

Bruttogeschossfläche:12,06⁵ m x 7,05 m = 85,06 m²8,28 m x 6,78 m = 56,14 m²5,47⁵ m x 2,20 m = 12,05 m²**BGF = 153,25 m²****Umbauter Raum (BRI):**

Geschosshöhe: ca. 2,80 m

BRI = 153,25 m² x 2,80 m**BRI = 429,08 m³****Wohnfläche:**Diele 14,59 m²Wohnen / Essen 41,75 m²Küche 9,45 m²Kind 10,25 m²Schlafen 14,88 m²Flur 2,36 m²Wannenbad 4,87 m²WC 1,22 m²Vorraum 2,99 m²Gast / Arbeiten 19,50 m²Duschbad 3,10 m²Loggia (50%) 3,27 m²**Summe 128,23 m²**