STADT AHLEN
Der Bürgermeister
Südstraße 41
59227 Ahlen

Telefon: (0 23 82) 5 90
Telefax: (0 23 82) 5 97 00
www.ahlen.de
rathaus@stadt.ahlen.de

Stadt Ahlen · 59225 Ahlen

HoMe One Immo GmbH
vertr. durch Chris Hofschröer
Hellweg Forum 1

59469 Ense

Fachbereich 6

Bauordnung

Ihr Ansprechpartner	E-Mail	Telefon	Telefax	Zimmer	Mein Zeichen und Datum
Frau Kämper	kaemperd@stadt.ahlen.de	59-464	59-341	18	22.03.2024
					6.3 L 0005/24-1

Bescheinigung nach § 7 Abs. 4 Nr. 2 oder § 32 Abs. 2 Nr. 2 WoEigG

Die in den beigefügten Aufteilungsplänen 1 bis 9

mit Nummern 1 bis 25 bezeichneten Wohnungen sowie deren

mit SNR 1 bis SNR 25 bezeichneten Balkone,

mit GE1 und GE2 bezeichneten, nicht zu Wohnzwecken dienenden Gewerbeeinheiten und

derzeit noch keiner Wohnung oder Gewerbeeinheit zugeordneten mit SNR bezeichneten PKW-Stellplätze 1-26

in dem zu errichtenden Gebäude

auf dem Grundstück 59227 Ahlen, Bahnhofstr. 3/5/7

Gemarkung:	Flur:	Flurstück(e):
Ahlen	27	162 / 163

Grundbuch von Ahlen

sind in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 / § 32 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes (WoEigG) vom 15. März 1951 (BGBl. I S. 175), in der zurzeit gültigen Fassung.

Hinweis:

Eine baurechtliche Prüfung hat nicht stattgefunden. Es kann daher kein Anspruch abgeleitet werden, dass für das Objekt eine Baugenehmigung vorliegt.

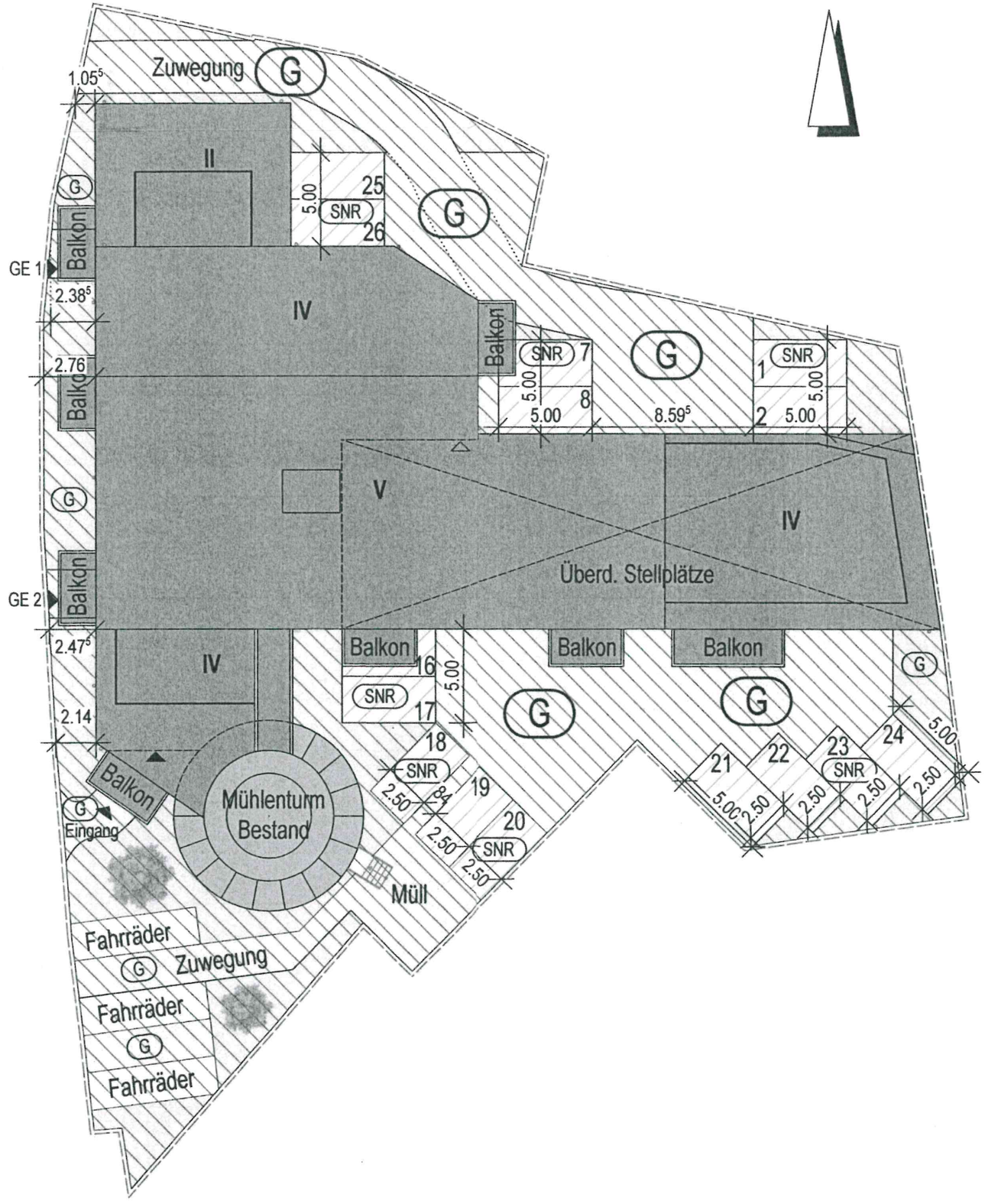
Die Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung ist gebührenpflichtig. Die Gebühr für diese Abgeschlossenheitsbescheinigung ergeht mit einen gesonderten Gebührenbescheid.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Kämper

STADT AHLEN (WESTF.) 14

Anlage/n



Legende:

	G	Gemeinschaftsfläche
	SNR	Sondernutzungsrecht

Index	Datum	Änderung	Name

Brüstungshöhen beziehen sich auf O.K.FFB !
Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen !
Bei Differenzen zwischen Statikplänen und Architektenplänen gelten die Architektenpläne nicht ohne Rücksprache !

HOFSCHRÖER PROJEKTBAU
Alte Haselünner Straße 5
49808 Lingen (Ems)
Tel. 0591 / 800 49 - 0
Fax 0591 / 800 49 - 49
www.hofschroeer-projektbau.de
E-Mail: projekte@hofschroeer.de

LIEDTKE ARCHITEKTEN GMBH
Wilhelmstraße 53, 49808 Lingen
www.liedtke-architekten.de
Tel. 0591 / 800 340 - 0
info@liedtke-architekten.de

Bauvorhaben:

Wohnen am Mühlenturm - Errichtung von 25 Wohneinheiten & 2 Gewerbeeinheiten

Wohnen am Mühlenturm

Bauherr:

HoMe One Immo GmbH
HellwegForum 1
59469 Ense

Bauort:

Bahnhofstraße 5
59227 Ahlen

Zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
Az.: 63 2 0005
vom 22. März 2024 gehört
Stadt Ahlen
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -
Im Auftrag

