

Baubeschreibung

Bauantrag/Antrag auf Vorbescheid vom
 Im vereinfachten Genehmigungsverfahren sind Angaben zu den
 gekennzeichneten Ziffern 7 - 9 nicht erforderlich.

Datum (TT.MM.JJJJ)	Aktenzeichen
22.9.2014	

Bauherr/in (jur. Person)	Familienname	Vorname
Sel Oguz	Sel	Oguz
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Richardstraße 16	45661	Herne Recklinghausen

Grundstück: Ort	Straße, Hausnummer
44649 Herne	Heidstraße 19
Gemarkung/en	Flurstücke
Wanne Eickel	222, 223 u. 500

1	Bezeichnung des Vorhabens	Umbau einer vorh. Carportanlage neu zu einer PKW Doppelgarage		
2	Art der Nutzung	PKW Garage		
3	Angaben zum Grundstück - geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <u>Kein geschützter Baumbestand</u>		
	Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> durch zentrale Trinkwasserversorgung <input type="checkbox"/> durch Brunnen		
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)	Hydrant in unmittelbarer Nähe		
	Grundstücksentwässerung	<input checked="" type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation <input checked="" type="checkbox"/> vorhanden Datum (TT.MM.JJJJ) <input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum <input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage		
	Sonstiges			
4	Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen	sichergestellt durch: werden berücksichtigt STADT HERNE DER OBERBÜRGERMEISTER 14. APR. 2015 HERNE, 14. APR. 2015		
5	Anzahl der notwendigen Stellplätze	Insgesamt auf dem Baugrundstück:	2	in Garagen + 4 im Freien = 6
	Bedarfsermittlung ggf. als Beiblatt	fremdem Grundstück mit Baulast		=
		durch Ablösung		=
				Summe: 6
		davon für Menschen mit Behinderungen	6	
6	Anzahl der notwendigen Abstellplätze für Fahrräder	ausreichend vorhanden Summe:		
7	Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge	nach den DIN Bestimmungen		

GEHT ZUR BAUGENEHMIGUNG
 ZUR ABRUCHGENEHMIGUNG
 ZUM VOR/BESCHIED
 ZUM SCHREIBEN

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrin/Bauherr: <u>Sel</u>	Bauantrag vom: <u>22.09.2014</u>	
8	Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt-Nennwärmeleistung _____ kW		
		<input type="checkbox"/> Heizraum	<input type="checkbox"/> Aufstellungsraum	
	Angaben zur Brennstofflagerung	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl	m ³
		<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	m ³
<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter		<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum:	
9	Lüftung			
	Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage	
	sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage	
		Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschosdecken <input type="checkbox"/> ja		
		Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigelegt: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> werden nachgereicht bis zum		
10	weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich			
	äußere Gestaltung	Wände <u>Rauputz weiß</u>		
		Dachflächen und Dachaufbauten <u>Flachdach</u>		
		Türen und Fenster <u>Garagentor mit notw. Belüftung</u>		
	Spielfläche für Kleinkinder (Größe und Ausattung)	GEHÖRT ZUR BAUGENEHMIGUNG ZUR ABRUCHGENEHMIGUNG ZUM VORHANDEN		
	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	ZUM SCHREIBEN VOM 14. APR. 2015 AZ 51/5-UG 20140484 II STADT HERNE 2. OBEBÜRGERMEISTER <u>vorhanden</u>		
	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	FB STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG 14. APR. 2015 HERNE, <u>vorhanden</u>		
11	Sonstiges			
Ort, Datum <u>Hersten 22.9.2014</u>		Genehmigungsvermerk		
Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in: <u>Klemens Lensing</u> Dipl. Ing. Architekt - Innenarchit. Feldstraße 31 46236 Hersten Telefon: 02866 808				
Unterschrift <u>Klemens Lensing</u>				

Klemens Lensing Dipl. Ing. Architekt-Innenarchitekt 46286 Dorsten Feldstraße 31
Telefon: 02866 808
oder 0177 8962436

16.09.2014

Bauvorhaben: Umbau einer vorhandenen Carportanlage
neu zu eine Pkw-Doppelgarage
Bauort: 44649 Herne Heidstraße 119
Flurstück: 223 und 500, Flur: 6, Gemarkung: Wanne-Eickel
Antragsteller/Bauherr Oguz Sel Richardstraße 16 45661 Recklinghausen

Berechnungen

Berechnung der Grundfläche
der neu geplanten PKW Garage

Grundfläche Garage $6,80 \times 8,10 = 55,08 \text{ qm}$

Berechnung des umbauten Raumes

Grundfläche = 55,08 qm

Höhen

Bodenplatte = 0,25 m

Garagenhöhe = 3,00 m

Umbauter Raum Garage $55,08 \times 3,25 = 179,01 \text{ cbm}$

Berechnung der Baukosten

Umbauter Raum Garage $55,08 \times 3,25 = 179,01 \text{ cbm}$

Rohbaukosten je cbm = 50,00 Euro

Herstellungskosten gesamt $179,01 \times 50,00 \text{ Euro} = 8.950,00 \text{ Euro}$

16.09.2014 

16.09.2014

Bauvorhaben: Umbau einer vorhandenen Carportanlage
neu zu eine Pkw-Doppelgarage
Bauort: 44649 Herne Heidstraße 119
Flurstück: 223 und 500, Flur: 6, Gemarkung: Wanne-Eickel
Antragsteller/Bauherr Oguz Sel Richardstraße 16 45661 Recklinghausen

Berechnungen

Berechnung der Grundfläche
der neu geplanten PKW Garage

Grundfläche Garage $6,80 \times 8,10 = 55,08 \text{ qm}$

Berechnung des umbauten Raumes

Grundfläche $= 55,08 \text{ qm}$

Höhen Bodenplatte $= 0,25 \text{ m}$

Garagenhöhe $= 3,00 \text{ m}$

Umbauter Raum Garage $55,08 \times 3,25 = 179,01 \text{ cbm}$

Berechnung der Baukosten

Umbauter Raum Garage $55,08 \times 3,25 = 179,01 \text{ cbm}$

Rohbaukosten je cbm $= 50,00 \text{ Euro}$

Herstellungskosten gesamt $179,01 \times 50,00 \text{ Euro} = 8.950,00 \text{ Euro}$

Oktober 2014 