

STADT HERNE

- Bauordnungsamt -

Gehört zu Bauschein Nr. _____

BAUBESCHREIBUNG

zum Neubau - Umbau - Anbau - Aufstockung

eine Wohn.-u. Geschäftshauses

(Bezeichnung des Bauvorhabens)

Für den Bauherren Ali und Mustafa Türkoglu

(Beruf, Vorname, Name)

in Herne 44649 Herne, Am Ruschenhof

(Lage der Baustelle)

nach Maßgabe der Bauzeichnung vom 09.06.1998

Planverfasser _____

(Name und Anschrift)

Heinr. Wilh. Haasch

Dipl.-Ing. - Architekt

Bismarckstraße 44a

44629 Herne

Tel.: 0 23 23 / 2 13 79

Bauleiter _____

(Name und Anschrift)

Bauunternehmer _____

(Name und Anschrift)

Lage des Grundstücks _____

(Baugebiet nach Baustufenplan)

Zul. baul. Ausnutzbarkeit _____ %

Bebaute Fläche alt 168,44 qm = 26,32 %

neu 156,96 qm = 24,52 %

zus. 325,4 qm = 50,84 %

Wohnfläche 339,77 qm (nach Nutzfläche)

für gewerbliche, landwirtschaftliche od. sonstige Nichtwohnzwecke 117,15 qm DIN 238

Umbauter Raum 2.172,- cbm (nach DIN 277)

Baukosten 1.200.000,- DM (nach DIN 276 Abschn. B I)

Bei gewerblichen Bauten:

Art des Gewerbebetriebes _____

<u>Rohbau:</u>	Außenwände	- Keller Erdgeschoß Obergeschoß	KSV KSV KSV
	Innenwände	- Tragwände Trennwände	KSV Rigibs-Montagewände
	Decken	- Keller Erdgeschoß Obergeschoß	Stahlbeton Stahlbeton Stahlbeton
	Dachkonstruktion	- Sparrendach Kehlbalkendach Pfettendach mit Angabe des Stuhl	Holz
	Dachdeckung Rinnen, Abfallrohre Abdeckung	- Art und Farbe	Betonziegel, rot Zink Zink
	Isolierungen	- a) gegen aufdringende b) gegen seitliche Grundfeuchtigkeit	2 Lagen Pappe Isolierputz
	Schornsteine	- Anzahl und Querschnitt	keine

<u>Ausbau:</u>	Außenflächenbehandlung:	<u>Dämmputz gem. Wärmeschutzberechnung</u> Fugbau, Putzbau etc.	
	Innenputz	- Keller Erdgeschoß Obergeschoß	Fugenglattstrich 2-Ig. Kalkputz 2-Ig. Kalkputz
	Treppen Art der Ausführung und Steigungsverhältnis	- Keller Erdgeschoß Obergeschoß	Beton Beton Beton Terrazzo 17,6/25 cm Terrazzo 17,6/25cm
	Fußböden Holz, Fliesen, Steinholz etc.	- Keller Erdgeschoß Obergeschoß	Estrich PVC-Fliesen PVC-Fliesen Schw.-Estrich Schw.-Estrich
	Innenwände Anstrich, Tapete, Fliesen	- Wohnräume Nebenräume	Tapete Anstrich
	Fenster einfach, doppelt Klapp- od. Roll-Läden	- Keller Erdgeschoß Obergeschoß	Stahl PVC-Fenster mit Isoverglasung PVC-Fenster mit Isoverglasung
	Türen	- Haustür Wohnräume Kellertüren Wohnraumtüren	Alu-Tür Naturholz mit Futter und Bekleidung Feraltüren
	Heizung	- Sammelheizung (Warmwasser-Dampf-Warmluft) Ofenheizung (Kachelöfen, eiserne Öfen etc.)	Fernheizung mit Warmwasser
	Herd	- Kohle - Elektro- Gas etc.	Elektro

Warmwasser	- ja - nein	ja
Sonstiges	- Einbauschränke, Mülleinwurf Aufzüge etc.	ja
Wasserversorgung	- Städt. Leitungen, Brunnen etc. (im Lageplan eingetragen)	ja
Entwässerung	- Städt. Kanalisation, Dreikammerkläranlage bzw. System, Fäkaliengrube, Vorflutverhältnisse	ja
Gasversorgung	- ja - nein	ja
Elektr. Lichnanlagen	- ja - nein	ja
Kraftstromversorgung	- ja - nein	ja
Sanitäre Anlagen Art und Zahl	- Aborte Bäder - Art des Badeofens Waschtische	8 Stck 8 Stck 8 Stck
Einfriedigung	- <u>Ausführung und Höhe</u> (hierfür ist eine besondere Baugenehmigung erforderlich)	Stahlzaun, 1.40 m nein

Wird ein Antrag auf Bewilligung von öffentlichen Mitteln zur Förderung des sozialen Wohnungsbaues gestellt?

ja - nein nein

Der Planverfasser

Heinr. Wilh. Haasch

Dipl.-Ing. - Architekt
Bismarckstraße 44a
44629 Herne

Tel.: 0 23 23 / 2 13 79

Der Bauherr

Werkocher A.

Der Bauleiter

Heinr. Wilh. Haasch

Dipl.-Ing. - Architekt
Bismarckstraße 44a
44629 Herne

Tel.: 0 23 23 / 2 13 79

Raum für Vermerke des
Bauordnungsamtes