STADT AHLEN (WESTF.) 14

Bauherr

Architekt

Architekt Dipl.-Ing. Günter Liedtke Lingen ARN EL.-Nr. 14.616 EL 14.616

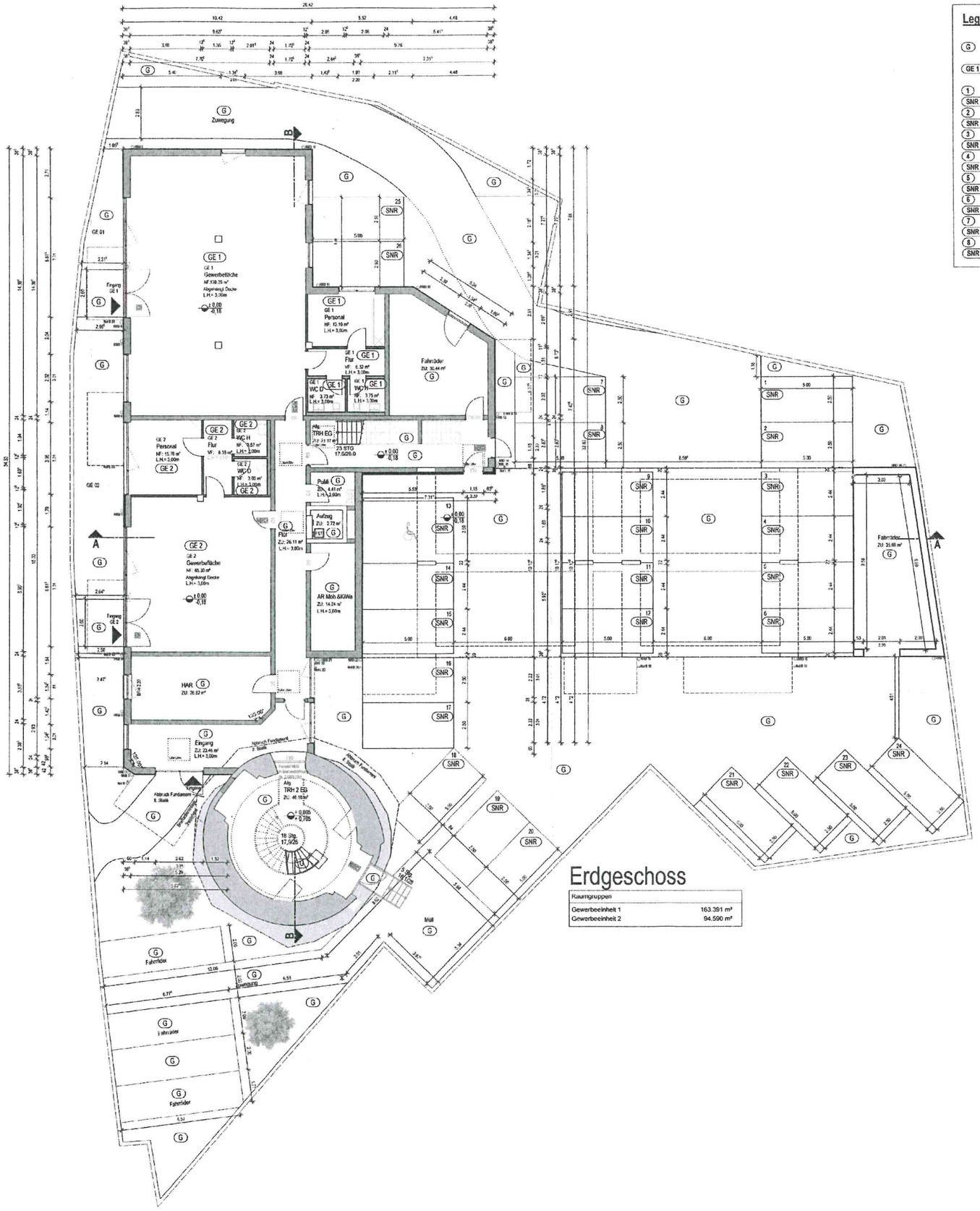
Abgeschlossenheit: Lageplan

Vorabzug Prüfung Freigabe

Projekt-Kürzel	Projekt Nr.	Planart	Blatt Nr.	Index	Maßstab	Datum	Ansprechpartner/in
Müturm	23-17	BA	00	-	1:200	05.03.2024	Liedtke/ Lindemann Zeichner/in Lindemann

E (Entwurf) BA (Bauantrag) A (Ausführung) D (Detail) BEST (Bestand)

Plotdatum: 06.03.2024



Erdgeschoss

Raumgruppen	
Gewerbeeinheit 1	163.391 m²
Gewerbeeinheit 2	94.590 m²

Legende:

G	Gemeinschaftsfläche	SNR	Sondernutzungsrecht		
GE 1	Gewerbe 01	GE 2	Gewerbe 02	17	Wohnung 17
				SNR 17	Sondernutzung Wohnung 17
1	Wohnung 01	9	Wohnung 09	18	Wohnung 18
SNR 1	Sondernutzung Wohnung 01	SNR 9	Sondernutzung Wohnung 09	SNR 18	Sondernutzung Wohnung 18
2	Wohnung 02	10	Wohnung 10	19	Wohnung 19
SNR 2	Sondernutzung Wohnung 02	SNR 10	Sondernutzung Wohnung 10	SNR 19	Sondernutzung Wohnung 19
3	Wohnung 03	11	Wohnung 11	20	Wohnung 20
SNR 3	Sondernutzung Wohnung 03	SNR 11	Sondernutzung Wohnung 11	SNR 20	Sondernutzung Wohnung 20
4	Wohnung 04	12	Wohnung 12	21	Wohnung 21
SNR 4	Sondernutzung Wohnung 04	SNR 12	Sondernutzung Wohnung 12	SNR 21	Sondernutzung Wohnung 21
5	Wohnung 05	13	Wohnung 13	22	Wohnung 22
SNR 5	Sondernutzung Wohnung 05	SNR 13	Sondernutzung Wohnung 13	SNR 22	Sondernutzung Wohnung 22
6	Wohnung 06	14	Wohnung 14	23	Wohnung 23
SNR 6	Sondernutzung Wohnung 06	SNR 14	Sondernutzung Wohnung 14	SNR 23	Sondernutzung Wohnung 23
7	Wohnung 07	15	Wohnung 15	24	Wohnung 24
SNR 7	Sondernutzung Wohnung 07	SNR 15	Sondernutzung Wohnung 15	SNR 24	Sondernutzung Wohnung 24
8	Wohnung 08	16	Wohnung 16	25	Wohnung 25
SNR 8	Sondernutzung Wohnung 08	SNR 16	Sondernutzung Wohnung 16	SNR 25	Sondernutzung Wohnung 25

Legende:

Stahlbeton-Bauteile NEU	Feuerbeständig F90
Wände NEU	Feuerhemmend F30
Wände BESTAND	hochfeuerhemmend F60 auch unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung
Wände ABBRUCH	hochfeuerhemmend F60
verdeckte Bauteile	
Bewegungsfläche 1,20x1,20m	Rettungsweg

Oberkante Fertigfußboden OKFF
Oberkante Rohdecke OKRD
Höhe Fertigkonstruktion
Höhe Rohkonstruktion

Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = 82,15m ü. NHN = ±0,00

Index	Datum	Änderung	Name

Übersichtsplan

Brüstungshöhen beziehen sich auf O.K.FFB!
Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen!
Bei Differenzen zwischen Statikplänen und Architektenplänen gelten die Architektenpläne nicht ohne Rücksprache!

HOFSCHRÖER PROJEKTBAU
Alte Hesselmanner Straße 6
49808 Lingen (Ems)
Tel. 0591 / 800 49 - 0
Fax 0591 / 800 49 - 49
www.hofschroer-projektbau.de
E-Mail: projekte@hofschroer.de

LIEDTKE ARCHITEKTEN GmbH
Wilhelmstraße 53, 49808 Lingen
www.liedtke-architekten.de
Tel. 0591 / 800 340 - 0
info@liedtke-architekten.de

Bauvorhaben:
Wohnen am Mühlenturm - Errichtung von 25 Wohneinheiten & 2 Gewerbeeinheiten.

Bauherr:
HoMe One Immo GmbH
HellwegForum 1
59469 Ense

Bauort:
Bahnhofstraße 5
59227 Ahlen

Der Abgrenzungsvereinbarung zur Bauvorbescheidung Az. 61 - 6000/2024 vom 22. März 2024 wurde zugestimmt
Im Auftrag
Dipl.-Ing. Architekt
Stadtbaurat
Architekt

STADT AHLEN (WESTF.) 14 Bauamt

Architekt Dipl.-Ing. Günter Liedtke Eintragung in die Liste der Bauvorlageberechtigten EL 14.5.010

