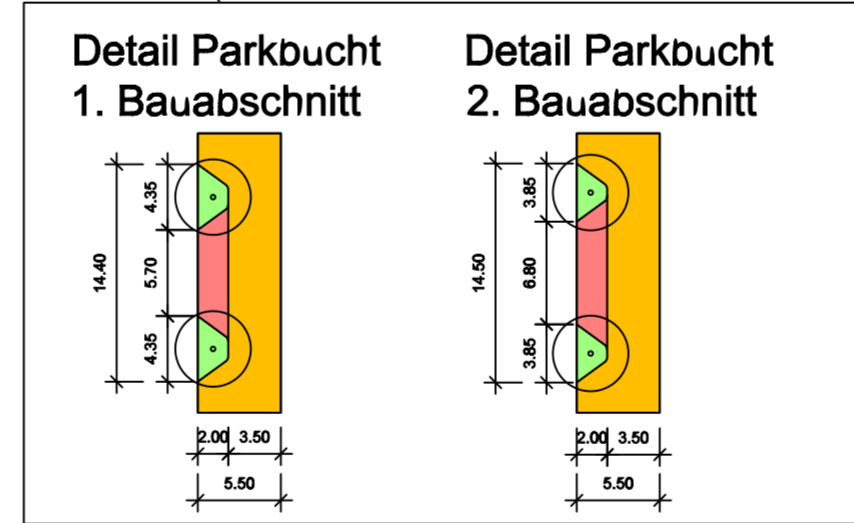
gez. Feist  
 Oberbürgermeister



WHV | stadtkarte 2014  
 © 2015 Stadt Wilhelmshaven - Der Oberbürgermeister  
 Geoinformation, Vermessung und Statistik

**STÄDTEBAULICHER ENTWURF**  
**ANLAGE VERKEHR**  
 ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 179 A  
 - Potenburg -

<b>Maßstab:</b>	1:2000	<b>Bearbeitung:</b>	Dirks	<b>Zeichnung:</b>	Hertwig
<b>B-Plan-Kennung:</b>	<b>179.A</b>	<b>Blattgröße:</b>	ca 594 x 841	<b>Stand:</b>	02.03.2021
			0,50m <sup>2</sup>	<b>Endfassung</b>	



Nahversorger