

STADT HERNE

- Bauordnungsamt -

Gehört zu Bauschein Nr. \_\_\_\_\_

## BAUBESCHREIBUNG

zum Neubau - Umbau - Anbau - Aufstockung

eine Wohn.-u. Geschäftshauses

(Bezeichnung des Bauvorhabens)

Für den Bauherren Ali und Mustafa Türkoglu

(Beruf, Vorname, Name)

in Herne 44649 Herne, Am Ruschenhof

(Lage der Baustelle)

nach Maßgabe der Bauzeichnung vom 09.06.1998

Planverfasser \_\_\_\_\_

(Name und Anschrift)

**Heinr. Wilh. Haasch**

Dipl.-Ing. - Architekt

Bismarckstraße 44a

44629 Herne

Tel.: 0 23 23 / 2 13 79

Bauleiter \_\_\_\_\_

(Name und Anschrift)

Bauunternehmer \_\_\_\_\_

(Name und Anschrift)

Lage des Grundstücks \_\_\_\_\_

(Baugebiet nach Baustufenplan)

Zul. baul. Ausnutzbarkeit \_\_\_\_\_ %

Bebaute Fläche alt 168,44 qm = 26,32 %

neu 156,96 qm = 24,52 %

zus. 325,4 qm = 50,84 %

Wohnfläche 339,77 qm (nach Nutzfläche)

für gewerbliche, landwirtschaftliche od. sonstige Nichtwohnzwecke 117,15 qm DIN 238

Umbauter Raum 2.172,- cbm (nach DIN 277)

Baukosten 1.200.000,- DM (nach DIN 276 Abschn. B I)

Bei gewerblichen Bauten:

Art des Gewerbebetriebes \_\_\_\_\_

<u>Rohbau:</u>	Außenwände	- Keller	KSV
		Erdgeschoß	KSV
		Obergeschoß	KSV
	Innenwände	- Tragwände	KSV
		Trennwände	Rigibs-Montagewände
	Decken	- Keller	Stahlbeton
		Erdgeschoß	Stahlbeton
	Obergeschoß	Stahlbeton	
Dachkonstruktion	- Sparrendach		
	Kehlbalkendach		
	Pfettendach mit Angabe des Stuhl	Holz	
Dachdeckung	- Art und Farbe	Betonziegel, rot	
Rinnen, Abfallrohre		Zink	
Abdeckung		Zink	
Isolierungen	- a) gegen aufdringende	2 Lagen Pappe	
	b) gegen seitliche Grundfeuchtigkeit	Isolierputz	
Schornsteine	- Anzahl und Querschnitt	keine	

Ausbau:

Außenflächenbehandlung:	<u>Dämmputz gem. Wärmeschutzberechnung</u>		
	Fugbau, Putzbau etc.		
Innenputz	- Keller		Fugenglattstrich
	Erdgeschoß		2-Ig. Kalkputz
	Obergeschoß		2-Ig. Kalkputz
Treppen	- Keller	Beton	
Art der Ausführung und	Erdgeschoß	Beton	Terrazzo 17,6/25 cm
Steigungsverhältnis	Obergeschoß	Beton	Terrazzo 17,6/25cm
Fußböden	- Keller	Estrich	
Holz, Fliesen,	Erdgeschoß	PVC-Fliesen	Schw.-Estrich
Steinholz etc.	Obergeschoß	PVC-Fliesen	Schw.-Estrich
Innenwände	- Wohnräume	Tapete	
Anstrich, Tapete, Fliesen	Nebenräume	Anstrich	
Fenster	- Keller	Stahl	
einfach, doppelt	Erdgeschoß	PVC-Fenster mit Isoverglasung	
Klapp- od. Roll-Läden	Obergeschoß	PVC-Fenster mit Isoverglasung	
Türen	- Haustür	Alu-Tür	
	Wohnräume	Naturholz mit Futter und Bekleidung	
	Kellertüren	Feraltüren	
	Wohnraumtüren		
Heizung	- Sammelheizung		Fernheizung
	(Warmwasser-Dampf-Warmluft)		mit Warmwasser
	Ofenheizung		
	(Kachelöfen, eiserne Öfen etc.)		
Herd	- Kohle - Elektro- Gas etc.		Elektro

Warmwasser	- ja - nein	ja
Sonstiges	- Einbauschränke, Mülleinwurf Aufzüge etc.	ja
Wasserversorgung	- Städt. Leitungen, Brunnen etc. (im Lageplan eingetragen)	ja
Entwässerung	- Städt. Kanalisation, Dreikammerkläranlage bzw. System, Fäkaliengrube, Vorflutverhältnisse	ja
Gasversorgung	- ja - nein	ja
Elektr. Lichnanlagen	- ja - nein	ja
Kraftstromversorgung	- ja - nein	ja
Sanitäre Anlagen Art und Zahl	- Aborte Bäder - Art des Badeofens Waschtische	8 Stck 8 Stck 8 Stck
Einfriedigung	- <u>Ausführung und Höhe</u> (hierfür ist eine besondere Baugenehmigung erforderlich)	Stahlzaun, 1.40 m nein

Wird ein Antrag auf Bewilligung von öffentlichen Mitteln zur Förderung des sozialen Wohnungsbaues gestellt?

ja - nein nein

Der Planverfasser

**Heinr. Wilh. Haasch**

Dipl.-Ing. - Architekt  
Bismarckstraße 44a  
44629 Herne

Tel.: 0 23 23 / 2 13 79

Der Bauherr

*Werkocher A.*

Der Bauleiter

**Heinr. Wilh. Haasch**

Dipl.-Ing. - Architekt  
Bismarckstraße 44a  
44629 Herne

Tel.: 0 23 23 / 2 13 79

Raum für Vermerke des  
Bauordnungsamtes