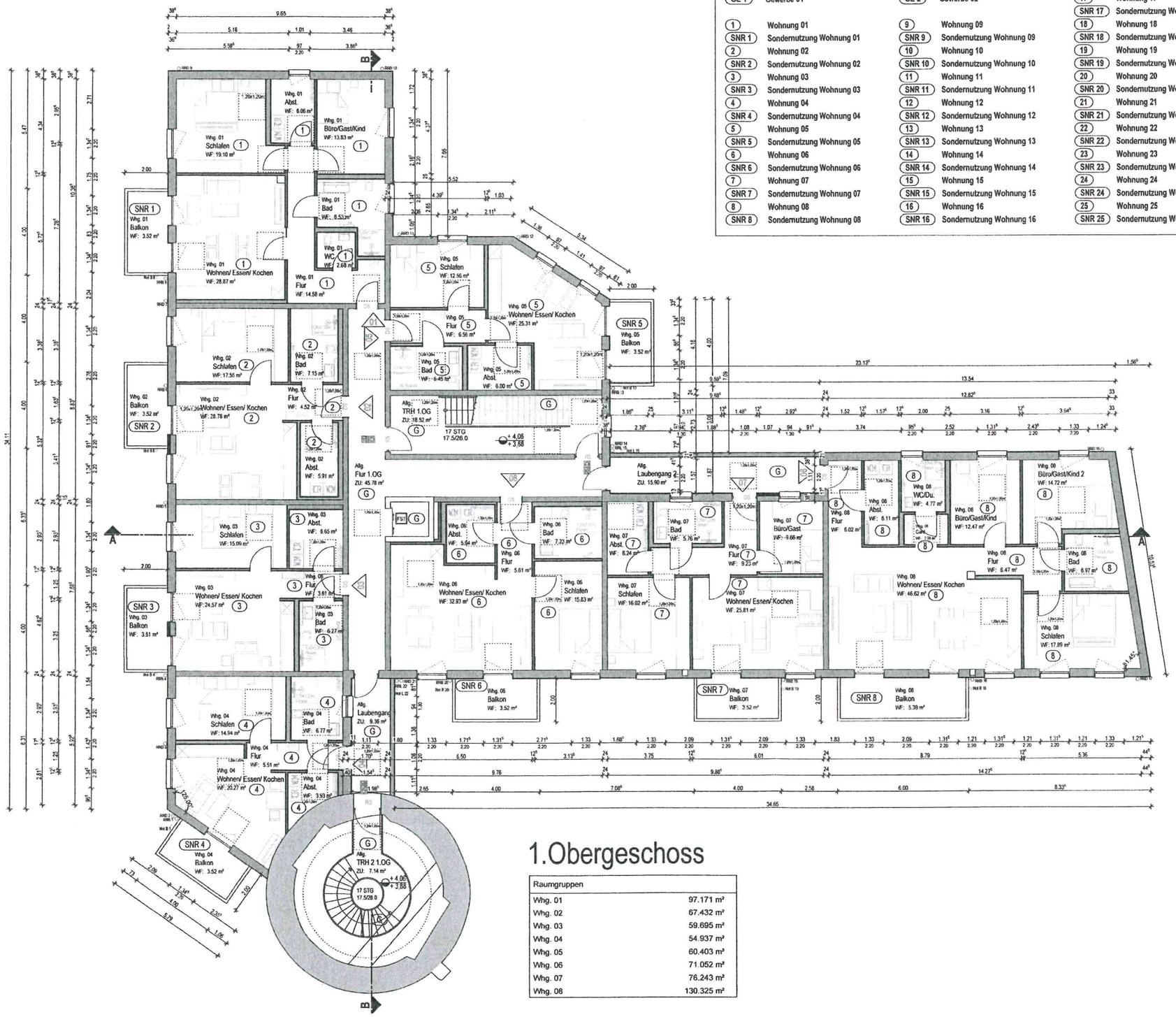
Abgeschlossenheit: Erdgeschoss

Vorzeichnung / Prüfung / Freigabe

Projekt-Kürzel	Projekt-Nr.	Planart	Blatt-Nr.	Index	Maßstab	Datum	Ansprechpartner/in:
Müturm	23-17	BA	01	-	1:100	05.03.2024	Liedtke/ Lindemann
							Zeichner/in: Lindemann

E (Entwurf) BA (Bauantrag) A (Ausführung) D (Detail) BEST (Bestand)

Plotdatum: 05.03.2024



1.Obergeschoss

Raumgruppen	
Whg. 01	97.171 m²
Whg. 02	67.432 m²
Whg. 03	59.695 m²
Whg. 04	54.937 m²
Whg. 05	60.403 m²
Whg. 06	71.052 m²
Whg. 07	76.243 m²
Whg. 08	130.325 m²

Legende:

G	Gemeinschaftsfläche	SNR	Sondernutzungsrecht		
GE 1	Gewerbe 01	GE 2	Gewerbe 02	17	Wohnung 17
				SNR 17	Sondernutzung Wohnung 17
1	Wohnung 01	9	Wohnung 09	18	Wohnung 18
SNR 1	Sondernutzung Wohnung 01	SNR 9	Sondernutzung Wohnung 09	SNR 18	Sondernutzung Wohnung 18
2	Wohnung 02	10	Wohnung 10	19	Wohnung 19
SNR 2	Sondernutzung Wohnung 02	SNR 10	Sondernutzung Wohnung 10	SNR 19	Sondernutzung Wohnung 19
3	Wohnung 03	11	Wohnung 11	20	Wohnung 20
SNR 3	Sondernutzung Wohnung 03	SNR 11	Sondernutzung Wohnung 11	SNR 20	Sondernutzung Wohnung 20
4	Wohnung 04	12	Wohnung 12	21	Wohnung 21
SNR 4	Sondernutzung Wohnung 04	SNR 12	Sondernutzung Wohnung 12	SNR 21	Sondernutzung Wohnung 21
5	Wohnung 05	13	Wohnung 13	22	Wohnung 22
SNR 5	Sondernutzung Wohnung 05	SNR 13	Sondernutzung Wohnung 13	SNR 22	Sondernutzung Wohnung 22
6	Wohnung 06	14	Wohnung 14	23	Wohnung 23
SNR 6	Sondernutzung Wohnung 06	SNR 14	Sondernutzung Wohnung 14	SNR 23	Sondernutzung Wohnung 23
7	Wohnung 07	15	Wohnung 15	24	Wohnung 24
SNR 7	Sondernutzung Wohnung 07	SNR 15	Sondernutzung Wohnung 15	SNR 24	Sondernutzung Wohnung 24
8	Wohnung 08	16	Wohnung 16	25	Wohnung 25
SNR 8	Sondernutzung Wohnung 08	SNR 16	Sondernutzung Wohnung 16	SNR 25	Sondernutzung Wohnung 25

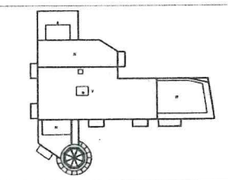
Legende:

- Stahlbeton-Bauteile NEU
- Wände NEU
- Wände BESTAND
- Wände ABBRUCH
- verdeckte Bauteile
- Bewegungsfläche 1,20x1,20m
- Feuerbeständig F90
- Feuerhemmend F30
- hochfeuerhemmend F60 auch unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung
- hochfeuerhemmend F60
- Rettungsweg

Oberkante Fertigfussboden OKFF
Oberkante Rohdecke OKRD
Höhe Fertigkonstruktion
Höhe Rohkonstruktion

Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = 82,15m ü. NHN = ±0,00

Index	Datum	Änderung	Name



Übersichtsplan

Brüstungshöhen beziehen sich auf O.K.FFB !
Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen !
Bei Differenzen zwischen Statikplänen und Architektenplänen gelten die Architektenpläne nicht ohne Rücksprache !

HOFSCHRÖER PROJEKTBAU
Alte Haselünner Straße 5
49808 Lingen (Ems)
Tel. 0591 / 800 49 - 0
Fax 0591 / 800 49 - 49
www.hofschroer-projektbau.de
E-Mail: projekte@hofschroer.de

LIEDTKE ARCHITEKTEN GmbH
Wilhelmstraße 53, 49808 Lingen
www.liedtke-architekten.de
Tel. 0591 / 800 340 - 0
info@liedtke-architekten.de

Bauvorhaben:
Wohnen am Mühlenturm - Errichtung von 25 Wohneinheiten & 2 Gewerbeeinheiten.

Bauherr:
HoMe One Immo GmbH
HellwegForum 1
59469 Ense

Bauort:
Bahnhofstraße 5
59227 Ahlen

Zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
Az.: 43.1 0005/24-1
vom 22. März 2024
Stadt Ahlen
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -
Im Auftrag
Tempel

STADT AHLEN (WESTF.) 14

Architekt Dipl.-Ing. Günter Liedtke Lingen/EMS EL 14 616

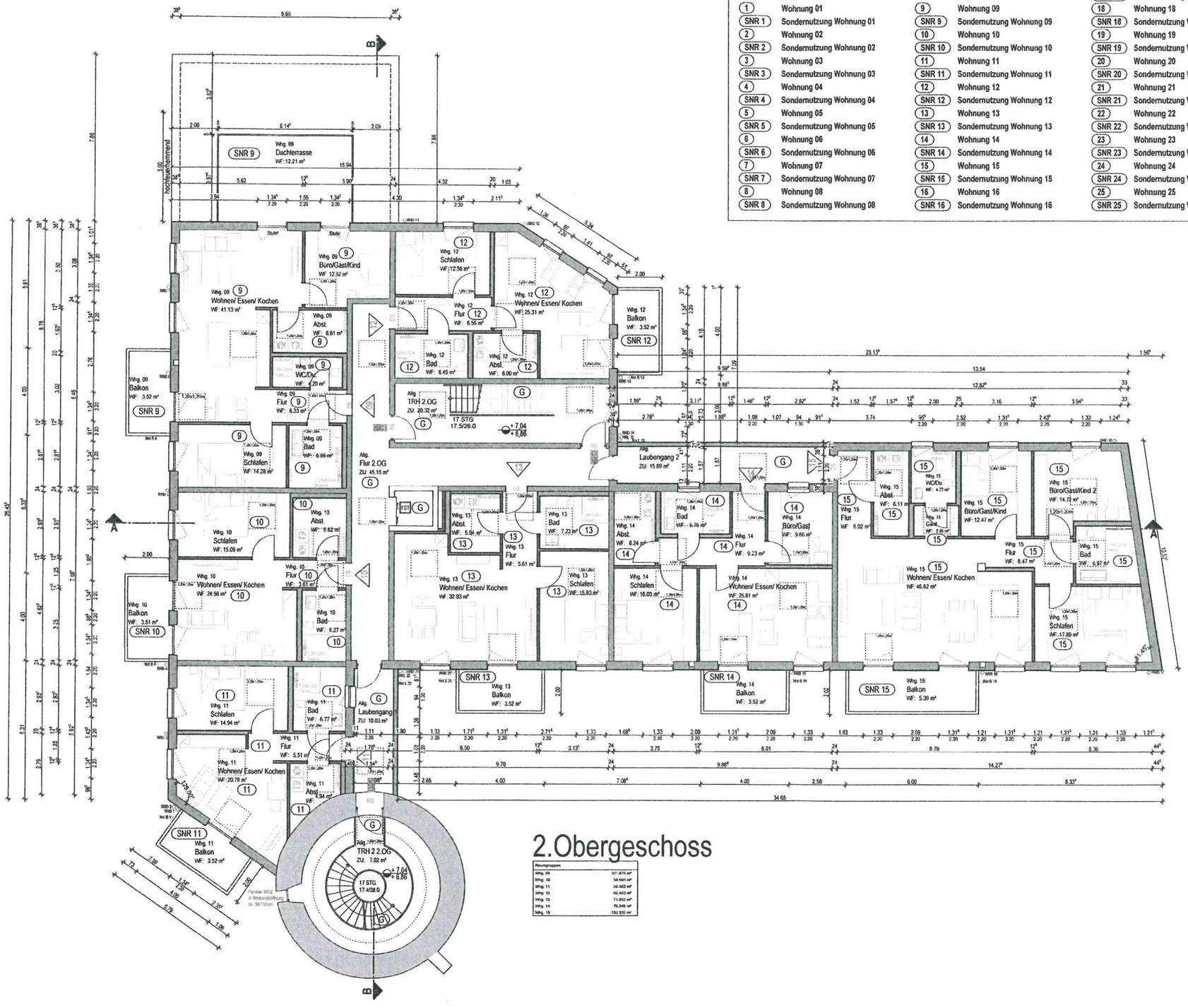
Abgeschlossenheit : 1.Obergeschoss

Vorabzug Prüfung Freigabe

Projekt-Kürzel	Projekt Nr.	Planart	Blatt Nr.	Index	Maßstab	Datum	Ansprechpartnerin / Zeichnerin
Müturm	23-17	BA	02	-	1:100	05.03.2024	Liedtke/ Lindemann / Lindemann

E (Entwurf) BA (Bauantrag) A (Ausführung) D (Detail) BEST (Bestand)

Plotdatum: 06.03.2024



2.Obergeschoss

Raumgruppen	
Whg. 09	167.875 m²
Whg. 10	58.560 m²
Whg. 11	56.483 m²
Whg. 12	60.403 m²
Whg. 13	71.552 m²
Whg. 14	75.348 m²
Whg. 15	130.530 m²

Legende:

G	Gemeinschaftsfläche	SNR	Sondernutzungsrecht		
GE 1	Gewerbe 01	GE 2	Gewerbe 02	17	Wohnung 17
				SNR 17	Sondernutzung Wohnung 17
1	Wohnung 01	9	Wohnung 09	18	Wohnung 18
SNR 1	Sondernutzung Wohnung 01	SNR 9	Sondernutzung Wohnung 09	SNR 18	Sondernutzung Wohnung 18
2	Wohnung 02	10	Wohnung 10	19	Wohnung 19
SNR 2	Sondernutzung Wohnung 02	SNR 10	Sondernutzung Wohnung 10	SNR 19	Sondernutzung Wohnung 19
3	Wohnung 03	11	Wohnung 11	20	Wohnung 20
SNR 3	Sondernutzung Wohnung 03	SNR 11	Sondernutzung Wohnung 11	SNR 20	Sondernutzung Wohnung 20
4	Wohnung 04	12	Wohnung 12	21	Wohnung 21
SNR 4	Sondernutzung Wohnung 04	SNR 12	Sondernutzung Wohnung 12	SNR 21	Sondernutzung Wohnung 21
5	Wohnung 05	13	Wohnung 13	22	Wohnung 22
SNR 5	Sondernutzung Wohnung 05	SNR 13	Sondernutzung Wohnung 13	SNR 22	Sondernutzung Wohnung 22
6	Wohnung 06	14	Wohnung 14	23	Wohnung 23
SNR 6	Sondernutzung Wohnung 06	SNR 14	Sondernutzung Wohnung 14	SNR 23	Sondernutzung Wohnung 23
7	Wohnung 07	15	Wohnung 15	24	Wohnung 24
SNR 7	Sondernutzung Wohnung 07	SNR 15	Sondernutzung Wohnung 15	SNR 24	Sondernutzung Wohnung 24
8	Wohnung 08	16	Wohnung 16	25	Wohnung 25
SNR 8	Sondernutzung Wohnung 08	SNR 16	Sondernutzung Wohnung 16	SNR 25	Sondernutzung Wohnung 25

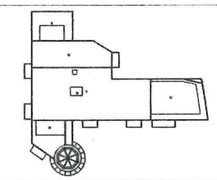
Legende:

- Stahlbeton-Bauteile NEU
- Wände NEU
- Wände BESTAND
- Wände ABBRUCH
- verdeckte Bauteile
- Bewegungsfläche 1,20x1,20m
- Feuerbeständig F90
- Feuerhemmend F30
- hochfeuerhemmend F60 auch unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung
- hochfeuerhemmend F60
- Rettungsweg

Oberkante Fertigfussboden OKFF
Oberkante Rohdecke OKRD
Höhe Fertigkonstruktion
Höhe Rohkonstruktion

Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = 82,15m ü. NHN = ±0,00

Index	Datum	Änderung	Name



Übersichtsplan

Brüstungshöhen beziehen sich auf O.K.FFB !
Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen !
Bei Differenzen zwischen Statikplänen und Architektenplänen gelten die Architektenpläne nicht ohne Rücksprache !

HOFSCHRÖER PROJEKTBAU
Alte Haselünner Straße 5
49808 Lingen (Ems)
Tel. 0591 / 900 49 - 0
Fax 0591 / 800 49 - 49
www.hofschroeer-projektbau.de
E-Mail: projekte@hofschroeer.de

LIEDTKE ARCHITEKTEN
Wilhelmstraße 53, 49808 Lingen
www.liedtke-architekten.de
Tel. 0591 / 800 340 - 0
info@liedtke-architekten.de

Bauvorhaben:

Wohnen am Mühlenturm - Errichtung von 25 Wohneinheiten & 2 Gewerbeeinheiten

Bauherr:

HoMe One Immo GmbH
HellwegForum 1
59469 Ense

Bauort:

Bahnhofstraße 5
59227 Ahlen

Zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
Az.: 63.1 0005/24-1
vom 22. März 2024
Stadt Ahlen
Der Bürgermeister
- Unterer Bauaufsichtsbehörde -
Im Auftrag

STADT AHLEN (WESTF.) 14

Architekt Dipl.-Ing. Günter Liedtke Lingen EL 14.616

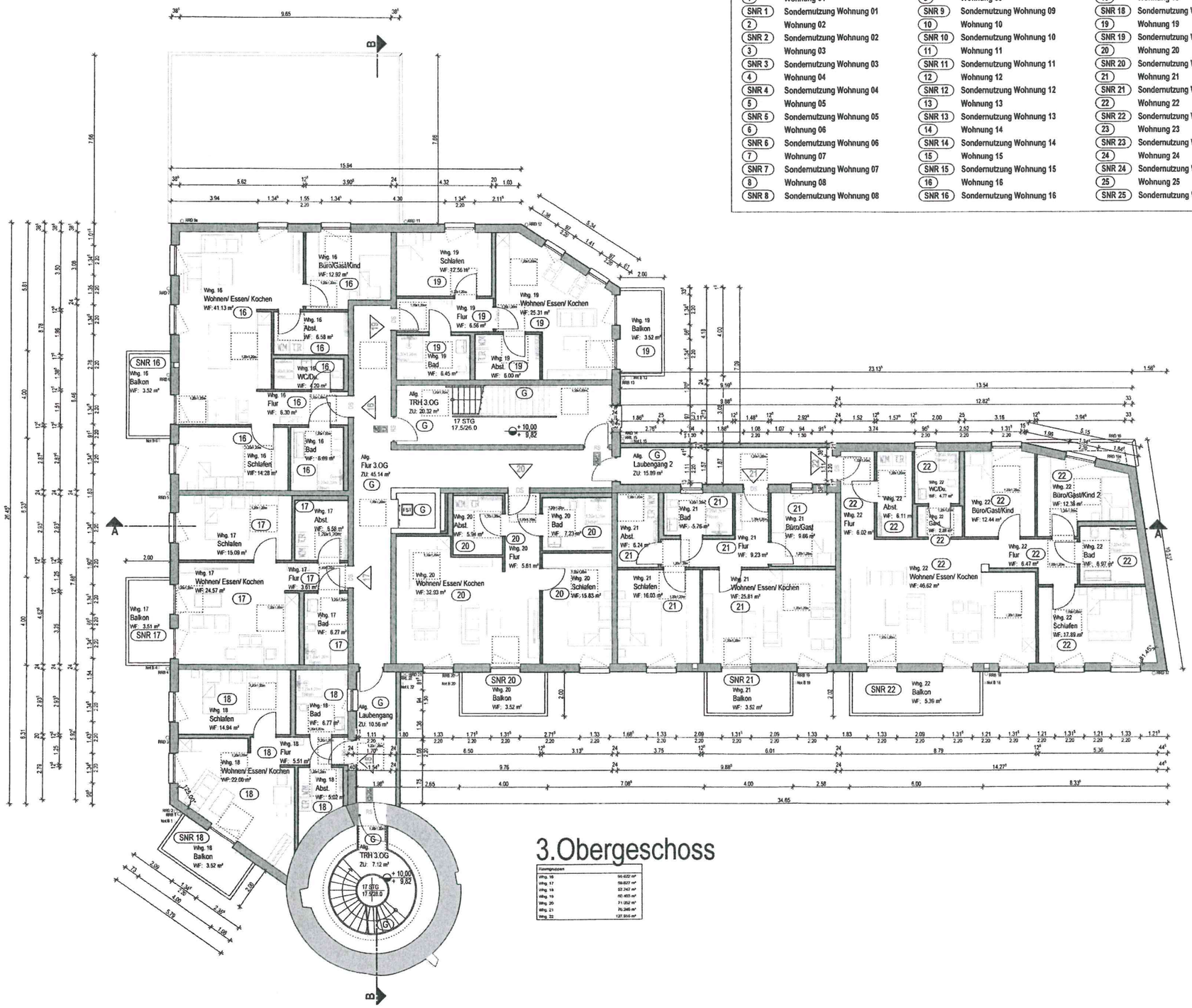
Abgeschlossenheit: 2.Obergeschoss

Vorabzug Prüfung Freigabe

Projekt-Kürzel	Projekt Nr.	Planart	Blatt Nr.	Index	Maßstab	Datum	Ansprechpartner/in / Zeichner/in
Müturm	23-17	BA	03	-	1:100	05.03.2024	Liedtke/ Lindemann / Lindemann

E (Entwurf) BA (Bauantrag) A (Ausführung) D (Detail) BEST (Bestand)

Plotdatum: 06.03.2024



3.Obergeschoss

Raumgrundrisse	
Whg. 16	99.622 m²
Whg. 17	99.827 m²
Whg. 18	52.747 m²
Whg. 19	82.455 m²
Whg. 20	71.052 m²
Whg. 21	76.248 m²
Whg. 22	127.956 m²

Legende:

G	Gemeinschaftsfläche	SNR	Sondernutzungsrecht		
GE 1	Gewerbe 01	GE 2	Gewerbe 02	17	Wohnung 17
				SNR 17	Sondernutzung Wohnung 17
1	Wohnung 01	9	Wohnung 09	18	Wohnung 18
SNR 1	Sondernutzung Wohnung 01	SNR 9	Sondernutzung Wohnung 09	SNR 18	Sondernutzung Wohnung 18
2	Wohnung 02	10	Wohnung 10	19	Wohnung 19
SNR 2	Sondernutzung Wohnung 02	SNR 10	Sondernutzung Wohnung 10	SNR 19	Sondernutzung Wohnung 19
3	Wohnung 03	11	Wohnung 11	20	Wohnung 20
SNR 3	Sondernutzung Wohnung 03	SNR 11	Sondernutzung Wohnung 11	SNR 20	Sondernutzung Wohnung 20
4	Wohnung 04	12	Wohnung 12	21	Wohnung 21
SNR 4	Sondernutzung Wohnung 04	SNR 12	Sondernutzung Wohnung 12	SNR 21	Sondernutzung Wohnung 21
5	Wohnung 05	13	Wohnung 13	22	Wohnung 22
SNR 5	Sondernutzung Wohnung 05	SNR 13	Sondernutzung Wohnung 13	SNR 22	Sondernutzung Wohnung 22
6	Wohnung 06	14	Wohnung 14	23	Wohnung 23
SNR 6	Sondernutzung Wohnung 06	SNR 14	Sondernutzung Wohnung 14	SNR 23	Sondernutzung Wohnung 23
7	Wohnung 07	15	Wohnung 15	24	Wohnung 24
SNR 7	Sondernutzung Wohnung 07	SNR 15	Sondernutzung Wohnung 15	SNR 24	Sondernutzung Wohnung 24
8	Wohnung 08	16	Wohnung 16	25	Wohnung 25
SNR 8	Sondernutzung Wohnung 08	SNR 16	Sondernutzung Wohnung 16	SNR 25	Sondernutzung Wohnung 25

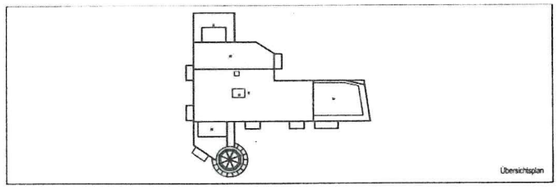
Legende:

- Stahlbeton-Bauteile NEU
- Wände NEU
- Wände BESTAND
- Wände ABBRUCH
- verdeckte Bauteile
- Bewegungsfläche 1,20x1,20m
- Feuerbeständig F90
- Feuerhemmend F30
- hochfeuerhemmend F60 auch unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung
- hochfeuerhemmend F60
- Rettungsweg

Oberkante Fertigfussboden OKFF
Oberkante Rohdecke OKRD
Höhe Fertigkonstruktion
Höhe Rohkonstruktion

Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = 82,15m ü. NHN = ±0,00

Index	Datum	Änderung	Name



Brüstungshöhen beziehen sich auf O.K.FFB !
Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen !
Bei Differenzen zwischen Statikplänen und Architektenplänen gelten die Archilektenpläne nicht ohne Rücksprache !

HOFSCHRÖER PROJEKTBAU
Alte Haselünner Straße 5
49808 Lingen (Ems)
Tel. 0591 / 800 49 - 0
Fax 0591 / 800 49 - 49
www.hofschroeer-projektbau.de
E-Mail: projekte@hofschroeer.de

LIEDTKE ARCHITEKTEN GmbH
Wilhelmstraße 53, 49808 Lingen
www.liedtke-architekten.de
Tel. 0591 / 800 340 - 0
info@liedtke-architekten.de

Bauvorhaben:
Wohnen am Mühlenturm - Errichtung von 25 Wohneinheiten & 2 Gewerbeeinheiten

Bauherr:
HoMe One Immo GmbH
HellwegForum 1
59469 Ense

Bauort:
Bahnhofstraße 5
59227 Ahlen

Zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
Nr.: 63 - 6005 - 21
vom 22. März 2024
Stadt Ahlen
Der Bürgermeister
Untere Bauaufsichtsbehörde
Im Auftrag
STADT AHLEN (WESTF.) 14
Bauherr
Architekt

Architekt Dipl.-Ing. Günter Liedtke
Lingen (Ems) Nr. 14616
Ei. 12.8.2024

Abgeschlossenheit: 3.Obergeschoss

Projekt-Kürzel	Projekt Nr.	Planart	Blatt Nr.	Index	Maßstab	Datum	Ansprechpartnerin / Zeichnerin
Müturm	23-17	BA	03	-	1:100	12.02.2024	Liedtke/ Lindemann Lindemann

Vorabzug Prüfung Freigabe

E (Entwurf) BA (Bauantrag) A (Ausführung) D (Detail) BEST (Bestand)

Plotdatum: 06.03.2024

Legende:

G	Gemeinschaftsfläche	SNR	Sondernutzungsrecht		
GE 1	Gewerbe 01	GE 2	Gewerbe 02	17	Wohnung 17
				SNR 17	Sondernutzung Wohnung 17
1	Wohnung 01	9	Wohnung 09	18	Wohnung 18
SNR 1	Sondernutzung Wohnung 01	SNR 9	Sondernutzung Wohnung 09	SNR 18	Sondernutzung Wohnung 18
2	Wohnung 02	10	Wohnung 10	19	Wohnung 19
SNR 2	Sondernutzung Wohnung 02	SNR 10	Sondernutzung Wohnung 10	SNR 19	Sondernutzung Wohnung 19
3	Wohnung 03	11	Wohnung 11	20	Wohnung 20
SNR 3	Sondernutzung Wohnung 03	SNR 11	Sondernutzung Wohnung 11	SNR 20	Sondernutzung Wohnung 20
4	Wohnung 04	12	Wohnung 12	21	Wohnung 21
SNR 4	Sondernutzung Wohnung 04	SNR 12	Sondernutzung Wohnung 12	SNR 21	Sondernutzung Wohnung 21
5	Wohnung 05	13	Wohnung 13	22	Wohnung 22
SNR 5	Sondernutzung Wohnung 05	SNR 13	Sondernutzung Wohnung 13	SNR 22	Sondernutzung Wohnung 22
6	Wohnung 06	14	Wohnung 14	23	Wohnung 23
SNR 6	Sondernutzung Wohnung 06	SNR 14	Sondernutzung Wohnung 14	SNR 23	Sondernutzung Wohnung 23
7	Wohnung 07	15	Wohnung 15	24	Wohnung 24
SNR 7	Sondernutzung Wohnung 07	SNR 15	Sondernutzung Wohnung 15	SNR 24	Sondernutzung Wohnung 24
8	Wohnung 08	16	Wohnung 16	25	Wohnung 25
SNR 8	Sondernutzung Wohnung 08	SNR 16	Sondernutzung Wohnung 16	SNR 25	Sondernutzung Wohnung 25

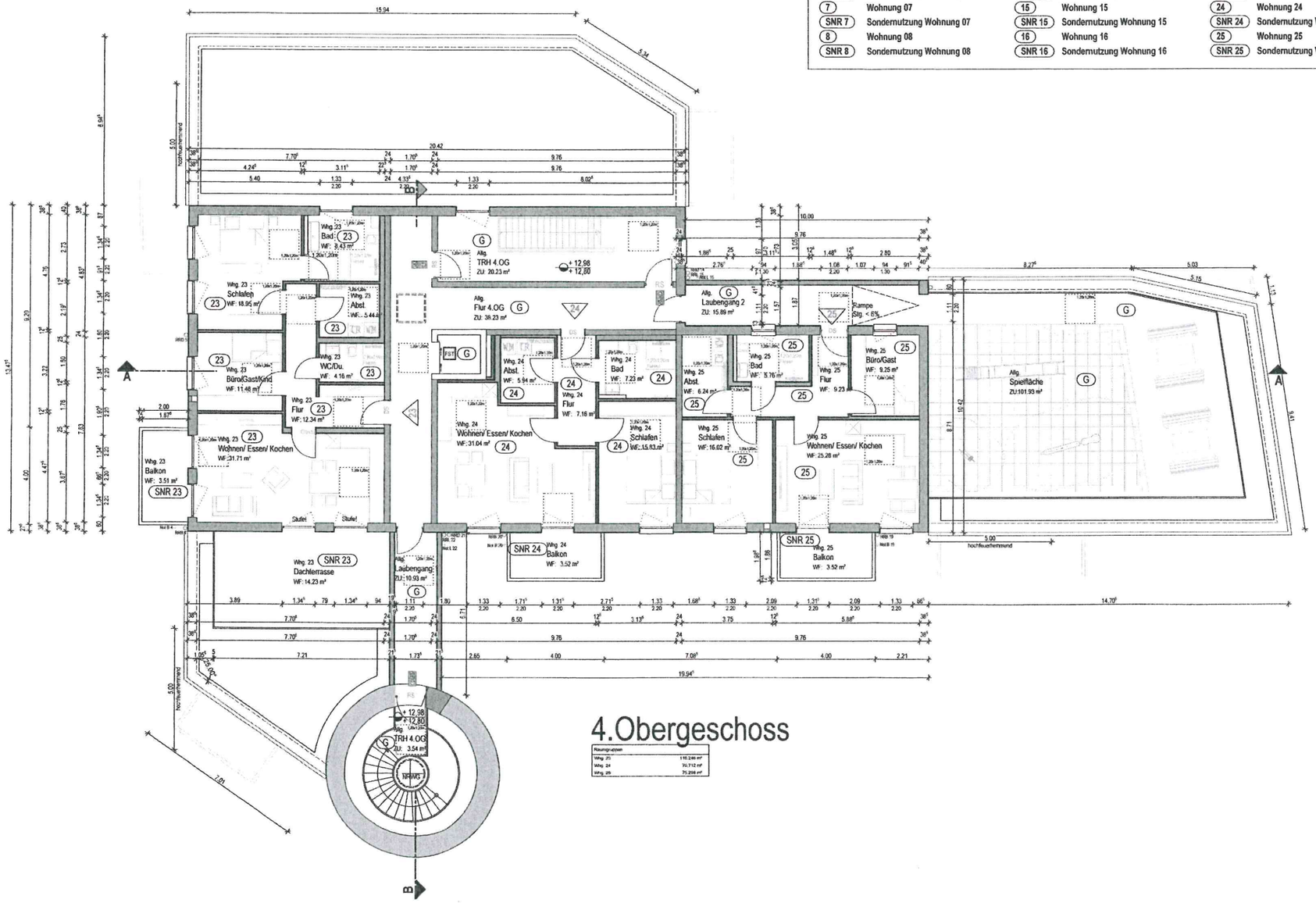
Legende:

- Stahlbeton-Bauteile NEU
- Wände NEU
- Wände BESTAND
- Wände ABBRUCH
- verdeckte Bauteile
- Bewegungsfläche 1,20x1,20m
- Feuerbeständig F90
- Feuerhemmend F30
- hochfeuerhemmend F60 auch unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung
- hochfeuerhemmend F60
- Rettungsweg

Oberkante Fertigfussboden OKFF
Oberkante Rohdecke OKRD
Höhe Fertig-konstruktion
Höhe Roh-konstruktion

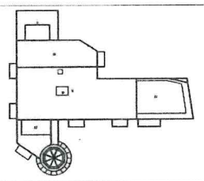
Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = 82,15m ü. NHN = ±0,00

Index	Datum	Änderung	Name



4.Obergeschoss

Raumgrößen	
Wohg. 23	110.246 m²
Wohg. 24	70.712 m²
Wohg. 25	75.258 m²



Übersichtsplan

Brüstungshöhen beziehen sich auf O.K.FFB !
Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen !
Bei Differenzen zwischen Statikplänen und Architektenplänen gelten die Architektenpläne nicht ohne Rücksprache !

HOFSCHRÖER PROJEKTBAU
Alte Haselünner Straße 5
49808 Lingen (Ems)
Tel. 0591 / 800 49 - 0
Fax 0591 / 800 49 - 49
www.hofschroer-projektbau.de
E-Mail: projekte@hofschroer.de

LIEDTKE ARCHITEKTEN GmbH
Wilhelmstraße 53, 49808 Lingen
www.liedtke-architekten.de
Tel. 0591 / 800 340 - 0
info@liedtke-architekten.de

Bauvorhaben:
Wohnen am Mühlenturm - Errichtung von 25 Wohneinheiten & 2 Gewerbeeinheiten.

Bauherr:
HoMe One Immo GmbH
HellwegForum 1
59469 Ense

Bauort:
Bahnhofstraße 5
59227 Ahlen

Zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
Az.: 63 Lo0/0574
vom 22. März 2024
Stadt Ahlen
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -
Im Auftrag:
STADT AHLEN (WESTF.) 14

Bauherr
Architekt

Architekt Dipl.-Ing. Günter Liedtke Lingen EL 14 AKNIEL-Nr. 74616

Abgeschlossenheit: 4.Obergeschoss

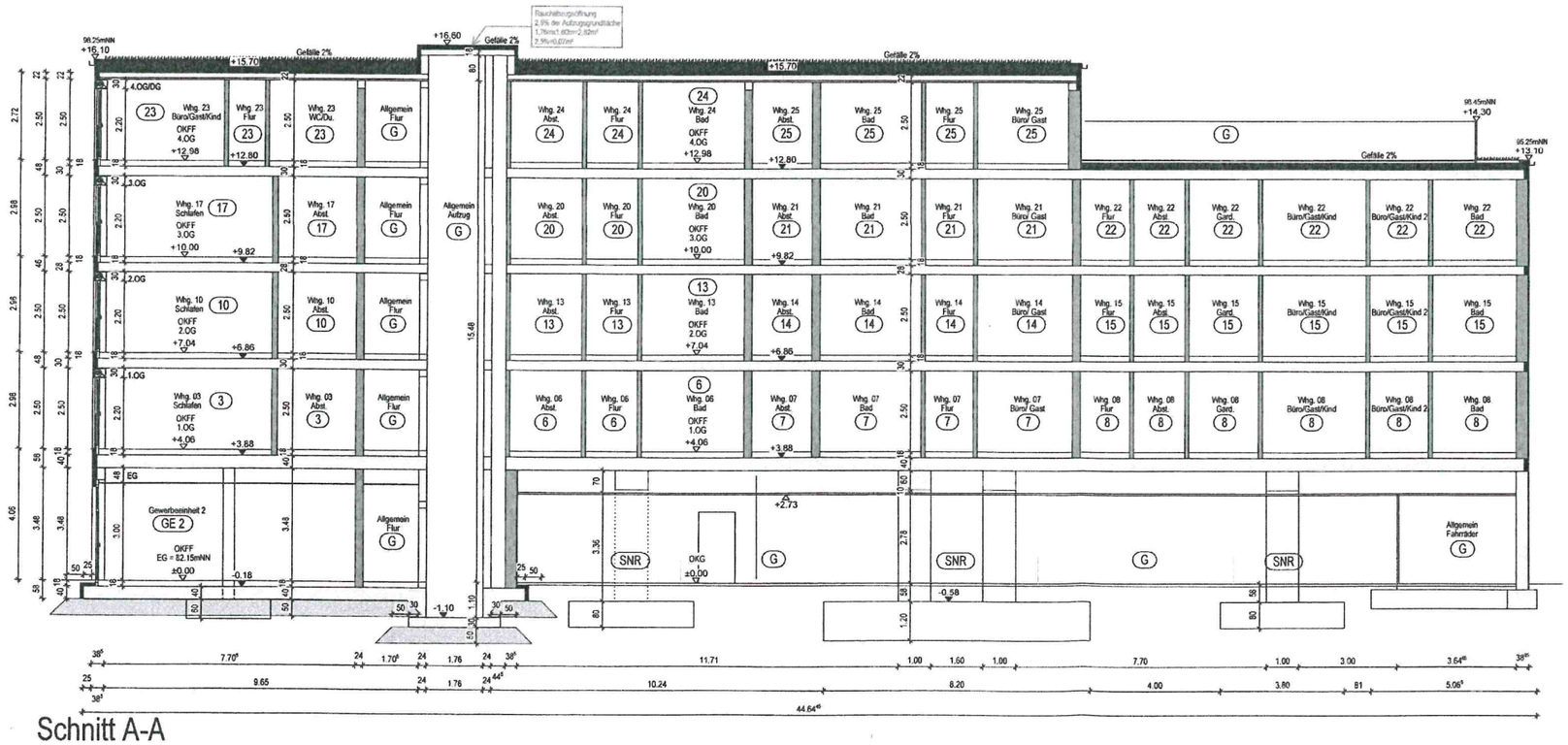
Vorabzug Prüfung Freigabe

Projekt-Kürzel	Projekt Nr	Planart	Blatt Nr.	Index	Maßstab	Datum	Ansprechpartnerin / Zeichnerin
Müturm	23-17	BA	05	-	1:100	05.03.2024	Liedtke/ Lindemann / Lindemann

E (Entwurf) BA (Bauantrag) A (Ausführung) D (Detail) BEST (Bestand)

Plotdatum: 06.03.2024

Schnitt B-B



Schnitt A-A

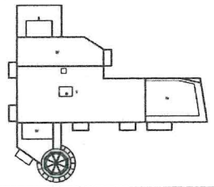
Legende:

- Stahlbeton-Bauteile NEU
- Wände NEU
- Wände BESTAND
- Wände ABBRUCH
- verdeckte Bauteile
- Bewegungsfläche 1,20x1,20m
- Feuerbeständig F90
- Feuerhemmend F30
- hochfeuerhemmend F60 auch unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung
- hochfeuerhemmend F60
- Rettungsweg

Oberkante Fertigfussboden OKFF
Oberkante Rohdecke OKRD
Höhe Fertig-konstruktion
Höhe Roh-konstruktion

Alle Maße sind bezogen auf OKFF EG = 82,15m ü. NHN = ±0,00

Index	Datum	Änderung	Name



Übersichtsplan

Brüstungshohen beziehen sich auf O.K.FFB !
Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen !
Bei Differenzen zwischen Statikplänen und Architektenplänen gelten die Architektenpläne nicht ohne Rücksprache !

HOFSCHRÖER PROJEKTBAU
Alte Haselünner Straße 5
49808 Lingen (Ems)
Tel. 0591 / 800 49 - 0
Fax 0591 / 800 49 - 49
www.hofschroeer-projektbau.de
E-Mail: projekte@hofschroeer.de

LIEDTKE ARCHITEKTEN GMBH
Wilhelmstraße 53, 49808 Lingen
www.liedtke-architekten.de
Tel. 0591 / 800 340 - 0
info@liedtke-architekten.de

Bauvorhaben:
Wohnen am Mühlenturm - Errichtung von 25 Wohneinheiten & 2 Gewerbeeinheiten

Bauherr:
HoMe One Immo GmbH
HellwegForum 1
59469 Ense

Bauort:
Bahnhofstraße 5
59227 Ahlen

Zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
Az.: 6 - 1005
vom: 22. März 2024
Stadt Ahlen
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -
Im Auftrag:
STADT AHLEN (WESTF.) 14

Bauherr
Architekt
Architekt Dipl.-Ing. Günter Liedtke Lingen (Ems) AKN EL-Nr. 14.616 EL 14.616

Abgeschlossenheit: Schnitte

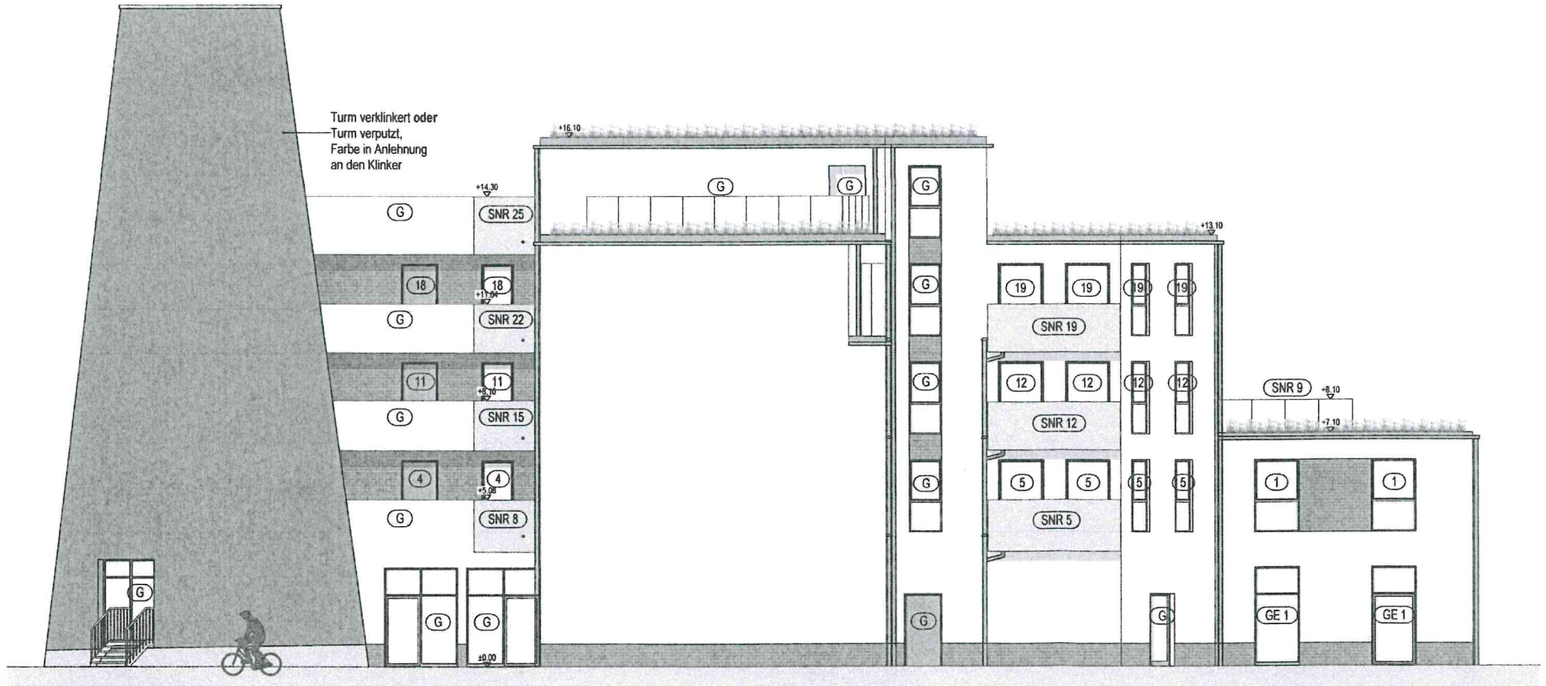
Vorabzug Prüfung Freigabe

Projekt-Kürzel	Projekt Nr.	Planart	Blatt Nr.	Index	Maßstab	Datum	Ansprechpartner/in
Müturm	23-17	BA	06	-	1:100	05.03.2024	Liedtke/ Lindemann Zeichner/in Lindemann

E (Entwurf) BA (Bauantrag) A (Ausführung) D (Detail) BEST (Bestand)

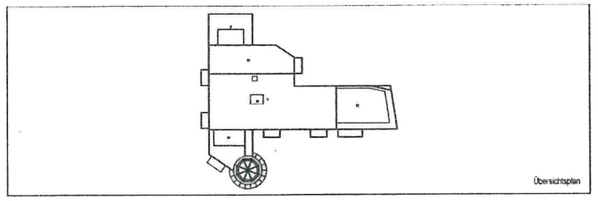
Plotdatum: 06.03.2024

Ansicht Norden



Ansicht Osten

Index	Datum	Änderung	Name



Übersichtsplan

Brüstungshöhen beziehen sich auf O.K.FFB !
Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen !
Bei Differenzen zwischen Statikplänen und Architektenplänen gelten die Architektenpläne nicht ohne Rücksprache !

HOFSCHRÖER PROJEKTBAU
Alte Haselünner Straße 5
49808 Lingen (Ems)
Tel. 0591 / 800 49 - 0
Fax 0591 / 800 49 - 49
www.hofschroeer-projektbau.de
E-Mail: projekte@hofschroeer.de

LIEDTKE ARCHITEKTEN GmbH
Wilhelmstraße 53, 49808 Lingen
www.liedtke-architekten.de
Tel. 0591 / 800 340 - 0
info@liedtke-architekten.de

Bauvorhaben:

Wohnen am Mühlenturm - Errichtung von 25 Wohneinheiten & 2 Gewerbeeinheiten

Bauherr:

HoMe One Immo GmbH
HellwegForum 1
59469 Ense

Bauort:

Bahnhofstraße 5
59227 Ahlen

Zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
Az.: 63 1 0005
vom 22. März 2024
Stadt Ahlen
Der Bürgermeister
Untere Bauaufsichtsbehörde
Im Auftrag

STADT AHLEN (WESTF.) 14

Bauherr

Architekt

Architekt Dipl.-Ing. Günter Liedtke Lingen EL 14 AKN EK-Nr. 14616

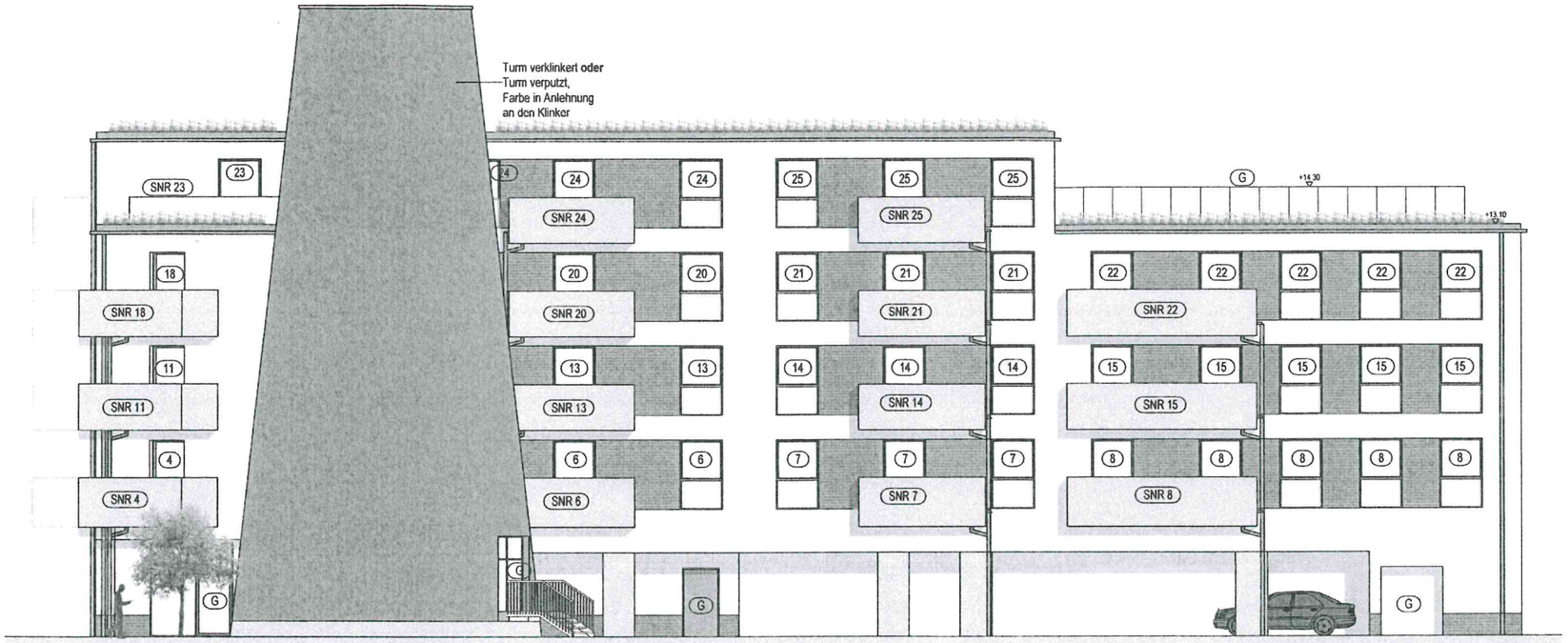
Abgeschlossenheit: Ansichten Norden, Osten

Vorabzug Prüfung Freigabe

Projekt-Kürzel	Projekt Nr.	Planart	Blatt Nr.	Index	Maßstab	Datum	Ansprechpartner/in
Müturm	23-17	BA	07	-	1:100	05.03.2024	Liedtke/ Lindemann
							Zeichner/in Lindemann

E (Entwurf) BA (Bauantrag) A (Ausführung) D (Detail) BEST (Bestand)

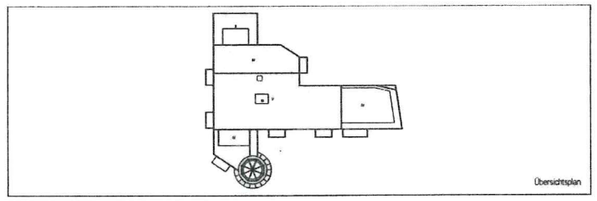
Plotdatum: 06.03.2024



Ansicht Süden

Ansicht Westen

Index	Datum	Änderung	Name



Übersichtsplan

Brüstungshöhen beziehen sich auf O.K.FFB !
Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen !
Bei Differenzen zwischen Statikplänen und Architektenplänen gelten die Architektenpläne nicht ohne Rücksprache !

HOFSCHRÖER PROJEKTBAU
Alte Haselünner Straße 5
49808 Lingen (Ems)
Tel. 0591 / 800 49 - 0
Fax 0591 / 800 49 - 49
www.hofschroeer-projektbau.de
E-Mail: projekte@hofschroeer.de

LIEDTKE ARCHITEKTEN GMBH
Wilhelmstraße 53, 49808 Lingen
www.liedtke-architekten.de
Tel. 0591 / 800 340 - 0
info@liedtke-architekten.de

Bauvorhaben:

Wohnen am Mühlenturm - Errichtung von 25 Wohneinheiten & 2 Gewerbeeinheiten

Wohnen am Mühlenturm

Bauherr:

HoMe One Immo GmbH
HellwegForum 1
59469 Ense

Bauort:

Bahnhofstraße 5
59227 Ahlen

Zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
Az.: 63 - 0000-2024
vom 22. März 2024 erhalten
Stadt Ahlen
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -
Im Auftrag

STADT AHLEN (WESTF.) 14 APR 2024

Architekt Dipl.-Ing. Günter Liedtke Lingen EL 14.0 APK EL-Nr. 14.616

Abgeschlossenheit: Ansichten Süden, Westen

Vorabzug Prüfung Freigabe

Projekt-Kürzel	Projekt Nr.	Planart	Blatt Nr.	Index	Maßstab	Datum	Ansprechpartnerin / Zeichnerin
Müturm	23-17	BA	08	-	1:100	05.03.2024	Liedtke/ Lindemann Lindemann

E (Entwurf) BA (Bauantrag) A (Ausführung) D (Detail) BEST (Bestand)

Plotdatum: 08.03.2024